Exposé

Ruhig gelegen und nah am Krahnberg

An der Goth 11 (3. OG rechts) 3340/2/18

Stand: 22.11.2026, 16:10 Uhr

Gebiet	Gotha-West
frei ab	sofort
Zimmer	3
Wohnfläche	61,20 m^2

Kaltmiete	355,00 €
Nebenkosten	311,00 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Gesamtmiete	666,00 €
Kaution	3 Kaltmieten

Baujahr	1981
Aufzug	nicht vorhanden
Art des Balkon	Balkon
Heizungsart	Fernheizung
Bad	mit Badewanne
Waschmaschinenanschluss	im Bad
Abstellmöglichkeit	Keller vorhanden
EA Energieeffizienzklasse	C
EA Kennwert	95,70
EA Art	Verbrauch
EA Heizmedium	Fernwärme





Baugesellschaft Gotha mbH

Telefon: 03621 771-101
/-102 /-104 /-106
kwv@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.

Exposé

Ruhig gelegen und nah am Krahnberg

An der Goth 11 (3. OG rechts) 3340/2/18

Stand: 22.11.2026, 16:10 Uhr

Wohnlage

Das Objekt liegt sehr ruhig in der Eschleber Flur, nahe dem Krahnberg. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Um die Innenstadt, den Bahnhof und auch andere Ziele zu erreichen, sind Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs präsent. Für Erholungszwecke bietet sich der Krahnberg mit seinem weitläufigen Wegenetz, dem Bürgerturm und Ausflugsgaststätte an. Im Wohngebiet gibt es ein Stadtteilzentrum und einen Seniorentreff. Die familienfreundliche Infrastruktur mit modernen Schulen und Kitas sowie einem Kinder- und Jugendtreff mit Ballspiel- und Skateranlage machen die Wohngegend sehr attraktiv. Zudem befindet sich im Wohngebiet ein Spielplatz. Das Objekt ist unweit der Ausfallstraße nach Eisenach gelegen. Damit besteht eine schnelle Anbindung zur BAB 4.

Objektbeschreibung

Das mehrgeschossige Wohnhaus wurde 1981 errichtet und ist saniert. Das Objekt wird über das Fernwärmenetz mit Wärme und Warmwasser versorgt. Pkw-Stellplätze sind im Umfeld vorhanden.

Ausstattung

Diese hübsche 3-Raum-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss des Gebäudes und bietet Platz für die kleine Familie. Das große Wohnzimmer mit Balkon ist nach Westen ausgerichtet. Hier können Sie den Sonnenuntergang genießen. Der zum Wohnraum offene Küchenbereich hat einen hellen Fliesenspiegel. Das Bad ist weiß gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Von allen Zimmern hat man einen herrlichen Blick ins Grüne. Die Wohnräume sind mit einem hochwertigen, pflegeleichten Vinylbodenbelag in Parkettoptik ausgelegt.

Baugesellschaft Gotha mbH

Telefon: 03621 771-101
/-102 /-104 /-106
kwv@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

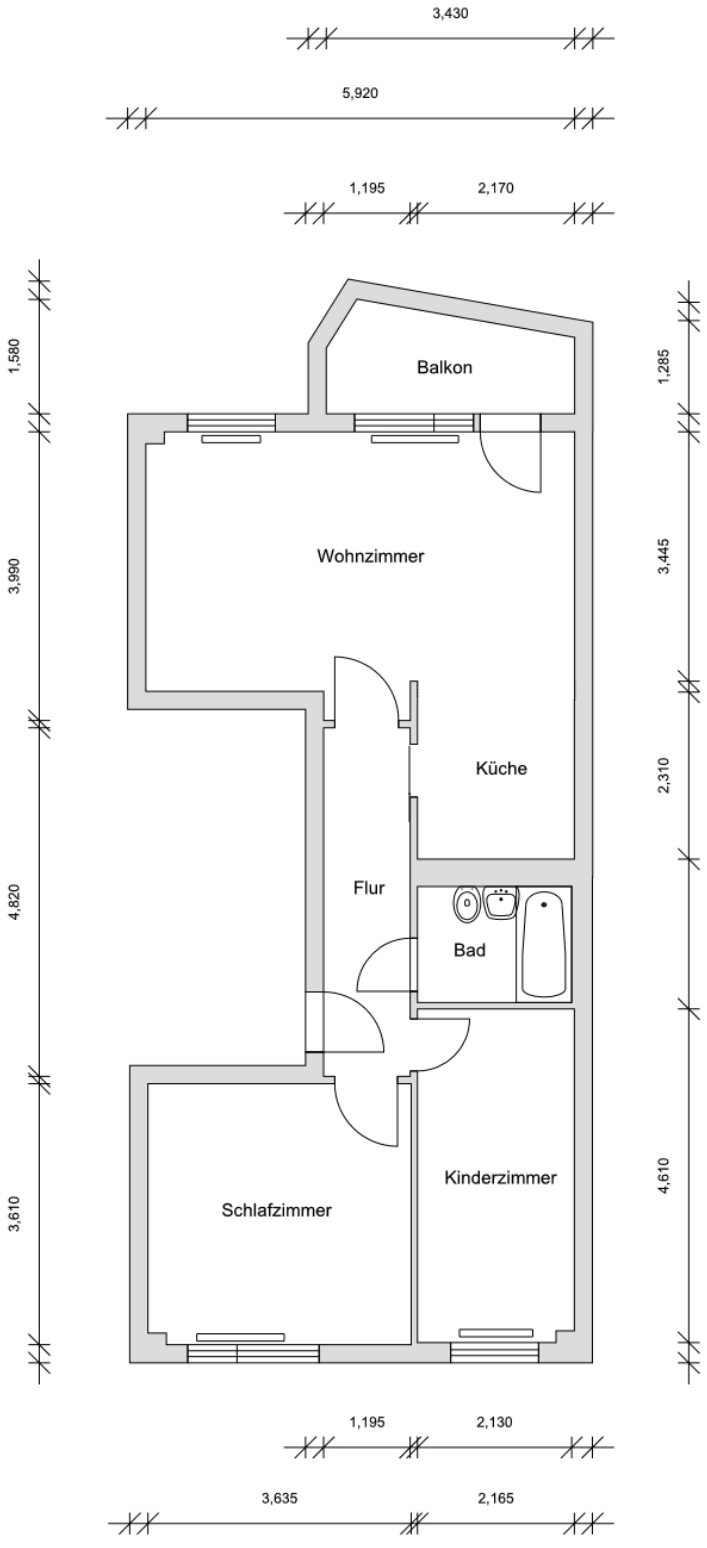
Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.

Exposé

Ruhig gelegen und nah am Krahnberg

An der Goth 11 (3. OG rechts) 3340/2/18

Stand: 22.11.2026, 16:10 Uhr



Baugesellschaft Gotha mbH

Telefon: 03621 771-101
/-102 /-104 /-106
kwv@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.