

# Exposé

## Wohnen in Gotha

### Neumarkt 7 (3. OG rechts) 3111/2/14

Stand: 19.04.2026, 06:50 Uhr

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	sofort
Zimmer	3
Wohnfläche	56,25 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	422,00 €
Nebenkosten	273,00 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Gesamtmieta	695,00 €
Kautio	3 Kaltmieten

Baujahr	1969
Aufzug	nicht vorhanden
Art des Balkon	Balkon
Heizungsart	Fernheizung
Bad	mit Fenster und Badewanne
Küche	geschlossen mit Fenster
Waschmaschinenanschluss	im Bad
Abstellmöglichkeit	Keller vorhanden
EA Energieeffizienzklasse	D
EA Kennwert	117,00
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme



# Exposé

## Wohnen in Gotha

**Neumarkt 7** (3. OG rechts) 3111/2/14



Stand: 19.04.2026, 06:50 Uhr

### Wohnlage

Sie wohnen mitten in der City, haben kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Kulturstätten und gastronomischen Einrichtungen. Bei Veranstaltungen sitzen Sie in der ersten Reihe. Zu den Haltestellen des ÖPNV sind es nur wenige Gehminuten. Grundschule, Kindertagesstätte und viele verschiedene Dienstleister sind fußläufig erreichbar. Der unweit gelegene Stadtpark mit Orangerie und Schloss Friedenstein lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

### Objektbeschreibung

Das mehrgeschossige Wohnhaus wurde 1969 errichtet und 1995 saniert. Das Objekt wird über das Fernwärmenetz mit Wärme und Warmwasser versorgt. Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil. Den Mietern stehen zusätzlich ein Fahrradraum und ein Trockenraum zur Verfügung. Die Stellplatzanmietung am Objekt ist bei Verfügbarkeit möglich.



Baugesellschaft Gotha mbH  
August-Creutzburg-Str. 2  
99867 Gotha

Telefon: 03621 771-101  
/-102 /-104  
kwv@bgg-gotha.de  
www.bgg-gotha.de

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.

# Exposé

## Wohnen in Gotha

**Neumarkt 7** (3. OG rechts) 3111/2/14

Stand: 19.04.2026, 06:50 Uhr

