Exposé

Gemütliche Familienwohnung mit Wohnküche und Balkon

Clara-Zetkin-Straße 85 (5. OG links) 3904/14/166

Stand: 05.11.2026, 03:17 Uhr

Gebiet	Gotha-Siebleben
frei ab	sofort
Zimmer	3
Wohnfläche	69,43 m^2

Kaltmiete	403,00 €
Nebenkosten	315,00 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Gesamtmiete	718,00 €
Kaution	3 Kaltmieten

Baujahr	1991
Aufzug	nicht vorhanden
Art des Balkon	Balkon
Heizungsart	Fernheizung
Bad	mit Badewanne
Küche	geschlossen mit Fenster
Waschmaschinenanschluss	im Bad
Abstellmöglichkeit	Keller vorhanden
EA Energieeffizienzklasse	D
EA Kennwert	115,00
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme







Baugesellschaft Gotha mbH

Telefon: 03621 771-101
/-102 /-104 /-106
kwv@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.

Exposé

Gemütliche Familienwohnung mit Wohnküche und Balkon

Clara-Zetkin-Straße 85 (5. OG links) 3904/14/166

Stand: 05.11.2026, 03:17 Uhr

Wohnlage

Das Wohngebiet "Clara-Zetkin-Straße" verfügt über eine sehr gute Infrastruktur sowie über hervorragende Bildungseinrichtungen, wie Kindergarten und Schulen sowie mehrere Spielplätze. Es gibt die Begegnungsstätte "Gustav-Freytag-Treff" sowie Pflegeangebote über die Volkssolidarität. Naherholung bieten der Mönchpark und der Seeberg mit seinem weit verzweigten Wegenetz sowie unser schöner Tierpark. Verschiedenste Einkaufsmärkte, Restaurants und Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung sind fußläufig erreichbar. Ärzte, Apotheke und Dienstleister nur ein paar Schritte weiter. Um die Innenstadt, den Bahnhof oder auch andere Ziele zu erreichen, sind Haltestellen des ÖPNV eingerichtet. Aufgrund der geografischen Lage gelangen Sie schnell über die Bundesstraße 7 in die Landeshauptstadt sowie zum Flughafen Erfurt-Weimar. PKW-Stellplätze sind im Wohngebiet anmietbar.

Objektbeschreibung

Das mehrgeschossige Wohnhaus wurde 1991 errichtet und ist teilsaniert. Das Objekt wird über das Fernwärmenetz mit Wärme und Warmwasser versorgt. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Ausstattung

Diese gemütlich 3-Zimmer-Wohnung liegt im 5. Obergeschoss des Gebäudes. Das Besondere an der Wohnung ist das sehr große Wohnzimmer mit dem daran befindlichen Balkon. Von diesem eröffnet sich ein Blick bis zum Großen Inselsberg. Die Küche ist genauso lang, wie das Wohnzimmer und bietet ausreichend Platz für einen Essbereich. Der Nassbereich ist mit einem Fliesenspiegel versehen. Der Design-Fußbodenbelag macht die Wohnräume unglaublich gemütlich. Das Bad ist hell gefliest und zur Freude von Vollbadgenießern mit einer Badewanne ausgestattet.







Baugesellschaft Gotha mbH

Telefon: 03621 771-101
/-102 /-104 /-106
kwv@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.

Exposé

Gemütliche Familienwohnung mit Wohnküche und Balkon

Clara-Zetkin-Straße 85 (5. OG links) 3904/14/166

Stand: 05.11.2026, 03:17 Uhr



Baugesellschaft Gotha mbH

Telefon: 03621 771-101
/-102 /-104 /-106
kwv@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.