

Exposé

**Hier fühlen Sie sich wohl! 3-Zimmer-Wohnung
mit Balkon und Dusche**

Von-Zach-Straße 13 (5. OG rechts) 3309/1/8048

Stand: 11.06.2026, 07:00 Uhr

Gebiet	Gotha-West
frei ab	sofort
Zimmer	3
Wohnfläche	61,60 m ²

Kaltmiete	299,00 €
Nebenkosten	279,00 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Gesamtmiete	578,00 €
Kaution	3 Kaltmieten

Baujahr	1972
Wohnberechtigungsschein	erforderlich
Aufzug	nicht vorhanden
Art des Balkon	Balkon
Heizungsart	Fernheizung
Bad	mit Dusche
Küche	geschlossen mit Trennwand
Waschmaschinenanschluss	im Bad
Abstellmöglichkeit	Keller vorhanden
EA Energieeffizienzklasse	C
EA Kennwert	85,90
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme



Exposé

Hier fühlen Sie sich wohl! 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Dusche

Von-Zach-Straße 13 (5. OG rechts) 3309/1/8048

Stand: 11.06.2026, 07:00 Uhr

Wohnlage

Die sanierten Wohngebäude in der Gothaer Weststadt vermitteln im Zusammenhang mit der großzügigen Begrünung der umgebenen Anlagen eine harmonische Atmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs erreichen Sie fußläufig. Um in das Stadtzentrum, zum Bahnhof und weiteren Zielen zu gelangen, nutzen Sie den ÖPNV. Bis zu den Haltestellen sind es nur 3 Gehminuten. Die Infrastruktur mit sanierten, modernen Schulen und Kitas machen die Wohngegend für Familien äußerst attraktiv. Ein Kinder- und Jugendtreff mit neuer Ballspiel- und Skateranlage begeistert unsere Jugend. Die Anschlüsse zur Autobahn A4 und Bundesstraße B7 sind schnell und einfach zu erreichen. Für Ausflüge und ausgedehnte Spaziergänge bietet sich das Naherholungsgebiet Krahnberg mit dem Bürgerturm und beliebter Ausflugsgaststätte an.

Objektbeschreibung

Das mehrgeschossige Wohnhaus wurde 1972 in industrieller Bauweise errichtet und 1996 saniert. Das Objekt wird über das Fernwärmenetz mit Wärme und Warmwasser versorgt. Die eingezäunten Außenanlagen werden von den Mietern gemeinschaftlich genutzt und bieten Möglichkeiten zur Erholung und Wäschetrocknung. Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil. PKW-Stellflächen sind je nach Verfügbarkeit anmietbar.

Ausstattung

Die hübsche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss des Gebäudes und ist ideal für die kleine Familie. Alle Räume der Wohnung betreten Sie direkt vom Flur. Das große Wohnzimmer mit Balkon ist nach Westen ausgerichtet und bietet Ihnen einen weiten Blick ins Land. Das Bad ist gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Bei Anmietung dieser Wohnung ist eine Wohnberechtigungsbescheinigung erforderlich.



Exposé

Hier fühlen Sie sich wohl! 3-Zimmer-Wohnung
mit Balkon und Dusche

Von-Zach-Straße 13 (5. OG rechts) 3309/1/8048

Stand: 11.06.2026, 07:00 Uhr

