

Exposé

Gemütliche Wohnung gesucht? 2 Zi mit Wohnküche und Bad in der Oststadt

Gallettstraße 4 a (2. OG links) 3009/2/16

Stand: 10.06.2026, 13:44 Uhr

Gebiet	Gotha-Ost
frei ab	sofort
Zimmer	2
Wohnfläche	57,07 m ²

Kaltmiete	343,00 €
Nebenkosten	105,00 €
Heizkosten	nicht in Nebenkosten enthalten
Gesamtmiete	448,00 €
Kaution	3 Kaltmieten

Baujahr	1954
Aufzug	nicht vorhanden
Art des Balkon	nicht vorhanden
Heizungsart	Etagenheizung Gas
Bad	mit Fenster und Badewanne
Küche	geschlossen mit Fenster
Waschmaschinenanschluss	im Keller
Abstellmöglichkeit	Keller vorhanden
EA Energieeffizienzklasse	C
EA Kennwert	95,10
EA Art	Verbrauch
EA Heizmedium	Gas



Exposé

Gemütliche Wohnung gesucht? 2 Zi mit Wohnküche und Bad in der Oststadt

Gallettistraße 4 a (2. OG links) 3009/2/16

Stand: 10.06.2026, 13:44 Uhr

Wohnlage

Das Objekt liegt idyllisch in der Nähe vom Ostbahnhof. Obgleich der gewerblichen Bebauung ringsum, vermittelt die Begrünung der umliegenden Anlagen eine harmonische Atmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Das nächste Nahversorgungszentrum erreichen Sie in mit dem PKW in 5 Minuten. Um die Innenstadt, den Hauptbahnhof oder andere Ziele zu erreichen, sind Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs in unmittelbarer Nähe vorhanden. Eine Kindertagesstätte, zwei berufsbildende Schulen und ein Reha-Sport-Zentrum befinden sich im Umfeld. Die Wohnanlage liegt verkehrsgünstig am östlichen Rand von Gotha, optimal für Pendler. Eine schnelle Anbindung zur B7 in Richtung Erfurt und zur BAB 73 ist gegeben. Zur aktiven Erholung bieten sich Spaziergänge und Radtouren in der Umgebung und zum Stausee Friemar an.

Objektbeschreibung

Das dreigeschossige Wohnhaus wurde 1954 in Massivbauweise errichtet. Die Wohnung wird über eine Gastherme in der Küche mit Wärme und Warmwasser versorgt. Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil. Die Außenanlagen werden von den Mietern gemeinschaftlich genutzt und bieten Möglichkeiten zur Erholung sowie der Wäschetrocknung. Vor dem Gebäude sind Pkw-Stellplätze vorhanden.

Ausstattung

Schön geschnittene 2-Raumwohnung am Rande von Gotha. Küche und Bad sind mit einem Fenster ausgestattet.



Exposé

**Gemütliche Wohnung gesucht? 2 Zi mit
Wohnküche und Bad in der Oststadt**

Gallettstraße 4 a (2. OG links) 3009/2/16

Stand: 10.06.2026, 13:44 Uhr

