

Exposé

Klein, aber oho! Schicke 3-Zimmer-Wohnung für die kleine Familie.

Böhnerstraße 22 (1. OG rechts) 3304/3/24

Stand: 10.06.2026, 12:05 Uhr

Gebiet	Gotha-West
frei ab	sofort
Zimmer	3
Wohnfläche	52,46 m ²

Kaltmiete	315,00 €
Nebenkosten	275,00 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Gesamtmieta	590,00 €
Kaution	3 Kaltmieten

Baujahr	1976
Aufzug	nicht vorhanden
Art des Balkon	Balkon
Heizungsart	Fernheizung
Bad	mit Badewanne
Abstellmöglichkeit	Keller vorhanden
EA Energieeffizienzklasse	C
EA Kennwert	83,60
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme



Exposé



Klein, aber oho! Schicke 3-Zimmer-Wohnung für die kleine Familie.

Böhnerstraße 22 (1. OG rechts) 3304/3/24

Stand: 10.06.2026, 12:05 Uhr

Wohnlage

Das mehrgeschossige Wohnhaus befindet sich in Gotha-West. Der Stadtteil zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung, die Nähe zur Innenstadt und zum Naherholungsgebiet Krahnberg aus. Das Versorgungsangebot ist durch vielseitige Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe geprägt. Zur Innenstadt mit historischem Stadtkern gelangen Sie mit den ÖPNV. Die Infrastruktur mit sanierten, modernen Schulen und Kitas machen die Wohngegend für Familien äußerst attraktiv. Im Kinder- und Jugendtreff mit neuer Ballspiel- und Skateranlage oder im Sportverein "Westring" finden Kinder und Jugendliche Angebote für aktive Freizeitgestaltung. Das Wohngebiet bietet außerdem ein Stadtteilzentrum, einen Seniorentreff sowie eine Kantine mit günstigem Mittagsangebot.

Objektbeschreibung

Das mehrgeschossige Wohnhaus wurde 1976 errichtet und 2008 saniert. Das Objekt wird über das Fernwärmenetz mit Wärme und Warmwasser versorgt. Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil. PKW-Stellplätze sind je nach Verfügbarkeit in unserer Tiefgarage, im Carport oder auf dem Parkdeck anmietbar.

Ausstattung

Diese gemütliche 3-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss strahlt sofort Wärme aus. Morgens flutet die Sonne Wohnzimmer, Balkon und Kinderzimmer und schafft eine freundliche, lebendige Atmosphäre. Das Schlafzimmer zur grünen Westseite bietet Ruhe und Geborgenheit. Das Bad mit Wanne lädt zum Entspannen ein, während der hochwertige Vinylboden in Parkettoptik der Wohnung eine moderne, wohnliche Note verleiht. Ein Zuhause, das sich einfach gut anfühlt

Baugesellschaft Gotha mbH

Telefon: 03621 771-101
/-102 /-104 /-106
kwv@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

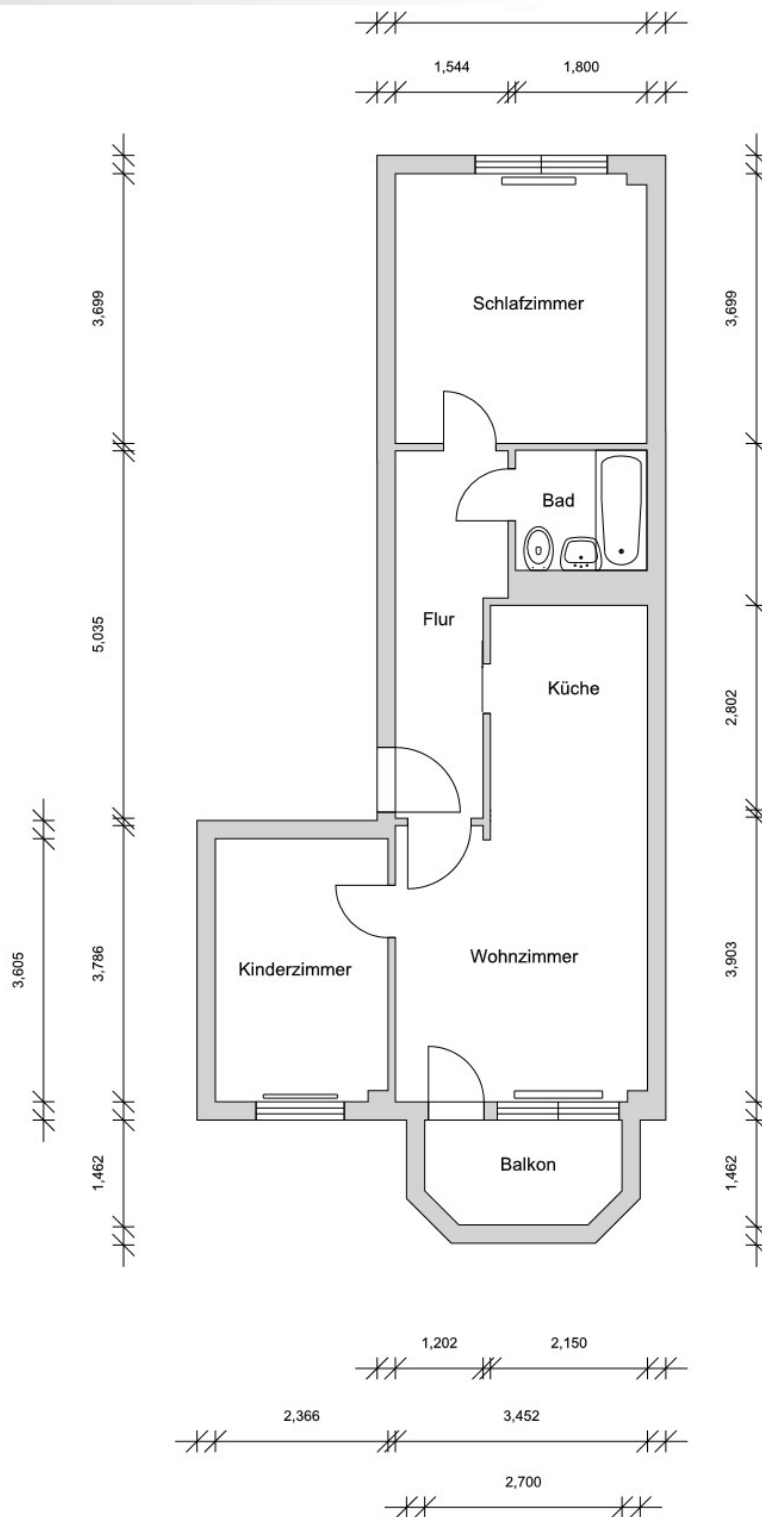
Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.

Exposé

**Klein, aber oho! Schicke 3-Zimmer-Wohnung
für die kleine Familie.**

Böhnerstraße 22 (1. OG rechts) 3304/3/24

Stand: 10.06.2026, 12:05 Uhr



Baugesellschaft Gotha mbH

Telefon: 03621 771-101
/-102 /-104 /-106
kwv@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.