

Exposé zum Grundstück  
**Langensalzaer Straße 23a**  
in 99867 Gotha



**Baugesellschaft Gotha mbH**  
August-Creutzburg-Straße 2  
99867 Gotha

## Inhalt des Exposé

1. Datenblatt zum Objekt „Langensalzaer Str. 23a“
2. Objektbeschreibung
3. Flurkarte
4. Gotha – eine sympathische Stadt

1. Datenblatt zum Objekt „Langensalzaer Str. 23a“

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Flur:              | 30                 |
| Flurstück:         | 11/0               |
| Gemarkung:         | Gotha              |
| Grundstücksfläche: | 511 m <sup>2</sup> |

Ihr Ansprechpartner:

**Waltraud Breiter**

Tel.: (03621) 771-315

E-Mail: [WBreiter@bgg-gotha.de](mailto:WBreiter@bgg-gotha.de)

## 2. Objektbeschreibung

### Lage:

Das unbebaute Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage in einem Gebiet ohne Bebauungsplan.

Der Gebietscharakter entspricht dem eines Mischgebietes gem. BauNVO §6. Die Bebaubarkeit regelt sich planungsrechtlich gem. BauGB §34, d.h. ein Vorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

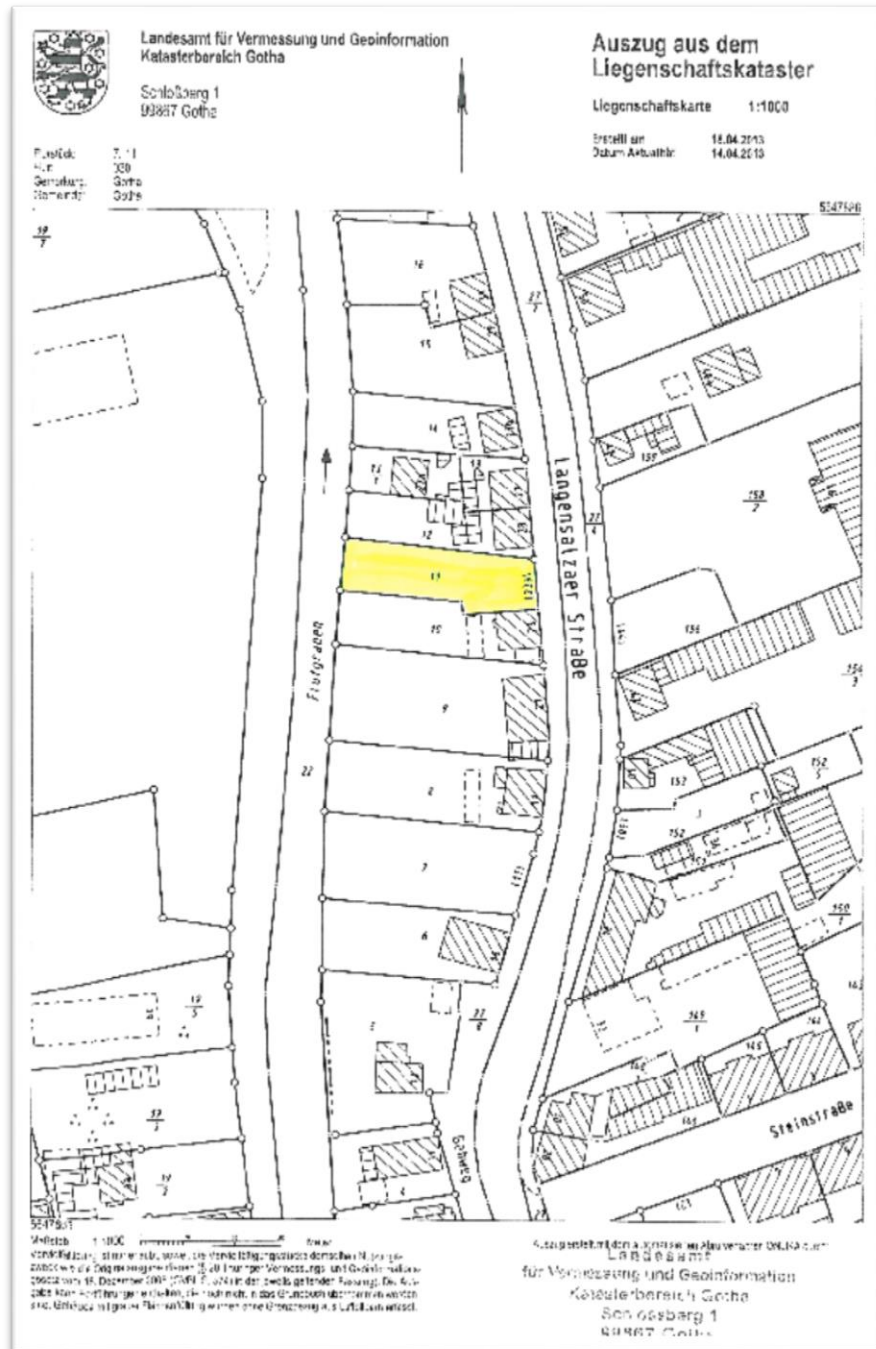
Das Grundstück befindet sich direkt an der B 247.

Nächste Haltestellen des Stadtbusses sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, die Innenstadt ist in wenigen Minuten zu erreichen.

### Sonstiges:

Sollte ein Herstellungsbeitrag des WAG Gotha und Landkreismunicipalitäten für die öffentliche Entwässerungseinrichtung erhoben werden, ist dieser vom Käufer zu übernehmen.

### 3. Flurkarte



Maßstab: 1:1000

#### 4. Gotha – eine sympathische Stadt

##### **Herzlich willkommen in Gotha,**

der kleinen und feinen Residenzstadt mitten in Thüringen. Gotha ist nicht nur eine der geschichtsträchtigsten Städte in Deutschland sondern Gotha ist auch ein moderner Wirtschafts-, Wohn- und Lebensstandort. Wenn Sie also noch auf der Suche sind nach einem Mittelpunkt Ihres Lebens, dann sind Sie in unserer Stadt ganz richtig. Denn Gotha, das ist Gemeinsamkeit. Gotha, das ist Offenheit. Gotha, das ist Tradition, das ist Heimat und Gotha, das ist Arbeit. Besuchen Sie uns! Kommen Sie vorbei, es wird Ihnen hier gefallen.

Gotha verfügt über eine 1250-jährige wechselvolle Geschichte und eine unverwechselbare historische Altstadt mit Marktplätzen, Gassen und zahlreichen liebevoll renovierten alten Bürgerhäusern. Die umgebende typisch thüringische Wald- und Hügellandschaft lädt zu Ausflügen und sportlichen oder kulturellen Aktivitäten ein.

(Quelle: [www.gotha.de](http://www.gotha.de))



Gotha hat viel zu bieten. Nicht nur das schon aus der Ferne wirkende Schloss Friedenstein mit dem Schlosspark, der Orangerie, zahlreichen Museen und dem Ekhoftheater, auch die historische Altstadt mit Rathaus, Wasserkunst und romantischen Gässchen sind sehenswerte Ziele der Residenzstadt.

(Quelle: [www.gotha.de](http://www.gotha.de))



Schloss Friedenstein, Foto: Lutz Ebhardt

Die Kreisstadt Gotha liegt mit ihrem Landkreis Gotha ziemlich genau im Mittelpunkt Deutschlands und erstreckt sich, eingebettet zwischen der Trügler Höhe, dem Boxberg und dem Kleinen Seeberg, auf einer Fläche von über 6.900 ha. Die Stadt gehört zur Vorlandregion des Thüringer Waldes und wird allgemein als "Westthüringer Berg- und Hügelland" vom eigentlichen Thüringer Becken ausgegliedert. Gotha ist besonders günstig an die überregionalen Verkehrsachsen gebunden.

(Quelle: [www.gotha.de](http://www.gotha.de))

Baugesellschaft Gotha mbH  
August-Creutzburg-Str. 2  
99867 Gotha  
Tel. 03621 771-0  
Fax: 03621 771-400  
[www.bgg-gotha.de](http://www.bgg-gotha.de)  
E-Mail: [info@bgg-gotha.de](mailto:info@bgg-gotha.de)

Vermietungsservice im Stadtbüro  
Hauptmarkt 36  
99867 Gotha  
Tel. 03621 / 21 93 53  
E-Mail: [kwv@bgg-gotha.de](mailto:kwv@bgg-gotha.de)