

# BGG aktuell

Ausgabe 1/2011



**Osterspaziergang  
mit der BGG**



**Der Thüringentag 2011 in  
Gotha - und wir feiern mit**

**Gewinnen Sie  
tolle Preise  
beim Thüringentag-Quiz!**



Gruss vom Berggarten, Gotha

## Das Dunkel wird wieder hell

Laufen wäre sicher gesünder, aber da es zu weit ist, bestreite ich meinen Weg zur Arbeit mit dem Auto. Oft habe ich schon überlegt, wie ich diese Zeit, täglich ca. 90 Minuten sinnvoll nutzen könnte, ohne natürlich die gebotene Aufmerksamkeit im Straßenverkehr zu vernachlässigen. Ich lese gerne, aber das ist beim Autofahren schier unmöglich und so war es nur ein kleiner Schritt, auf ein Hörbuch zu kommen. Nachdem ich es mit Comedy, Gedichten und Kurzgeschichten probiert hatte, wagte ich mich an eine ganze Geschichte. Meine Wahl fiel auf „Das Buschgespenst“ von Karl May und ich war begeistert. Die Erzählung ist eine Mischung von dramatischen Ereignissen, kriminaltechnischem Spürsinn und heimatlicher Romantik.

Die Bilder von dem im Schnee versunkenen Erzgebirge und den nächtlichen Erkundungen der Helden passten gut in die Jahreszeit. Fahre ich doch während der Wintermonate früh vor dem Hellwerden los und kehre erst nach Einbruch der Dunkelheit wieder nach Hause zurück. So war ich die letzten Wochen gedanklich im erzgebirgischen Grenzort Hohenthal unterwegs und verfolgte das Schicksal der armen Bergbewohner, für die es dort nur zwei legale Alternativen zum Überleben gab, das ist die Arbeit im Bergbau oder als Leinenweber. Spannend wird die Geschichte durch die Schmugglerbanden, die mit dem Buschgespenst an der Spitze dort ihr Unwesen treiben.



Nun beginnt der Tag wieder eher und meine Freunde aus dem Erzgebirge haben durch ihre Nachforschungen und ihrer Konsequenz längst das Buschgespenst entlarvt und Frieden, verbunden mit etwas Wohlstand, ins Dorf gebracht. So habe ich wieder Zeit, mir auf meinen täglichen Autofahrten andere Gedanken zu machen. Denn wir haben auch 2011 viel vor.

Das Jahr braucht, wie das Leben auch, besondere Tage und herausragende Ereignisse. Zwei von diesen werden wir gleich an einem Wochenende im Juli dieses Jahres erleben. Die Stadt Gotha richtet unter dem Motto „Gotha adelt“ den 13. Thüringentag aus und wir nehmen diese Feierlichkeiten zum Anlass, den 20. Jahrestag der Baugesellschaft Gotha mbH zu feiern. Natürlich wollen wir viele einbeziehen. Da wir aber nicht alle Mieter, Geschäftspartner und Freunde persönlich einladen können, machen wir es auf diesem Wege. In dieser Ausgabe der „BGG-aktuell“ erfahren Sie einiges, was wir uns für diesen besonderen Sonntag ausgedacht haben. Beispielsweise werden die Zuckertüten für unsere Schulanfänger von unserem „Mach mit, mach's nach, mach's besser - ADI“ überreicht, vorher gibt's einen zünftigen Frühschoppen mit den „Original Thüringer Kieforsteulen“. Am Nachmittag unterhält uns die junge Gothaer Band „LIVEVIBES“, fürs Auge präsentiert sich eine Modenschau und zu gewinnen gibt es auch etwas. Als Höhepunkt und Abschluss wird die „Goombay Dance Band“ nochmal die 70er Jahre hochleben lassen. Damit auch unser Unternehmen seine Würdigung erfährt, erzählen wir Ihnen zwischen dem Interessanten über unser Baugesellschaftsleben. Sie sind herzlich eingeladen, vielen unserer Mitarbeiter an diesem Tag zu begegnen, Erinnerungen wach zu rufen und nette Gespräche zu führen. Wir freuen uns auf einen unterhaltsamen Tag mit Ihnen.

Und falls es doch jemanden gibt, der an diesem Tag nicht mit uns feiern kann, den hoffe ich zu unserem Osterspaziergang begrüßen zu können.

Ihre Christine Riede

**Osterspaziergang**  
der Baugesellschaft Gotha

am 16. April 2011  
auf dem Krahnberg

mit Spiel, Spaß, Rätseln,  
Essen und Trinken

**Kommen Sie mit!**

Geführte Wanderung:	Treffpunkt 10:00 Uhr am Eingang zur Klinge (ca. 1,5 h) mit dem Ziel "Berggarten".
Ungeführte Wanderung:	Treffpunkt: 10:00 Uhr am "Berggarten" (Wanderkarten werden ausgehändigt)
Spaß und Unterhaltung für die ganze Familie	ab 13:00 Uhr
Clown Kelle erzählt "Die Reise vom Spielzeugland ins Kinderland"	14:00 Uhr
Gewinnauslosung des Rätsels	15:00 Uhr

Anmeldung bis 4. April 2011

Baugesellschaft Gotha mbH  
A.-Creutzburg-Str. 2 oder Hauptmarkt 36  
Tel. 771-0

### Weihnachtsaktion 2010

Für neue Mieter, die im Dezember einen Mietvertrag bei uns abschlossen, gab es tolle Preise zu gewinnen. Sebastian Ritter kam am 23. Dezember 2010 zur Auslosung und zog den Hauptgewinn, eine Waschmaschine. Ein schönes Weihnachtsgeschenk.



### Von der herzoglichen Residenz zur Industriestadt

Eine neue Ausstellung ist noch bis Ende April 2011 im Speisesaal August-Creutzburg-Str. 2b zu besichtigen. Auf 20 Tafeln wird „Die Industrialisierung Gothas vom 19. Jahrhundert bis zum Beginn des Nationalsozialismus“ anschaulich dargestellt.

Dieses Projekt war Teil eines Förderprogramms, in dessen Ergebnis – in enger Zusammenarbeit mit dem Museum für Regionalgeschichte und Volkskunde – eine Wanderausstellung sowie eine Publikation entstanden.

### AKTION „Hallo Baby“

*Es ist ein Wunder, sagt das Herz,  
es ist eine große Verantwortung,  
sagt der Verstand,  
es ist viel Sorge, sagt die Angst,  
es ist das größte Glück,  
sagt die Liebe,  
es ist unser Kind, sagen wir.*

**Henry Liebau  
Lea Nennstiel  
Hanna-Lena Göhringer**



### Der Winter und seine Tücken

Kurz nach Weihnachten hatte uns eine aufmerksame Mieterin angerufen und mitgeteilt, dass sich an den Dachrinnen der Humboldtstraße 22-84 große gefährliche Eiszapfen gebildet haben. Die Absturzgefahr war deutlich erkennbar. Damit keine Menschen zu Schaden kommen, musste sofort gehandelt werden. Schnelle Hilfe erhielten wir von der Gothaer Feuerwehr. Noch am gleichen Tag wurde die Gefahr beseitigt. Vielen Dank.



### Gruß vom Berggarten

Hätten Sie unser Titelbild auch ohne Unterschrift erkannt? Herrlich diese alten Aufnahmen. Matthias Wenzel vom Gothaer Altstadtverein stellte uns auch dieses Foto wieder bereitwillig zur Verfügung. Der Berggarten ist ein beliebtes Ausflugsziel der Gothaer und zählt zu den traditionsreichsten Gaststätten unserer Stadt. Der Familie Arnoldi haben wir es zu verdanken, dass dieses Kleinod den Bürgern Gothas und seinen Gästen erhalten blieb. Sie erwarben das Grundstück im Jahr 1794, bebauten und bepflanzten es. Im Jahr 1872 übereigneten sie dieses, einschl. Gartenhäuschen (mit chinesischem Dach) und dem Arnolditurm an die

Stadt Gotha mit der Auflage, dass der Berggarten niemals veräußert werden dürfe und den Gothaern stets zugänglich sein müsse.

Wir, die Baugesellschaft Gotha mbH, nehmen unser Firmenjubiläum zum Anlass, Sie, liebe Mieter auf den Krahnberg und in den Berggarten einzuladen. Zu unserem Oster-spaziergang am 16. April 2011 haben Sie die Möglichkeit, die Schönheiten und kleinen Sehenswürdigkeiten des Areals kennen zu lernen. Näheres dazu lesen Sie bitte auf den nachfolgenden Seiten.

Wir freuen uns auf Sie.  
Ihre Baugesellschaft Gotha mbH



Mit diesen Worten beglückwünschen wir die Eltern zur Geburt ihres Kindes.

Wir freuen uns schon jetzt auf die niedlichen Bilder Ihres Nachwuchses, wenn Sie sich an unserer Aktion beteiligen.

**Mitmachen lohnt sich doppelt!**

Letztes Jahr im Sommer rief die AOK zur Teilnahme an der Aktion „mit dem Rad zur Arbeit“ auf. Natürlich nahmen auch einige Mitarbeiter der Baugesellschaft Gotha an dieser Aktion teil. Mit dabei war unsere Kollegin Jana Kubias.



Jana Kubias und Nicole Lang von der AOK

*„Ich halte mich gern ein bisschen fit und bei schönem Wetter bietet es sich doch an, das Auto stehen zulassen und stattdessen das Fahrrad zu nehmen. Dass ich etwas gewinnen werde, daran glaubte ich nicht, denn leider hatte ich noch nie Glück bei Gewinnspielen. Umso überraschter war ich, als im November der Anruf von der AOK kam:*

*„Ihr Gewinn passt leider nicht in den Briefkasten. Sie müssten persönlich vorbei kommen und es abholen.“*

*Gewonnen hatte ich ein schönes modernes Fahrrad im Wert von 500 EUR. Ich habe mich riesig darüber gefreut und ich werde natürlich auch dieses Jahr wieder kräftig in die Pedale treten.“*

**Für einen guten Zweck**

Durch die Aktualisierung unserer Software, deren grafische Darstellungen sehr umfangreich geworden sind, war es erforderlich, größere Bildschirme anzuschaffen.

Infolge einer Nachfrage bei unserer Nachbarschule „Conrad Ekhof“, erfuhren wir, dass diese unsere „alten“ Monitore gut gebrauchen könnte. Nach Rücksprache mit dem Schul- und Jugendamt übergaben wir am Freitag, den 07.01.2011 um 10 Uhr dem Schulleiter Herrn Rommert 20 gebrauchte Monitore.



Systemadministrator Hartmut Schulz, Geschäftsführerin Christine Riede und Schulleiter Detlef Rommert

**Ein Besuch bei Oskar**

Überschwemmungen, Zyklone und andere Wetterkapriolen in Australien - davon wissen Oskar und seine Artgenossen nichts. Ihnen geht es gut in unserem Tierpark. Und weil wir, natürlich auch die anderen Besucher, uns noch lange an ihnen erfreuen möchten, haben wir auch wieder an seinen Geburtstag gedacht. Happy Birthday, Oskar!

Übrigens, zum Thüringentag verlosen wir eine Familien-Jahreskarte für den Tierpark.

Machen Sie mit! Es lohnt sich.



**Osterspaziergang mit der BGG**



Ja, ich (wir) nehme(n) teil. Ich (wir) sind ..... Personen.

Name \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Teilnahme an der geführten Wanderung:

ja / nein



## Start und Ziel ist der Berggarten – Auf zum Osterspaziergang mit der BGG!



Wir feiern in diesem Jahr unser 20-jähriges Bestehen. Ja, Sie haben richtig gelesen. Die Baugesellschaft Gotha mbH gibt es schon wieder 20 Jahre. Und damit auch Sie, liebe Mieter etwas davon spüren, laden wir Sie erstmals zu einem zünftigen Osterspaziergang auf Gothas Hausberg, den Krahnberg ein. Warum auch nicht? Der MDR macht es uns seit Jahren vor. Doch „wozu in die Ferne schweifen – Gutes liegt so nah“. Und so werden wir uns am 16. April am beliebten Ausflugsziel dem Berggarten treffen und gemeinsam einen schönen Tag in Mutter Natur verbringen.

Der Krahnberg bietet sich wunderbar für Wanderungen der unterschiedlichsten Länge und Schwierigkeitsgrade an. Auf dem Kartenausschnitt sind

mögliche Varianten abgebildet. Diese Karte und ein Quiz erhalten Sie am 16. April an unserem Info-Stand im Berggarten. Wir bieten auch eine geführte Tour an. Treffpunkt hierfür ist die Eisenacher Straße, am Eingang der Klinge. Die Tour wird ca. 1,5 Stunden dauern und im Berggarten enden. Mitglieder des Bürgerturmvereins unterstützen uns an diesem Tag und bieten ebenfalls Führungen zum Turm an.



Wir haben natürlich auch an unsere Kleinen gedacht und ein Kinderprogramm eingeplant. Ab 13:00 Uhr bieten wir lustiges Kinderschminken, Osterbasteleien und Eierbemalen an. 14:00 Uhr erzählt Clown Kelle „Die Reise vom Spielzeugland ins Kinder-

land“. Verschiedene Großspielgeräte und „Hau den Lukas“ für Kinder wie auch für Erwachsene werden für jede Menge Abwechslung sorgen. Und um 15:00 Uhr erfolgt die Gewinnauslosung des Rätselspiels über den Krahn-



berg. Wir verlosen dazu wertvolle Preise.

**Abgabe  
bis 4. April 2011**

Porto  
zahlt  
Empfänger

### **Rückantwort:**

Baugesellschaft Gotha mbH

Kennwort: Osterspaziergang

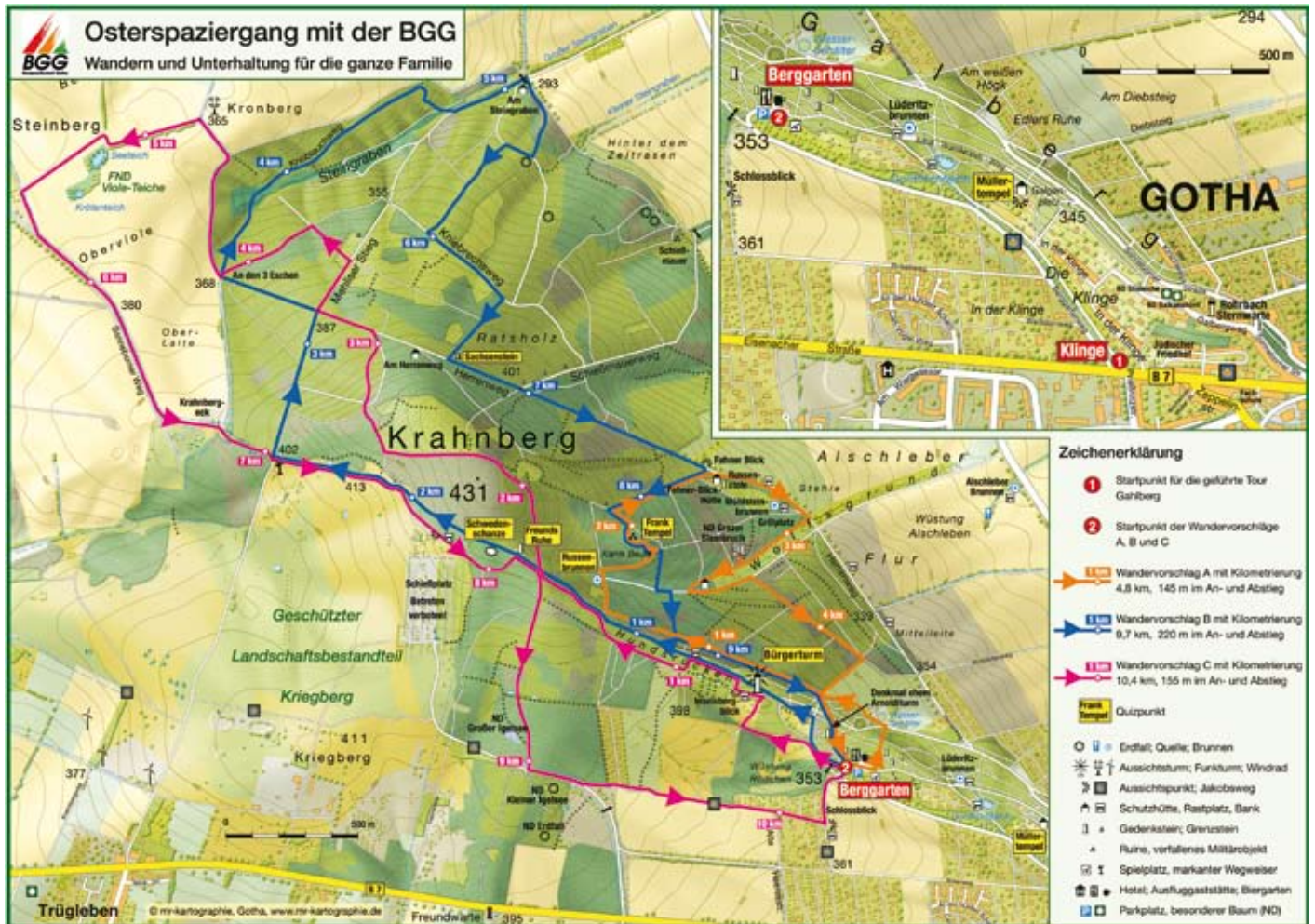
August-Creutzburg-Straße 2

99867 Gotha

Sie möchten dabei sein? Dann füllen Sie bitte die beigefügte Teilnahmekarte aus und geben Sie diese bis zum 4. April in der August-Creutzburg-Str. 2 oder im Stadtbüro am Hauptmarkt 36 ab. Im Austausch dafür erhalten Sie von uns Bons für Essen und Trinken an diesem Tag. Kinder, die das ausgemalte Osterbild am 16. April mitbringen, erhalten von uns eine kleine Überraschung. So einfach geht das. Also, auf geht's! Der erste Osterspaziergang mit der BGG wird ein Fest.

Wir freuen uns auf Sie.



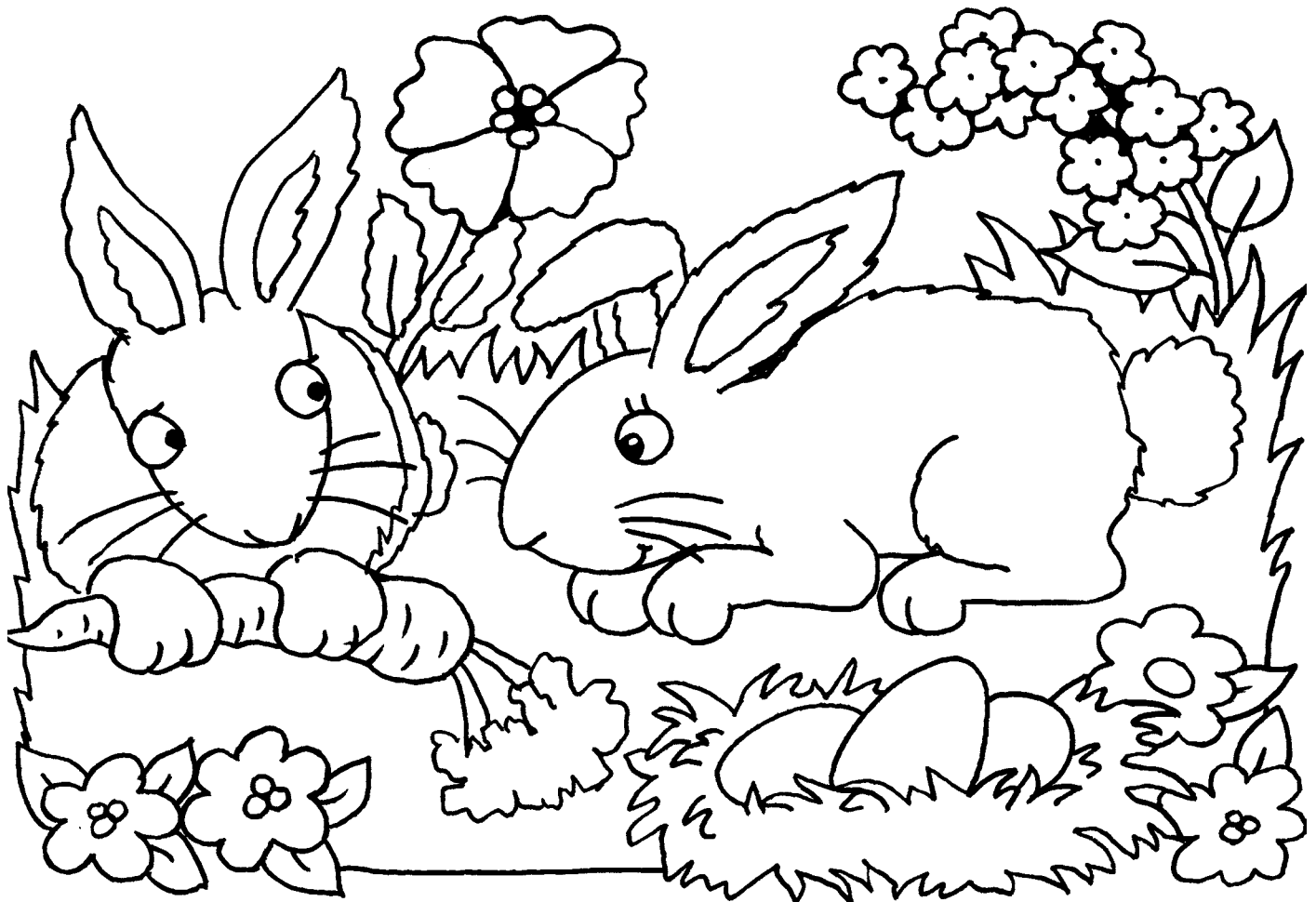


**GEFÜHRTE WANDERUNG**

**Treffpunkt: Eisenacher Straße, Eingang zur Klinge, 10:00 Uhr**

**UNGEFÜHRTE WANDERUNGEN**

**Treffpunkt: Berggarten, am 16. April 2011, 10:00 Uhr – 16:00 Uhr**



## Der Thüringentag 2011 in Gotha - und wir feiern mit



Nun pfeifen es auch die letzten Spatzen vom Dach – 2011 wird Gotha Gastgeber des 13. Thüringentages sein. Seit Juli letzten Jahres werden hierfür kräftig die Werbetrommeln geschlagen, denn Gotha will sich seinen Gästen präsentieren. Die Mannen und Frauen um Kultourstadt-Chef Mario Schiefelbein haben sich diesbezüglich viel einfallen lassen, denn ohne Sponsoren und Spender ist so eine Mammutaufgabe nicht zu stemmen. Auch wir wollen unseren Anteil zum Gelingen des Festes beitragen. Die Baugesellschaft Gotha mbH präsentiert anlässlich ihres 20-jährigen Firmenjubiläums ein kunterbuntes Programm am Sonntag auf der Bühne am Neumarkt.

Das Programm hat für jede Generation etwas zu bieten: Am Vormittag geht es los mit einem zünftigen Frühschoppen und dann kommt ADI! Die Muttis und Vatis werden sich ganz sicher an seine Spielshow „Mach mit, mach’s nach, mach’s besser“ erinnern. Das war Kult am Sonntagvormittag. Wie fieberten wir mit den Schülermannschaften mit, wenn es um Punkte und Siege ging. Ach ja..... Nun, ADI bietet unseren Kindern ein 45 minütiges Programm zum Mitmachen und wird im Anschluss allen Schulanfängern (die sich bei uns angemeldet haben – siehe Seite 12) eine prall gefüllte Zuckertüte der Baugesellschaft Gotha mbH überreichen. Na, wenn das kein Highlight ist.

Während der Zeit des Festumzuges geht es auf „unserer“ Bühne natürlich weiter. Die „LIVEVIBES“, eine junge und erfolgreiche Cover-Band des Musikhauses Heinze, wird musikalisch auftrumpfen und eine Modenschau ansässiger Geschäfte, moderiert von Kristin Gräfin von Faber-Castell, uns die Trends der Saison präsentieren. Im Anschluss daran werden wir auch die Gewinner von unserem „Quiz zum Thüringentag“ auslosen. Die Fragen und die Antwortkarte finden Sie auf der nächsten Seite. Diese geben Sie bitte bis zum 30.05.2011 in unserem Verwaltungsgebäude August-Creutzburg-Str. 2 oder in unserem Stadtbüro Hauptmarkt 36 ab. Dies ist ein Quiz für unsere Mieter! Anlässlich unseres Firmenjubiläums gibt es drei hochwertige Preise zu gewinnen. Diese sind:

- 1. Preis:**  
Ein romantisches Wochenende mit Musical-Besuch in Hamburg
- 2. Preis:**  
Ein Candellight-Diner für zwei im Hotel „Am Schlosspark“ in Gotha
- 3. Preis:**  
Eine Familien-Jahreskarte für den Gothaer Tierpark

Und zum Abschluss dieses Festtages haben wir die Goombay Dance Band eingeladen. Die Pop-Band der 70er vereint in ihrer Musik karibische Stimmung mit leichten Pop-Klängen. Mit Hits wie „Sun of Jamaika“ oder „Eldorado“ eroberten sie die Charts.

Wir wünschen all unseren Mietern einen schönen Thüringentag und freuen uns, Sie an „unserer“ Bühne begrüßen zu dürfen.



### Unser Programm am Sonntag, den 10. Juli:

ca. 11:15 Uhr  
**Eröffnung durch  
den MDR-Moderator  
Peter Rühberg**

bis 13:00 Uhr  
**Frühschoppen –  
Blasmusik mit den  
Original Thüringer  
Kielforsteulen**

13:00 -14:00 Uhr  
**ADI – mach mit,  
mach’s nach,  
mach’s besser  
und Übergabe  
der Zuckertüten**

14:00 -14:45 Uhr  
**LIVEVIBES 1.Teil**

15:00 -15:45 Uhr  
**Modenschau**

15:45 -16:15 Uhr  
**LIVEVIBES 2.Teil**

16:15 -16:45 Uhr  
**Auslosung  
der Gewinner**

16:45 -17:30 Uhr  
**Goombay  
Dance Band**

17:30 -18:00 Uhr  
**Impressionen  
des Tages**

## Quiz zum Thüringentag

1. Welche bedeutende Persönlichkeit wurde 2010 zur ersten Ehrenbürgerin Gothas ernannt?  
A: Marlene Jaschke  
B: Sigrid Damm  
C: Ursula Muhr
2. Welche Tätigkeit übt der gebürtige Gothaer Andreas Kieling aus?  
A: Literaturkritiker  
B: Weltenbummler  
C: Tierfilmer
3. Seit dem letzten Jahr gibt es eine Dachmarke für Gotha, die für ein ganzheitliches Stadtmarketing steht. Wie heißt sie?  
A: Gotha adelt  
B: Gotha glüht  
C: In Gotha zu Hause
4. Die Baugesellschaft Gotha mbH feiert 2011 ein Jubiläum. Seit wie vielen Jahren besteht sie?  
A: 20 Jahre  
B: 21 Jahre  
C: 22 Jahre
5. Wie heißt die Mieterzeitschrift der Baugesellschaft Gotha mbH?  
A: BGG „Mein Zuhause“  
B: BGG informell  
C: BGG aktuell
6. Die BGG unterhält zwei Seniorentreffs. Welcher von den aufgeführten gehört nicht dazu?  
A: Gustav-Freytag-Treff  
B: Club Galletti  
C: Club 55 plusminus
7. Seit vielen Jahren unterstützen wir den Tierpark mit einer Patenschaft. Wie heißt unser Patentier?  
A: Pedro - das Lama  
B: Frieda - die Zwergziege  
C: Oscar - das Känguru
8. Die Baugesellschaft Gotha mbH bietet verschiedene Wohnprodukte an. Wie heißt unser neuestes Modell?  
A: Dick und Durstig  
B: Hoch und Günstig  
C: Groß und Günstig
9. Welches Risiko schützte Ernst Wilhelm Arnoldi als Erster durch eine Versicherung?  
A: Leben  
B: Feuer  
C: Unfall
10. Wer führte in Gotha die Schulpflicht ein?  
A: Friedrich Fröbel  
B: Ernst Wilhelm Arnoldi  
C: Ernst der Fromme

**1. Frage**

**6. Frage**

**2. Frage**

**7. Frage**

**3. Frage**

**8. Frage**

**4. Frage**

**9. Frage**

**5. Frage**

**10. Frage**



## Schöner Wohnen in der August-Creutzburg-Straße! Wir vermieten sanierte 3-Zimmer-Wohnungen mit Balkon



Frau Fitzke und Herr Zimmermann

Sie mögen den Stadtteil Gotha-West? Richtig, nicht mitten in der Stadt, aber kurze Wege ins Zentrum, Anbindung an die B7 und direkt am Naherholungsgebiet Krahnberg gelegen. Einkaufsmöglichkeiten sind reichlich vorhanden und für Kinder ein optimales Wohngebiet. Nun, wenn Sie da mit uns übereinstimmen, dann haben wir gewiss auch die richtige Wohnung für Sie. Wie Sie aus unseren

vorherigen Ausgaben entnehmen konnten, wurde die August-Creutzburg-Straße 17-23 umfangreich saniert. Die gesamte Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsanlage wurde erneuert, auch die komplette Elektroinstallation bis in die einzelnen Wohnungen hinein. Die Fenster und Balkontüren wurden ausgetauscht sowie Kellerfenster, Wohnungseingangstüren und die Brand-schutztüren an den Kellerzugängen.



Durch die Arbeiten betroffene Wohnbereiche haben wir wieder instandgesetzt. Den Mietern, die diese umfangreiche und keineswegs leichte

Baumaßnahme erduldet haben, überreichten wir ein kleines Dankeschön. Auf dem Bild bedanken wir uns bei Herrn Zimmermann für seine Geduld während dieser Baumaßnahme und die aktive Unterstützung bei der Organisation im Bauablauf zwischen den Mietern und den Firmen.

Anfang des Jahres bekamen auch die Treppenhäuser wieder ein ansehnliches Gesicht.

Sukzessive werden nun auch die leer stehenden Wohnungen malermäßig hergerichtet.

Absender:

---

---

---

---

Porto  
zahlt  
Empfänger

### Rückantwort:

Baugesellschaft Gotha mbH

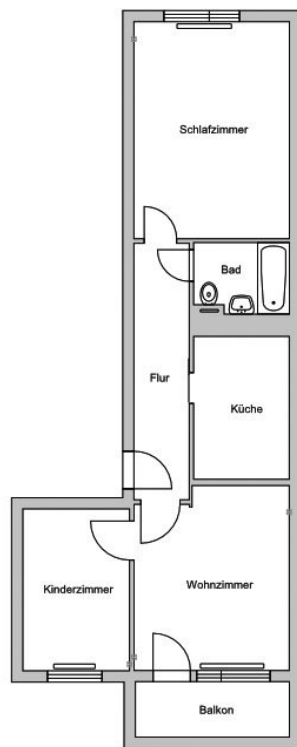
Kennwort: Thüringentag

August-Creutzburg-Straße 2

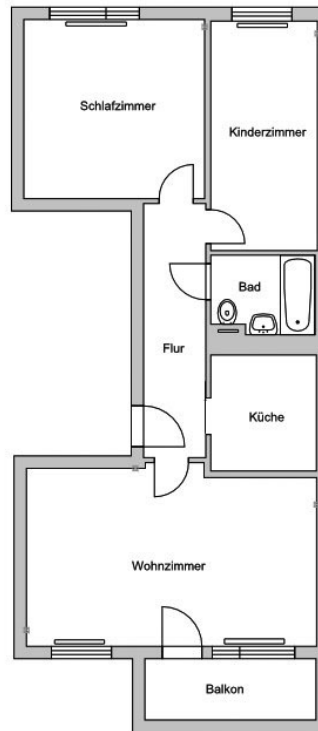
99867 Gotha

**Einsendeschluss**  
ist der  
**30. Mai 2011**

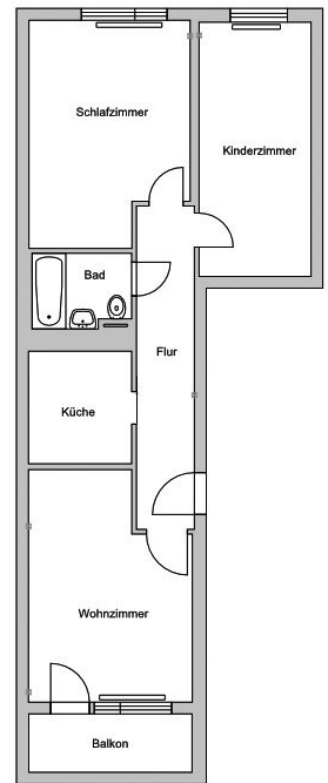
Verschiedene 3-Zimmer Wohnungen können angemietet werden. Wir stellen Ihnen die 3 Varianten vor:



**58,7 m<sup>2</sup>**  
**240,67 EUR Kaltmiete**



**61,2 m<sup>2</sup>**  
**257,04 EUR Kaltmiete**



**62,95 ,m<sup>2</sup>**  
**258,10 EUR Kaltmiete**

Die kleinste Variante ist auch für zwei Personen geeignet, die sich ein Arbeits- oder Hobbyzimmer gönnen möchten. Die mittlere Variante verfügt über ein großes Wohnzimmer, jedoch sind Schlaf- und Kinderzimmer kleiner als bei der größten Variante. Entscheiden Sie selbst, welche der 3 Wohnungen für Sie die richtige ist. Gern zeigen wir sie Ihnen auch, damit Sie sich ein Bild davon machen können.

Während dieser Sanierungsmaßnahme nutzten wir die Gelegenheit und montierten an die 4-Zimmer-Wohnungen im Eingang Nr. 17 bis dahin fehlende Balkone. Diese Wohnungen sind allerdings vermietet. Da wir gleiches auch an dem Gebäude August-Creutzburg-Str. 9 ausgeführt haben, können wir hier noch eine 4-Zimmer-Wohnung mit neuem Balkon anbieten.

Wenn Sie jemanden kennen, der eine 3-Zimmer-Wohnung sucht, dann empfehlen Sie uns bitte weiter. Unsere Mitarbeiterinnen der Abteilung Vermietung beraten Sie gern. Frau Katke, Frau Köllner und Frau Wagner erreichen Sie telefonisch wie folgt: 771-101, 771-102 und im Stadtbüro unter 21 93 53.

Gern beantworten wir auch Ihre E-mails unter: [kwv@bgg-gotha.de](mailto:kwv@bgg-gotha.de)



## MALERFACHBETRIEB HARTMUT RITTER

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Wärmedämmverbundsysteme
- Fassadengestaltung



Gleichenstraße 20 · 99867 Gotha  
Telefon 03621/892289 · Fax 03621/892290 · Funk Tel. 0171/8228139

## Bühne frei für Schulanfänger!

Wir feiern 20 Jahre Baugesellschaft und Ihr seid dabei! Meldet Euch, wenn Ihr in einer Wohnung der Baugesellschaft Gotha mbH wohnt, bei uns an. Lasst von Euren Eltern die hier abgebildete Karte ausfüllen und gebt diese bis zum 30. April in unserem Verwaltungsgebäude A.-Creutzburg-Str. 2 oder im Stadtbüro Hauptmarkt 36 ab.

Dieses Jahr werden Euch die Zuckertüten zum Thüringentag am 10. Juli auf einer riesigen Bühne auf dem Neumarkt überreicht. Kein anderer als ADI, bekannt aus der Spielshow „Mach mit, mach's nach, mach's besser“ wird dies persönlich übernehmen.

Kommt am 10. Juli zu unserer Bühne auf den Neumarkt und Ihr seid dabei!

Wir freuen uns.

## Ich bin ein Schulanfänger 2011

Ich heiße .....

.....  
und wohne .....

.....  
Mein Geburtstag ist am .....

## Mehr Geld für's Hobby!

Für alle, die endlich raus zu Haus wollen und rein in die eigene Bude. Unser neuestes Produkt richtet sich an junge Leute, die gern bereit sind ein paar Stufen mehr in Kauf zu nehmen und dafür mehr Geld für ihr Hobby zur Verfügung haben. Kino, Handy, Tanzen gehen oder auch in eine schicke Cocktail-Bar, auf das alles will man doch nicht verzichten. Also, überlegt nicht lange und lasst Euch von uns beraten. Wir haben bestimmt die richtige Wohnung.



Ruft einfach an (Tel. 771-101) oder mailt uns eure Vorstellungen an [kwv@bgg-gotha.de](mailto:kwv@bgg-gotha.de).

Wir sind für euch da.

## Gewerberäume in der Innenstadt zu vermieten



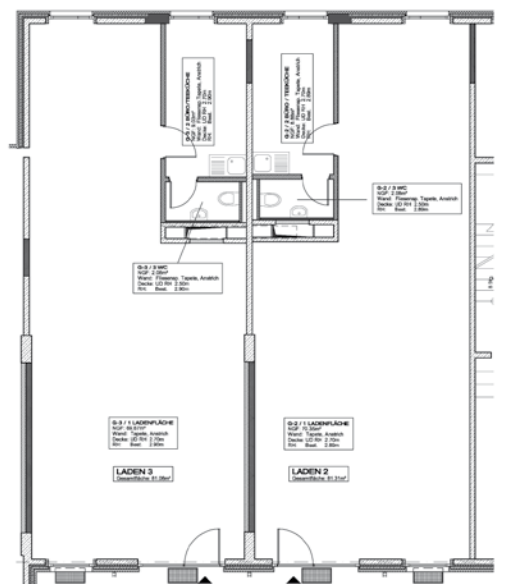
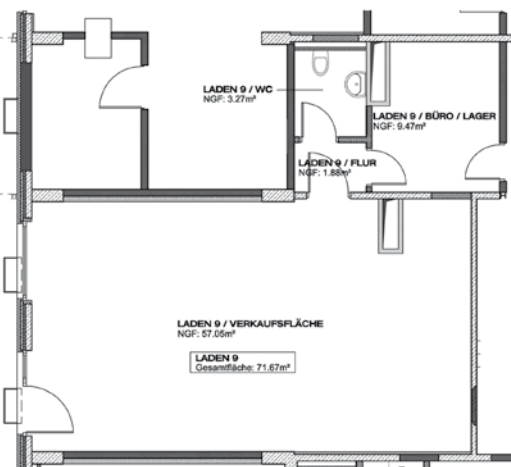
In diesem umgebauten und modernisierten Wohn- und Geschäftshaus, direkt an der Fußgängerzone zum Hauptmarkt gelegen, vermieten wir 3 Gewerbeeinheiten mit jeweils 81,03 m<sup>2</sup>, 81,31 m<sup>2</sup> und 71,75 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Die beiden Erstgenannten können auch zusammen angemietet werden. Als Büro, Boutique oder anderweitiger Verkaufsraum sind diese bestens geeignet. Da das Objekt im Zentrum liegt ist der Anschluss an den ÖPNV hervorragend. Auch Parkplätze gibt es vor dem Objekt. Diese sind bis zu 4 Stunden kostenlos nutzbar.

### Ausstattung

Helle Gewerberäume mit kleinem Büro/Lager und WC. Die Wände sind mit Fliesstapete versehen und weiß gestrichen. Die Räume verfügen über eine abgehängte Decke und sind gefliest.

Ihre Ansprechpartnerin, Ines Kleinschmidt (Tel. 771-209 oder [kwg@bgg-gotha.de](mailto:kwg@bgg-gotha.de)) hält alle Informationen für Sie bereit.

gotha.de) hält alle Informationen für Sie bereit.



## Wer haftet bei Schäden durch Schlaglöcher?

Ab dieser Ausgabe möchten wir Sie, sehr geehrte Mieter, regelmäßig zu zeitgemäßen Themen aus der Rechtsprechung informieren. Unser Rechtsanwalt Matthias Gottlob nimmt heute zu dieser aktuellen Frage Stellung.



RA Matthias Gottlob



Jedes Jahr im Winter erleben wir es erneut, dass die Straßen aufgrund der Einflüsse durch Nässe und Frost Schaden erleiden. Hierbei kommt es dann häufig zu mehr oder weniger großen Schlaglöchern im Straßenbelag. Wenn hierdurch an Fahrzeugen Schäden entstehen, ist oft streitig, wer hierfür haftet. Es gibt eine Vielzahl gerichtlicher Entscheidungen zu diesem Thema. Da aber jeder Fall anders liegt, handelt es sich in der Regel um Einzelfallentscheidungen, die nicht verallgemeinert werden können. Dennoch

haben sich Grundsätze entwickelt, die in der Rechtsprechung berücksichtigt werden.

Das OLG Jena hat entschieden, dass der Straßenbaulastträger (je nach Klassifizierung der Straße die Kommunen oder die Länder) seiner Verkehrssicherungspflicht nachkommt, wenn er in geeigneter und objektiv zumutbarer Weise die Gefahren ausräumt, ggf. die Straßenbenutzer vor solchen Gefahren warnt, die nicht erkennbar sind und auf die sich die Straßenbenutzer nicht einrichten können. Ob der Straßenzustand diesen Grundsätzen entspricht, richtet sich insbesondere nach der Art und Häufigkeit der Benutzung der Straße und ihrer Bedeutung für den Verkehr.

Der Träger der Straßenbaulast haftet bei durch Fahrbahnschäden verursachten Unfällen nur, wenn ihn ein Verschulden trifft. Er ist also grundsätzlich in der Pflicht, Gefahren abzuwenden, was aber zunächst auch dadurch geschehen kann, dass er auf die Gefahren hinweist oder Geschwindigkeitsbeschränkungen verhängt. Der Verkehrssicherungspflicht

der Kommunen und Länder steht die Pflicht jedes Fahrers gegenüber, die Geschwindigkeit und den Fahrstil den Straßenverhältnissen anzupassen. Je nach den Umständen kann den Fahrer daher eine Mitschuld treffen, wenn er zu schnell oder unachtsam gefahren ist, obwohl er damit rechnen musste, dass Straßenschäden bestehen können. Grundsätzlich ist hierbei davon auszugehen, dass bei Hauptstraßen mit geringerer Wahrscheinlichkeit mit Schäden zu rechnen ist als bei Nebenstraßen.

Wenn ein Schaden entstanden ist, sollte dafür Sorge getragen werden, dass sowohl der Schaden am Fahrzeug als auch der Fahrbahnschaden beweismäßig gesichert werden, am besten durch das umgehende Anfertigen von Fotos, aus denen auch die Größe und Lage des Schlaglochs sowie dessen mangelnde Erkennbarkeit aus Fahrersicht ersichtlich werden.

Weitere aktuelle Informationen finden Sie auf unserer Internetseite. ([www.gottlob-kollegen.de](http://www.gottlob-kollegen.de))

## Veronika der Lenz ist da...

...und mit ihm beginnen bei uns auch wieder die „Frühlingswochen“. Die Zeit, in der es besonders für creative Menschen günstig ist, Wohnraum anzumieten. Wir bieten 3- und 4-Zimmer-Wohnungen an, die mit ein bisschen handwerklichem Geschick selbst malermäßig hergerichtet werden können. Dafür gibt es von uns noch einen Materialgutschein im Wert von 300 EUR. Auf die Art und Weise bleibt mehr Geld für die Familie übrig und vielleicht kann es dann auch ein Zimmer mehr sein.

Auf zur Baugesellschaft Gotha mbH! Wohnung aussuchen, nur 1/2 Kautionszahlungen und den Mietvertrag samt Materialgutschein in der Tasche haben.

Los geht's! Wir beraten Sie gern.

**Frühlingswochen  
für Mietstarter**

- Ausgewählte Wohnungen zum selbst renovieren
- Nur 1/2 Kautions bezahlen
- + 300 Euro Gutschein für Material

Baugesellschaft Gotha mbH  
A.-Creutzburg-Str. 2  
99867 Gotha

BGG

## Beutelomäus auf Reisen

Der 13. Thuringentag findet in diesem Jahr in unserem schönen Gotha statt. Alles putzt sich und unser Beutel tut das auch. Erraten Sie die Stelle, wo er sich „gewaschen“ hat und rufen Sie uns am 24. März 2011, 17 Uhr an. Die ersten drei Anrufer erhalten eine Überraschung.



## Auflösung des Preisrätsels

Die Straßenlaternen hatten es in sich und richtig, einige bemerkten noch, dass zwei der abgebildeten nicht unbedingt dazu zählten. Aber, so ein Rätsel soll einen ja auch fordern. Die Laterne auf Bild J steht natürlich in London. Der Big Ben im Hintergrund machte das Erraten einfacher. Wir bedanken uns bei allen, die sich die Mühe machten diese Aufgabe zu meistern und beglückwünschen die Gewinner zu folgenden Preisen:

- Schlossberg
- Waltershäuser Straße
- Ekhofplatz
- Gotthardstraße
- Bahnhofstraße
- Marktstraße
- Parkstraße
- Neumarkt
- Schöne Allee



*Big Ben London*

## 24-Stunden-Havariedienst

**Dietmar Körfer**

Waltershäuser Str. 46  
99867 Gotha  
Telefon/Fax  
03621 / 700221  
Funktelefon  
0172 / 3601027

**SANITÄR**  
**HEIZUNG** **K** **KLIMA**  
**KÖRPER**

Vertragspartner der BGG  
Baugesellschaft Gotha

## Wir gratulieren!

Marion Rosenow 25 Jahre  
Liane Dille 25 Jahre  
Ines Kleinschmidt 25 Jahre



- 1. Preis:** Zu zweit im Restaurant „Zur goldenen Schelle“ speisen können: Ilse und Horst Grüttner
- 2. Preis:** In der „Nordsee“ ausgiebig speisen können: Ingrid und Lothar Lundershausen
- 3. Preis:** Einen Gutschein für Spezialitäten aus „Mr. Joes“- Teeladen erhält: Wolfram Fuchs



Unser neues etwas umfangreiches Rätsel finden Sie diesmal auf der Seite 9. Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Raten. Die Gewinner werden zum Thuringentag am 10. Juli 2011 auf der Bühne am Neumarkt ausgelost. (s. Seite 8)