Exposé

Großzügige 4-Zimmer-Altbauwohnung mit Dusche und Terrasse im Zentrum der Stadt

Blumenbachstraße 5 (1. OG links) 4069/1/2

Stand: 23.11.2026, 18:01 Uhr

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	sofort
Zimmer	4
Wohnfläche	116,45 m^2

Kaltmiete	932,00 €
Nebenkosten	463,00 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Gesamtmiete	1 395,00 €
Kaution	3 Kaltmieten

Baujahr	1915
Aufzug	nicht vorhanden
Art des Balkon	Terrasse
Heizungsart	Fernheizung
Bad	mit Fenster und Dusche
Küche	geschlossen mit Fenster
Waschmaschinenanschluss	im Bad
Abstellmöglichkeit	Abstellraum innerhalb der Wohnung und Keller
EA Energieeffizienzklasse	E
EA Kennwert	140,20
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme





Baugesellschaft Gotha mbH

Telefon: 03621 771-101
/-102 /-104 /-106
kwv@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.

Exposé

Großzügige 4-Zimmer-Altbauwohnung mit Dusche und Terrasse im Zentrum der Stadt

Blumenbachstraße 5 (1. OG links) 4069/1/2

Stand: 23.11.2026, 18:01 Uhr

Wohnlage

Das Objekt liegt in der westlichen Altstadt, eingebettet zwischen historischer Bebauung und sanierten Mehrfamilienhäusern der Wohnungsbaureihe 84. Die zentrale Lage ist genial für jede Generation. Kulturelle Einrichtungen, Restaurants, Cafés, Ärzte, Apotheken, Friseure und viele andere Dienstleister sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind nur 3 Minuten entfernt. Das historische Stadtbad, der Schlosspark mit Schloss Friedenstein und Orangerie sowie das Naherholungsgebiet Krahnberg laden zur aktiven Freizeitgestaltung ein. Kinder- und Bildungseinrichtungen sowie ein Bolzplatz befinden sich im Umfeld. Für die ältere Generation empfehlen wir den Club Galletti, nur 3 Wegminuten entfernt.

Objektbeschreibung

Dieses repräsentative Wohnhaus wurde im Jahr 1915 für den Bäckermeister Emil Schlütter errichtet und zuletzt 2019 saniert. Es beherbergt heute 8 Wohnungen sowie zwei Gewerbeeinheiten. Das Objekt wird über das Fernwärmenetz mit Wärme und Warmwasser versorgt. Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil. Der Dachboden und ein Fahrradraum stehen den Mietern zur Verfügung.

Ausstattung

Das Wohnzimmer ist 30 m² groß und durch einen Erker schön hell. Küche und Bad verfügen über Fenster. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet und ein Handtuchheizkörper sorgt für wohlige Wärme. Die Wohnung ist top renoviert und mit einem pflegeleichten, hochwertigen CV-Belag in Parkettoptik ausgelegt. Die dazugehörige Terrasse ist 25,12 m² groß. Genial ist der Abstellraum, welcher von der Terrasse aus betreten werden kann. Hier ist Platz, um beispielsweise die Möbel der Terrasse einzustellen.

Baugesellschaft Gotha mbH

Telefon: 03621 771-101
/-102 /-104 /-106
kwv@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

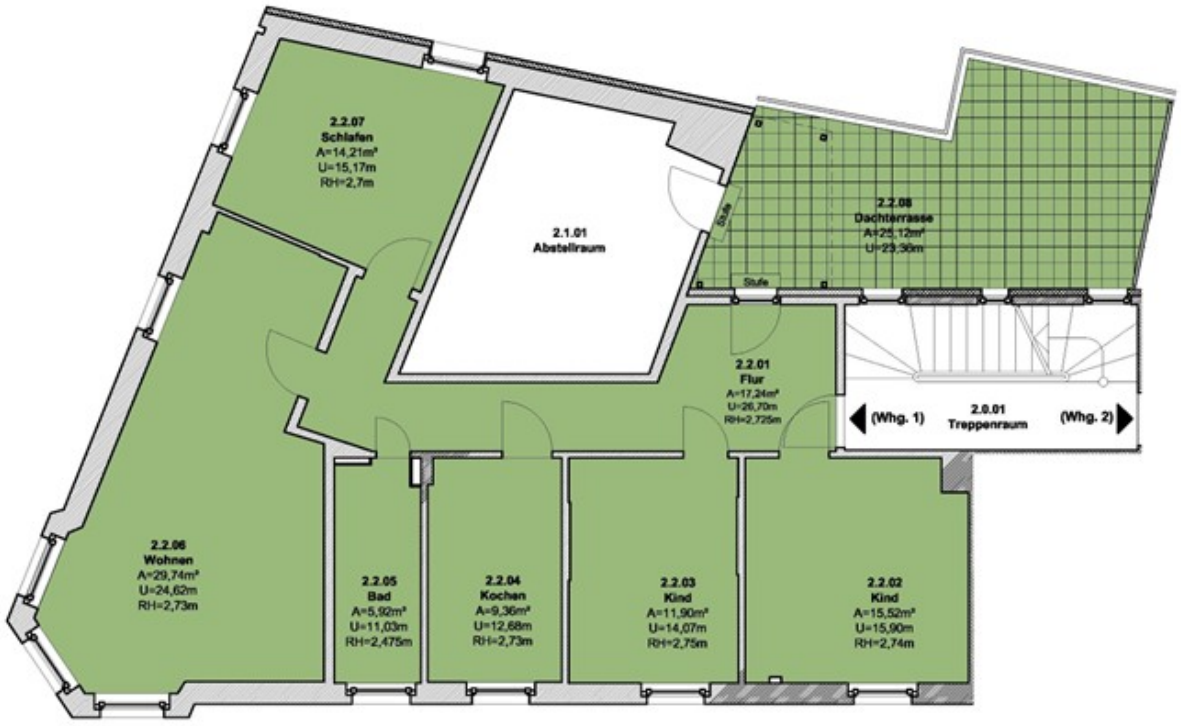
Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.

Exposé

Großzügige 4-Zimmer-Altbauwohnung mit Dusche und Terrasse im Zentrum der Stadt

Blumenbachstraße 5 (1. OG links) 4069/1/2

Stand: 23.11.2026, 18:01 Uhr



Baugesellschaft Gotha mbH

Telefon: 03621 771-101
/-102 /-104 /-106
kwv@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.