

Exposé

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Wohnküche

Clara-Zetkin-Straße 74 (5. OG links) 3904/3/41

Stand: 22.04.2026, 10:53 Uhr

Gebiet	Gotha-Siebleben
frei ab	sofort
Zimmer	3
Wohnfläche	69,48 m ²

Kaltmiete	403,00 €
Nebenkosten	314,00 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Gesamtmieta	717,00 €
Kaution	3 Kaltmieten

Baujahr	1991
Aufzug	nicht vorhanden
Art des Balkon	Balkon
Heizungsart	Fernheizung
Bad	mit Badewanne
Küche	geschlossen mit Fenster
Waschmaschinenanschluss	im Bad
Abstellmöglichkeit	Keller vorhanden
EA Energieeffizienzklasse	D
EA Kennwert	103,80
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme



Exposé

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Wohnküche

Clara-Zetkin-Straße 74 (5. OG links) 3904/3/41

Stand: 22.04.2026, 10:53 Uhr

Wohnlage

Das Wohngebiet "Clara-Zetkin-Straße" verfügt über eine sehr gute Infrastruktur sowie über hervorragende Bildungseinrichtungen, wie Kindergarten und Schulen sowie mehrere Spielplätze. Es gibt die Begegnungsstätte "Gustav-Freytag-Treff" sowie Pflegeangebote über die Volkssolidarität. Naherholung bieten der Mönchpark und der Seeberg mit seinem weit verzweigten Wegenetz sowie unser schöner Tierpark. Verschiedenste Einkaufsmärkte, Restaurants und Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung sind fußläufig erreichbar. Ärzte, Apotheke und Dienstleister nur ein paar Schritte weiter. Um die Innenstadt, den Bahnhof oder auch andere Ziele zu erreichen, sind Haltestellen des ÖPNV eingerichtet. Aufgrund der geografischen Lage gelangen Sie schnell über die Bundesstraße 7 in die Landeshauptstadt sowie zum Flughafen Erfurt-Weimar. PKW-Stellplätze sind im Wohngebiet anmietbar.

Objektbeschreibung

Das mehrgeschossige Wohnhaus wurde 1991 errichtet und ist teilsaniert. Das Objekt wird über das Fernwärmenetz mit Wärme und Warmwasser versorgt. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Ausstattung

Die abgeschlossene Küche hat ein Fenster und ist mit einem Fliesenspiegel versehen. Das Bad ist mit Badewanne, Wand- und Bodenfliesen ausgestattet.



3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Wohnküche

Clara-Zetkin-Straße 74 (5. OG links) 3904/3/41

Stand: 22.04.2026, 10:53 Uhr

