

# Exposé

## Wohnen im Altbau in der Gothaer Innenstadt

**Jüdenstraße 34** (2. OG rechts) 4430/1/4

Stand: 19.04.2026, 06:39 Uhr

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	sofort
Zimmer	2
Wohnfläche	65,35 m <sup>2</sup>

Kaltmiete	425,00 €
Nebenkosten	134,00 €
Heizkosten	nicht in Nebenkosten enthalten
Gesamtmiete	559,00 €
Kautions	3 Kaltmieten

Baujahr	1912
Aufzug	nicht vorhanden
Art des Balkon	nicht vorhanden
Heizungsart	Etagenheizung Gas
Bad	mit Fenster und Badewanne
Küche	geschlossen mit Fenster
Waschmaschinenanschluss	im Bad
Abstellmöglichkeit	Abstellraum innerhalb der Wohnung und Keller
EA Energieeffizienzklasse	E
EA Kennwert	137,20
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Gas



# Exposé

## Wohnen im Altbau in der Gothaer Innenstadt

**Jüdenstraße 34** (2. OG rechts) 4430/1/4

Stand: 19.04.2026, 06:39 Uhr

### Wohnlage

Unser Einzelobjekt liegt mitten im Zentrum der Stadt und ist ideal für Jung und Alt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Restaurants, Cafés, Ärzte, Apotheken, Friseure und viele andere Dienstleister sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch das historische Stadtbad ist in 5 Minuten erreicht. Zu den Haltestellen des ÖPNV sind es nur wenige Gehminuten. In der Nähe sorgt der Stadtpark, rund um das Schloss Friedenstein und die Orangerie, für Entspannung und erholsame Spaziergänge. Auch die familienfreundliche Infrastruktur mit Schulen und Kitas machen die Wohngegend sehr attraktiv.

### Objektbeschreibung

Das 1912 erbaute und 2001 liebevoll restaurierte Wohn- und Geschäftshaus ist ein architektonisches Kleinod im Zentrum unserer Residenzstadt Gotha. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Gewerbeeinheiten, in den Obergeschossen 6 Wohnungen. Alle Wohnungen verfügen über Gas-Etagenheizungen. Die Heizungskosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.

### Ausstattung

Diese interessant geschnittene 2-Raum-Wohnung lädt zum Wohlfühlen ein. Große Fenster bringen viel Licht in alle Räume, die Sie direkt vom Flur betreten. Die Wohnräume und die Küche sind nach Süd-West ausgerichtet und bieten viele Gestaltungsmöglichkeiten, um sich behaglich einzurichten. Die Küche mit Fenster hat einen Fliesenspiegel und Bodenfliesen und sie bietet genügend Platz, um eine kleine Essecke zu integrieren. Das große Badezimmer ist hell gefliest. Ein Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum.



