

Exposé

City-Lage! 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Jüdenstraße 40 (2. OG links) 3108/6/59

Stand: 08.07.2026, 22:40 Uhr

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	sofort
Zimmer	3
Wohnfläche	71,20 m ²

Kaltmiete	499,00 €
Nebenkosten	323,00 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Gesamtmieta	822,00 €
Kautio	3 Kaltmieten

Baujahr	1986
Aufzug	nicht vorhanden
Art des Balkon	Balkon
Heizungsart	Fernheizung
Bad	mit Badewanne
Abstellmöglichkeit	Keller vorhanden
EA Energieeffizienzklasse	D
EA Kennwert	103,60
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme



Exposé

City-Lage! 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Jüdenstraße 40 (2. OG links) 3108/6/59

Stand: 08.07.2026, 22:40 Uhr

Wohnlage

Das Objekt befindet sich unmittelbar im Zentrum der Stadt und zeichnet sich durch kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten aus. Kulturelle Einrichtungen, Restaurants, Cafés, Ärzte, Apotheken, Friseure und viele andere Dienstleister sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind nur 3 Minuten entfernt und der naheliegende Stadtpark mit Schloss Friedenstein und Orangerie lädt zur Erholung ein. Für die ältere Generation empfehlen wir den Club Galletti, der sich nur 2 Wegminuten entfernt befindet.

Objektbeschreibung

Das 1986 erbaute Wohn- und Geschäftshaus liegt im Zentrum unserer Residenzstadt. Das Objekt wird über das Fernwärmenetz mit Wärme und Warmwasser versorgt. Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.

Ausstattung

Diese umfassend renovierte 3-Zimmer-Wohnung besticht durch das große Wohnzimmer mit einer offenen Küche. Wohnen, Kochen und Essen gehen hier harmonisch ineinander über und schaffen ein modernes, kommunikatives Ambiente mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten. Ein besonderes Highlight ist der über die gesamte Wohnungsbreite verlaufende, nach Süden ausgerichtete Balkon, der direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich ist und zahlreiche Sonnenstunden verspricht. Schlaf- und Kinderzimmer sind zum begrünten Innenhof ausgerichtet und bieten dadurch eine ruhige Wohnatmosphäre. Das hell und modern geflieste Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und lädt zu entspannten Wohlfühlmomenten ein. Für ein besonders wohnliches und stilvolles Ambiente sorgt der hochwertige Designboden, der in allen Wohnräumen verlegt wurde und der Wohnung eine warme sowie einladende Ausstrahlung verleiht.



Exposé

City-Lage! 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Jüdenstraße 40 (2. OG links) 3108/6/59

Stand: 08.07.2026, 22:40 Uhr

