

Exposé

Traumhafte Dachgeschosswohnung direkt am Hauptmarkt

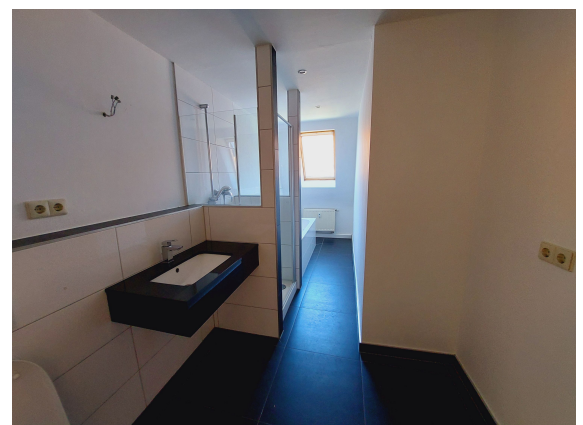
Jüdenstraße 1a, 3 (3.OG WE 3) 3160/2/9

Stand: 08.07.2026, 22:41 Uhr

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	sofort
Zimmer	3
Wohnfläche	100,04 m ²

Kaltmiete	661,00 €
Nebenkosten	435,00 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Gesamtmieta	1 096,00 €
Kaution	3 Kaltmieten

Baujahr	1900
Aufzug	nicht vorhanden
Art des Balkon	Balkon
Heizungsart	Fernheizung
Bad	mit Fenster, Badewanne und Dusche
Küche	offen zum Wohnzimmer
Waschmaschinenanschluss	im Bad
Abstellmöglichkeit	Keller vorhanden
Gemeinschaftsräume	nicht vorhanden
EA Energieeffizienzklasse	A
EA Kennwert	45,70
EA Art	Verbrauch
EA Heizmedium	Fernwärme



Exposé

Traumhafte Dachgeschosswohnung direkt am Hauptmarkt

Jüdenstraße 1a, 3 (3.OG WE 3) 3160/2/9

Stand: 08.07.2026, 22:41 Uhr

Wohnlage

Das Objekt befindet sich unmittelbar im Zentrum der Stadt und zeichnet sich durch kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten aus. Die zentrale Lage ist ideal für jede Generation. Kulturelle Einrichtungen, Restaurants, Cafés, Ärzte, Apotheken, Friseure und viele andere Dienstleister sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind nur 5 Minuten entfernt. Sowohl der Krahnberg als auch der Stadtpark mit Schloss Friedenstein und Orangerie sind fußläufig erreichbar. Das historische Stadtbad mit Jugendstil- und Sportschwimmbekken ist nur wenige Gehminuten entfernt. Kinder- und Bildungseinrichtungen sowie ein Bolzplatz befinden sich in der Nähe. Für die ältere Generation empfehlen wir den Club "Galletti", der in 5 Gehminuten erreichbar ist.

Objektbeschreibung

Der Gebäudekomplex Jüdenstr. 1, 1a, 3 und Hauptmarkt 20,21 besteht aus mehreren Gebäuden mit unterschiedlichen Baujahren. So sind die Gebäude Hauptmarkt 20 und 21 im Rahmen einer Hauptmarktrekonstruktion 1984 neu errichtet worden. Die Häuser Jüdenstr. 1,1a und 3 wurden im Jahr 1910 nach Plänen von Alfred Cramer neu errichtet, um eine Verbreiterung der bis dahin engen Jüdenstraße zu ermöglichen. Alle Gebäude haben eine wechselvolle Geschichte vorzuweisen. Die Häuser Hauptmarkt 20, 21 und Jüdenstraße 1 waren bis 1992 Teil des Hotel- und Gaststättenkomplexes "Slovan". Die Jüdenstraße 1a und 3 wurden 1984 rekonstruiert und Wohneinheiten geschaffen. Eine Sanierung des Komplexes 1995 schaffte weiteren Wohnraum. Das Objekt beherbergt 16 Wohnungen sowie vier Gewerbeeinheiten und wird mittels Fernwärme mit Heizung und Warmwasser versorgt. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil. Stellplätze können im Innenhof bei Verfügbarkeit angemietet werden.



Exposé

Traumhafte Dachgeschosswohnung direkt am Hauptmarkt

Jüdenstraße 1a, 3 (3.OG WE 3) 3160/2/9

Stand: 08.07.2026, 22:41 Uhr

