

# Exposé

## rollstuhlgerechte Wohnung an der Wasserkunst

**Hauptmarkt 18** (1.OG, WE 5) 3122/1/5

Stand: 08.07.2026, 23:06 Uhr

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	sofort
Zimmer	4
Wohnfläche	93,35 m <sup>2</sup>

Kaltmiete	934,00 €
Nebenkosten	490,00 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Gesamtmieta	1 424,00 €
Kaution	3 Kaltmieten

Baujahr	2022
Aufzug	ja, hält auf der Etage
Art des Balkon	Balkon
Heizungsart	Fernheizung
Bad	mit Fenster und bodengleicher Dusche
Küche	offen zum Wohnzimmer mit Fenster
Waschmaschinenanschluss	im Bad
Barrierefreiheit Wohnung	ist uneingeschränkt mit Rollstuhl nutzbar
Abstellmöglichkeit	Keller vorhanden
Barrierefreiheit Zugang	barrierefrei - Aufzug bzw. Rampe
EA Energieeffizienzklasse	C
EA Kennwert	87,60
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme



# Exposé



## rollstuhlgerechte Wohnung an der Wasserkunst

**Hauptmarkt 18** (1.OG, WE 5) 3122/1/5

Stand: 08.07.2026, 23:06 Uhr

### Wohnlage

Das Objekt befindet sich unmittelbar in der historischen Altstadt und zeichnet sich durch kurze Wege aus. Die zentrale Lage ist ideal für jede Generation. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen der Kultur, Restaurants und viele Dienstleister sind bequem zu Fuß erreichbar. Die historische Wasserkunst, der Stadtpark mit Schloss Friedenstern und Orangerie liegen quasi vor der Haustür. Und zum historischen Stadtbad mit Jugendstil- und Sportschwimmbädern gelangen Sie ebenfalls in wenigen Gehminuten. Die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind nur 5 Minuten entfernt. Kinder- und Bildungseinrichtungen sowie ein Bolzplatz befinden sich in der Nähe.

### Objektbeschreibung

In diesem Wohn- und Geschäftshaus entstanden acht komfortable Wohnungen sowie ein Ladenlokal. Fünf Wohnungen sind barrierefrei, eine davon ist rollstuhlgerecht ausgestattet. Durch einen Aufzug werden vier Wohnungen einschl. Keller barrierefrei erschlossen. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon. Fenster in den Küchen und Bädern erhöhen den Wohnkomfort. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum und Fahrräder können in einem abschließbaren Gemeinschaftsraum abgestellt werden. Das Objekt ist an das Glasfasernetz angeschlossen.

### Ausstattung

Diese moderne, rollstuhlgerechte 4-Raum-Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 95 m<sup>2</sup> und bietet der ganzen Familie Platz zum gemeinsamen Essen, Spielen, Arbeiten und Feiern. Dafür eignet sich besonders der offene und großzügig geschnittene Wohn- und Essbereich. Von der Küche aus betreten Sie den Balkon. Das Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche versehen. Hier befindet sich auch der Anschluss für die Waschmaschine. In Flur und Bad sind LED-Strahler als Deckenbeleuchtung vorgerüstet. Zur Wohnung gelangen Sie barrierefrei über einen Aufzug. Ein PKW-Stellplatz auf dem Grundstück steht zur Verfügung. Das Objekt ist an das Glasfasernetz angeschlossen.

Baugesellschaft Gotha mbH

Telefon: 03621 771-101  
/-102 /-104 /-106  
kwv@bgg-gotha.de  
www.bgg-gotha.de

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.

# Exposé

## rollstuhlgerechte Wohnung an der Wasserkunst

**Hauptmarkt 18** (1.OG, WE 5) 3122/1/5

Stand: 08.07.2026, 23:06 Uhr

