

Exposé

**Einziehen, durchatmen, wohlfühlen! 2-
Raumwohnung, zentral, barrierearm**

Klosterstraße 1 (4. OG, WE 413) 3108/1/20

Stand: 08.07.2026, 22:40 Uhr

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	sofort
Zimmer	2
Wohnfläche	48,00 m ²

Kaltmiete	322,00 €
Nebenkosten	226,00 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Gesamtmiete	548,00 €
Kaution	3 Kaltmieten

Baujahr	1986
Aufzug	ja, hält auf der Etage
Art des Balkon	Balkon
Heizungsart	Fernheizung
Bad	mit Badewanne
Küche	geschlossen mit Trennwand
Waschmaschinenanschluss	im Bad
Abstellmöglichkeit	Keller vorhanden
Barrierefreiheit Zugang	barrierefrei - Aufzug bzw. Rampe
EA Energieeffizienzklasse	C
EA Kennwert	98,10
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme



Exposé

**Einziehen, durchatmen, wohlfühlen! 2-
Raumwohnung, zentral, barrierearm**

Klosterstraße 1 (4. OG, WE 413) 3108/1/20

Stand: 08.07.2026, 22:40 Uhr

Wohnlage

Das Objekt befindet sich unmittelbar im Zentrum der Stadt und zeichnet sich durch kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten aus. Kulturelle Einrichtungen, Restaurants, Cafés, Ärzte, Apotheken, Friseure und viele andere Dienstleister sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind nur 3 Minuten entfernt und der naheliegende Stadtpark mit Schloss Friedenstein und Orangerie lädt zur Erholung ein. Für die ältere Generation empfehlen wir den Club Galletti, der sich nur 2 Wegminuten entfernt befindet.

Objektbeschreibung

Das 1986 erbaute Wohn- und Geschäftshaus liegt in der westlichen Altstadt unserer Residenzstadt. Es verfügt über einen Aufzug und somit erreichen Sie alle Wohnungen ebenerdig. Das Objekt wird über das Fernwärmenetz mit Wärme und Warmwasser versorgt. Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.



Exposé

**Einziehen, durchatmen, wohlfühlen! 2-
Raumwohnung, zentral, barrierearm**

Klosterstraße 1 (4. OG, WE 413) 3108/1/20

Stand: 08.07.2026, 22:40 Uhr

