

Exposé

Wohnen in Gotha

Karl-Liebnecht-Straße 3 (2. OG rechts) 3013/2/9



Stand: 02.03.2026, 05:53 Uhr

Gebiet	Gotha-Oststadt
frei ab	sofort
Zimmer	3
Wohnfläche	66,12 m ²

Kaltmiete	463,00 €
Nebenkosten	143,00 €
Heizkosten	nicht in Nebenkosten enthalten
Gesamtmieta	606,00 €
Kautia	3 Kaltmieten

Baujahr	1930
Aufzug	nicht vorhanden
Art des Balkon	nicht vorhanden
Heizungsart	Etagenheizung Gas
Bad	mit Fenster und Dusche
Küche	geschlossen mit Fenster
Waschmaschinenanschluss	in der Küche
Abstellmöglichkeit	Keller vorhanden
Gemeinschaftsräume	Dachboden und Fahrradraum
EA Energieeffizienzklasse	D
EA Kennwert	116,40
EA Art	Verbrauch
EA Heizmedium	Gas



Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha

Telefon: 03621 771-101
/-102 /-104
kwv@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.

Exposé

Wohnen in Gotha

Karl-Liebknecht-Straße 3 (2. OG rechts) 3013/2/9

Stand: 02.03.2026, 05:53 Uhr

Wohnlage

Das Objekt Karl-Liebkecht-Str. 1,3 liegt in der Gothaer Oststadt. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindertagesstätten. Um die Innenstadt, den Bahnhof oder andere Ziele zu erreichen, sind Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs in unmittelbarer Nähe vorhanden und fußläufig sehr gut erreichbar.

Objektbeschreibung

Dieses grundsolide Wohnhaus wurde 1930 in massiver Bauweise als Doppelhaus errichtet. Im Eingang Nr. 1 befinden sich drei Wohnungen, wogegen in der Nr. 3 sieben Wohnungen angeordnet sind. Die Wohnungen verfügen über Gas-Etagenheizungen zur Beheizung und Warmwasserbereitung. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum. Die Außenanlagen werden von den Mietern gemeinschaftlich genutzt und bieten Möglichkeiten zur Erholung.

Ausstattung

Diese schön renovierte 3-Raum-Wohnung eignet sich für die kleine Familie. Sie verfügt über ein Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer. Die Küche mit Fenster bietet Platz für einen Essbereich. Das kleine Bad - mit Dusche und Waschtisch ausgestattet - ist der Küche angegliedert. Das WC ist separat vom Flur aus zu begehen. Bad und WC sind mit Fliesen versehen, alle anderen Räumen mit einem modernen und pflegeleichten Vinylbelag.



