Exposé

Ganz oben wohnen mit Schlossblick

Böhnerstraße 8 (4. OG links) 3302/4/39

Stand: 25.11.2026, 06:31 Uhr

Gebiet	Gotha-West
frei ab	sofort
Zimmer	3
Wohnfläche	61,60 m^2

Kaltmiete	358,00 €
Nebenkosten	279,00 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Gesamtmiete	637,00 €
Kaution	3 Kaltmieten

Baujahr	1976
Aufzug	nicht vorhanden
Art des Balkon	Balkon
Heizungsart	Fernheizung
Bad	mit Badewanne
Abstellmöglichkeit	Keller vorhanden
EA Energieeffizienzklasse	C
EA Kennwert	80,50
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme







Baugesellschaft Gotha mbH

Telefon: 03621 771-101
/-102 /-104 /-106
kwv@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.

Exposé

Ganz oben wohnen mit Schlossblick

Böhnerstraße 8 (4. OG links) 3302/4/39

Stand: 25.11.2026, 06:31 Uhr

Wohnlage

Das mehrgeschossige Wohnhaus befindet sich in Gotha-West. Der Stadtteil zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung, die Nähe zur Innenstadt und zum Naherholungsgebiet Krahnberg aus. Das Versorgungsangebot ist durch vielseitige Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe geprägt. Zur Innenstadt mit historischem Stadtkern gelangen Sie mit den ÖPNV. Für Ihren PKW gibt es Stellflächen in einer Tiefgaragen- oder Carportanlage zur Anmietung. Die Infrastruktur mit sanierten, modernen Schulen und Kitas machen die Wohngegend für Familien äußerst attraktiv. Ein Kinder- und Jugendtreff mit neuer Ballspiel- und Skateranlage begeistert unsere Jugend. Das Wohngebiet bietet außerdem ein Stadtteilzentrum und einen Seniorentreff.

Objektbeschreibung

Das mehrgeschossige Wohnhaus wurde 1976 errichtet und 2008 saniert. Das Objekt wird über das Fernwärmenetz mit Wärme und Warmwasser versorgt. Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.

Ausstattung

Diese hübsche 3-Raum-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss des Gebäudes und eignet sich für die kleine Familie. Der vom Wohnzimmer aus erreichbare Balkon bietet einen Weitblick bis zum Schloss Friedenstein. Der Küchenbereich hat eine Durchreiche zum Wohnraum und ist mit einem Fliesenspiegel versehen. Schlaf- und Kinderzimmer sind gen Westen zu einer Grünfläche ausgerichtet. Das Bad ist hell gefliest und verfügt über eine Badewanne. Die gesamte Wohnung ist mit einem pflegeleichten Vinylbodenbelag ausgelegt und eignet sich hervorragend für kreative Menschen, die selber Hand bei der Gestaltung der Wände anlegen möchten.







Baugesellschaft Gotha mbH

Telefon: 03621 771-101
/-102 /-104 /-106
kwv@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

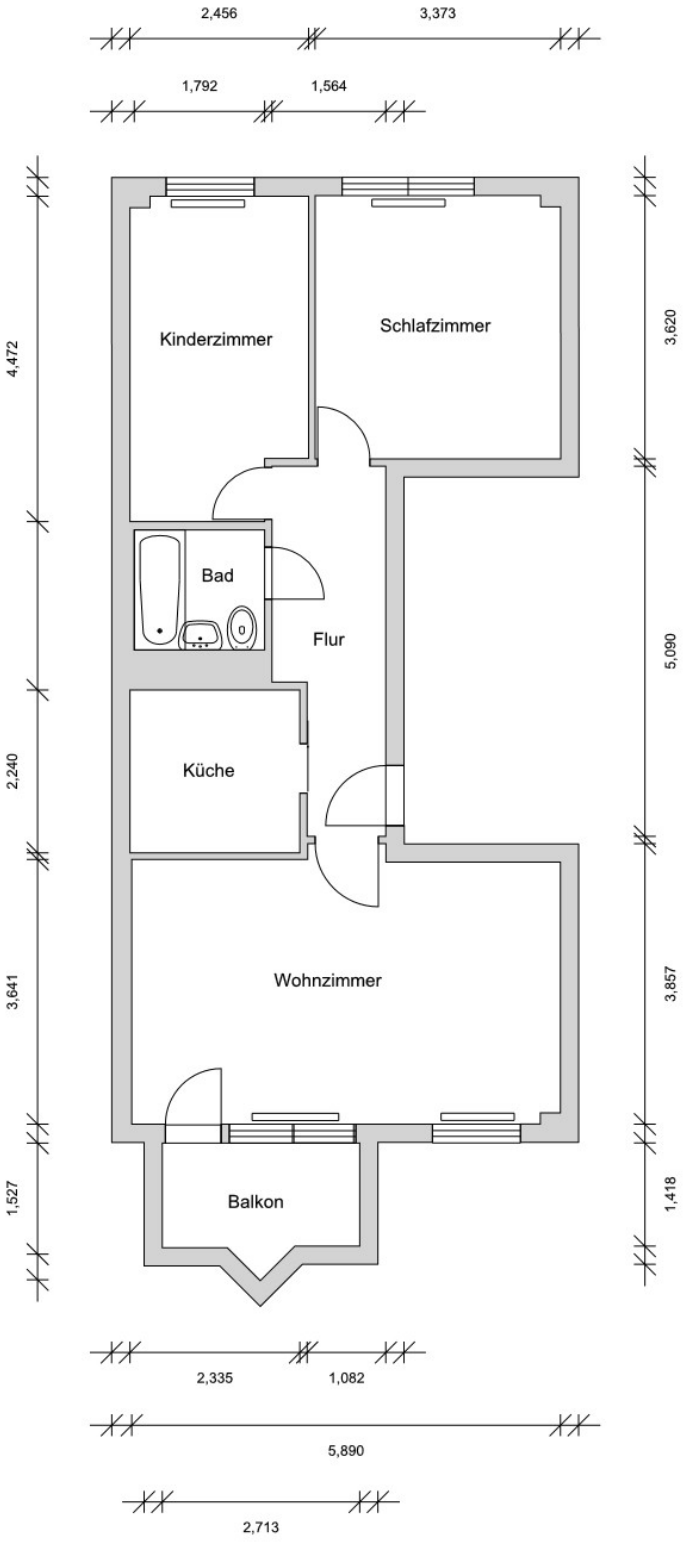
Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.

Exposé

Ganz oben wohnen mit Schlossblick

Böhnerstraße 8 (4. OG links) 3302/4/39

Stand: 25.11.2026, 06:31 Uhr



Baugesellschaft Gotha mbH

Telefon: 03621 771-101
/-102 /-104 /-106
kwv@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.