Exposé

Wohnen in Gotha

Juri-Gagarin-Straße 17 (3. OG links) 3326/1/7

Stand: 23.11.2026, 20:08 Uhr

Gebiet	Gotha-West
frei ab	sofort
Zimmer	4
Wohnfläche	74,05 m^2

Kaltmiete	445,00 €
Nebenkosten	366,00 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Gesamtmiete	811,00 €
Kaution	3 Kaltmieten

Baujahr	1980
Aufzug	nicht vorhanden
Art des Balkon	Balkon
Heizungsart	Fernheizung
Bad	mit Badewanne
Waschmaschinenanschluss	im Bad
EA Energieeffizienzklasse	E
EA Kennwert	148,90
EA Art	Verbrauch
EA Heizmedium	Fernwärme



Baugesellschaft Gotha mbH

Telefon: 03621 771-101
/-102 /-104 /-106
kwv@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.

Exposé

Wohnen in Gotha

Juri-Gagarin-Straße 17 (3. OG links) 3326/1/7

Stand: 23.11.2026, 20:08 Uhr

Wohnlage

Das Objekt liegt im Stadtteil Gotha-West. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Um die Innenstadt, den Bahnhof und auch andere Ziele zu erreichen, sind Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs in der Nähe vorhanden. Auch der Coburger Platz mit seinen Dienstleistern und Einkaufsmärkten ist unweit gelegen. Im Wohngebiet gibt es ein Stadtteilzentrum und einen Seniorentreff. Aber auch die familienfreundliche Infrastruktur mit Schulen und Kitas machen die Wohngegend für Familien attraktiv. Das Objekt ist unweit der Bundesstraße 7 gelegen. Damit besteht eine schnelle Anbindung Richtung Eisenach und zur BAB 4. Die Außenanlagen bieten den Mietern Möglichkeiten zur Wäschetrocknung.

Objektbeschreibung

Das mehrgeschossige Wohnhaus wurde 1980 errichtet und ist saniert. Das Objekt wird über das Fernwärmenetz mit Wärme und Warmwasser versorgt. Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.

Baugesellschaft Gotha mbH

Telefon: 03621 771-101
/-102 /-104 /-106
kwv@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

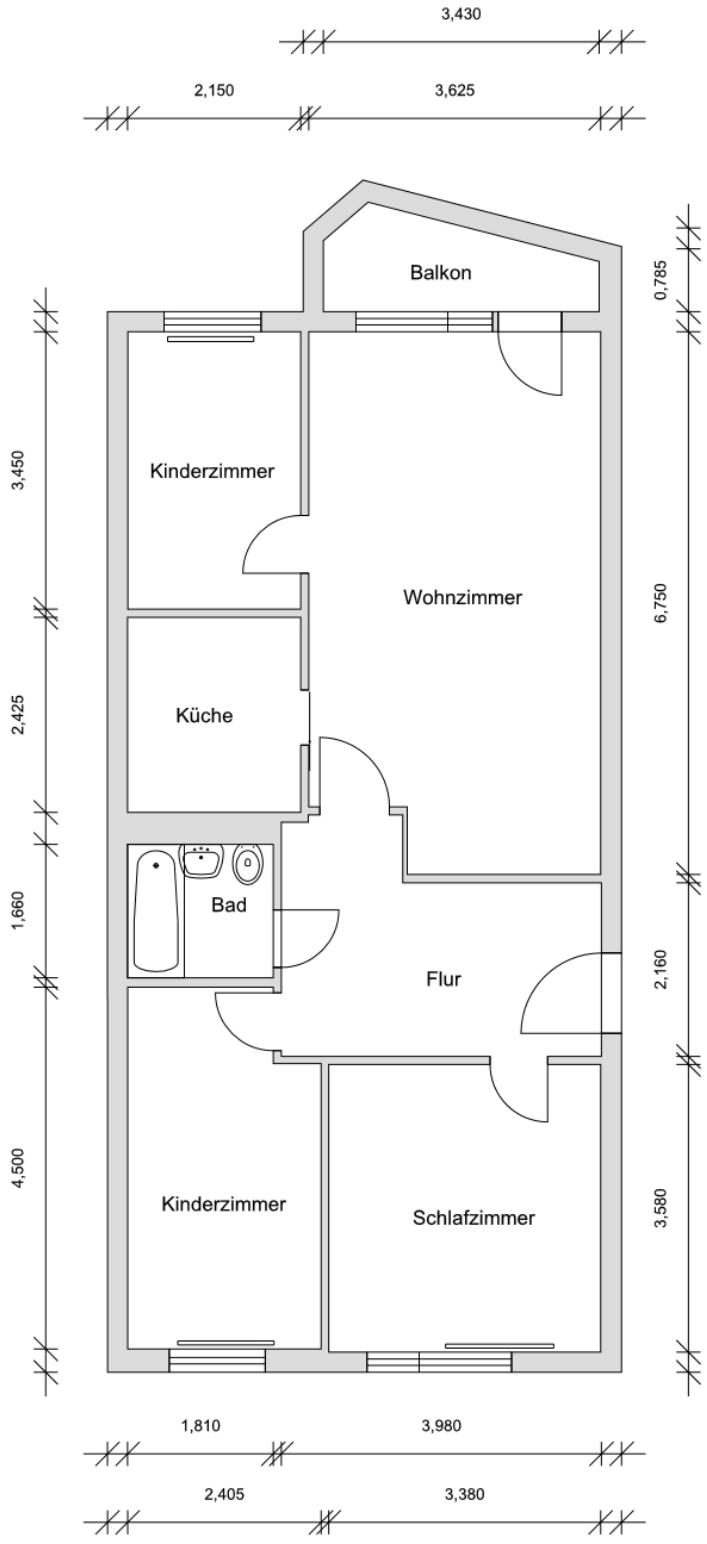
Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.

Exposé

Wohnen in Gotha

Juri-Gagarin-Straße 17 (3. OG links) 3326/1/7

Stand: 23.11.2026, 20:08 Uhr



Baugesellschaft Gotha mbH

Telefon: 03621 771-101
/-102 /-104 /-106
kwv@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.