

Exposé

Wohnen in Gotha

Böhnerstraße 8 (4. OG links) 3302/4/39

Stand: 19.04.2026, 06:53 Uhr

Gebiet	Gotha-West
frei ab	sofort
Zimmer	3
Wohnfläche	61,60 m ²

Kaltmiete	358,00 €
Nebenkosten	279,00 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Gesamtmiete	637,00 €
Kaution	3 Kaltmieten

Baujahr	1976
Aufzug	nicht vorhanden
Art des Balkon	Balkon
Heizungsart	Fernheizung
Bad	mit Badewanne
Abstellmöglichkeit	Keller vorhanden
EA Energieeffizienzklasse	C
EA Kennwert	80,50
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme



Exposé

Wohnen in Gotha

Böhnerstraße 8 (4. OG links) 3302/4/39



Stand: 19.04.2026, 06:53 Uhr

Wohnlage

Das mehrgeschossige Wohnhaus befindet sich in Gotha-West. Der Stadtteil zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung, die Nähe zur Innenstadt und zum Naherholungsgebiet Krahnberg aus. Das Versorgungsangebot ist durch vielseitige Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe geprägt. Zur Innenstadt mit historischem Stadtkern gelangen Sie mit den ÖPNV. Für Ihren PKW gibt es Stellflächen in einer Tiefgaragen- oder Carportanlage zur Anmietung. Die Infrastruktur mit sanierten, modernen Schulen und Kitas machen die Wohngegend für Familien äußerst attraktiv. Ein Kinder- und Jugendtreff mit neuer Ballspiel- und Skateranlage begeistert unsere Jugend. Das Wohngebiet bietet außerdem ein Stadtteilzentrum und einen Seniorentreff.

Objektbeschreibung

Das mehrgeschossige Wohnhaus wurde 1976 errichtet und 2008 saniert. Das Objekt wird über das Fernwärmenetz mit Wärme und Warmwasser versorgt. Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.

Exposé

Wohnen in Gotha

Böhnerstraße 8 (4. OG links) 3302/4/39

Stand: 19.04.2026, 06:53 Uhr

