

Exposé zum Grundstück
Uelleber Straße 33a
in 99867 Gotha



Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Straße 2
99867 Gotha

Inhalt des Exposé

1. Datenblatt zum Objekt „Uelleber Straße 33a“
2. Objektbeschreibung
3. Flurkarte
4. Gotha – eine sympathische Stadt

1. Datenblatt zum Objekt „Uelleber Straße 33a“

Flur: 12
Flurstück: 84/0
Gemarkung: Gotha

Grundstücksfläche: 717 m²

Das Grundstück ist unbebaut.

Ihr Ansprechpartner:

Waltraud Breiter

Tel.: (03621) 771-315

E-Mail: WBreiter@bgg-gotha.de

2. Objektbeschreibung

Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in der erschlossenen Ortslage in einem Gebiet ohne Bebauungsplan. Der Gebietscharakter entspricht dem eines allgemeinen Wohngebietes gem. § 4 BauNVO.

Beantragte Bauvorhaben würden planungsrechtlich gem. § 34 BauGB beurteilt, d.h. entsprechend der in der Uelleber Straße typischen Bauweise:

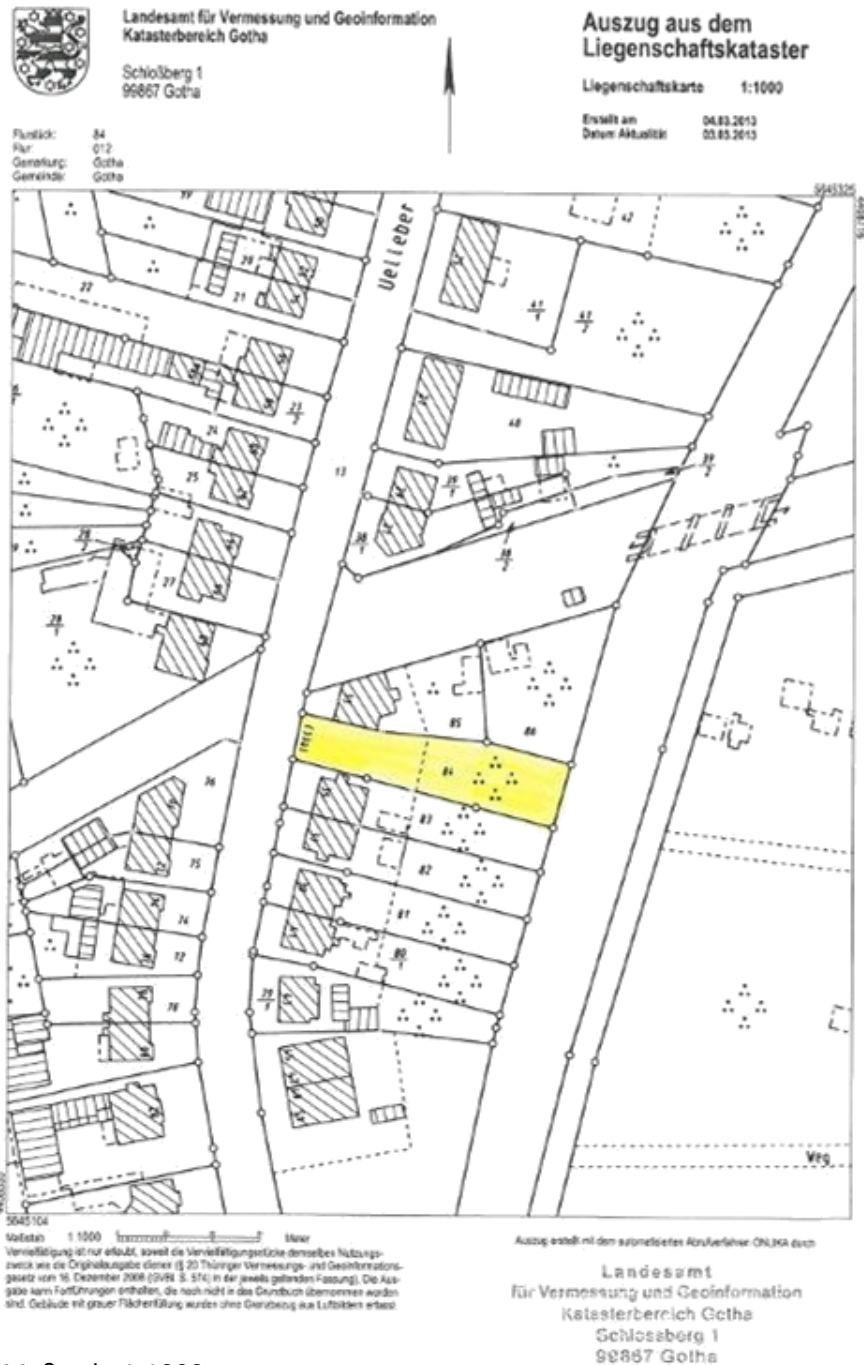
- Anbau eines 3-geschossigen Wohn- und Geschäftshaus an das bestehende Gebäude Uelleber Straße 33
- Als Grenzabstand zum Grundstück Uelleber Straße 35 sind 3 m einzuhalten
- Dachform: Satteldach ~ 40° Dachneigung

Das Grundstück liegt direkt an einer Ausfallstraße in Gotha-Süd. Pendler sind in wenigen Minuten an der Autobahn. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Die nächste Haltestelle der Stadtbuslinie B ist unweit der Liegenschaft.

Sonstiges:

Sollten Herstellungsbeiträge des WAG Gotha und Landkreismunicipalitäten für die öffentliche Entwässerungseinrichtung erhoben werden, sind diese vom Käufer zu übernehmen.

3. Flurkarte



Maßstab: 1:1000

4. Gotha – eine sympathische Stadt

Herzlich willkommen in Gotha,

der kleinen und feinen Residenzstadt mitten in Thüringen. Gotha ist nicht nur eine der geschichtsträchtigsten Städte in Deutschland sondern Gotha ist auch ein moderner Wirtschafts-, Wohn- und Lebensstandort. Wenn Sie also noch auf der Suche sind nach einem Mittelpunkt Ihres Lebens, dann sind Sie in unserer Stadt ganz richtig. Denn Gotha, das ist Gemeinsamkeit. Gotha, das ist Offenheit. Gotha, das ist Tradition, das ist Heimat und Gotha, das ist Arbeit. Besuchen Sie uns! Kommen Sie vorbei, es wird Ihnen hier gefallen.

Gotha verfügt über eine 1250-jährige wechselvolle Geschichte und eine unverwechselbare historische Altstadt mit Marktplätzen, Gassen und zahlreichen liebevoll renovierten alten Bürgerhäusern. Die umgebende typisch thüringische Wald- und Hügellandschaft lädt zu Ausflügen und sportlichen oder kulturellen Aktivitäten ein.

(Quelle: www.gotha.de)



Gotha hat viel zu bieten. Nicht nur das schon aus der Ferne wirkende Schloss Friedenstein mit dem Schlosspark, der Orangerie, zahlreichen Museen und dem Ekhoftheater, auch die historische Altstadt mit Rathaus, Wasserkunst und romantischen Gässchen sind sehenswerte Ziele der Residenzstadt.

(Quelle: www.gotha.de)



Schloss Friedenstein, Foto: Lutz Ehardt

Die Kreisstadt Gotha liegt mit ihrem Landkreis Gotha ziemlich genau im Mittelpunkt Deutschlands und erstreckt sich, eingebettet zwischen der Trügler Höhe, dem Boxberg und dem Kleinen Seeberg, auf einer Fläche von über 6.900 ha. Die Stadt gehört zur Vorlandregion des Thüringer Waldes und wird allgemein als "Westthüringer Berg- und Hügelland" vom eigentlichen Thüringer Becken ausgegliedert. Gotha ist besonders günstig an die überregionalen Verkehrsachsen gebunden.

(Quelle: www.gotha.de)

Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha
Tel. 03621 771-0
Fax: 03621 771-400
www.bgg-gotha.de
E-Mail: info@bgg-gotha.de

Vermietungsservice im Stadtbüro
Hauptmarkt 36
99867 Gotha
Tel. 03621 / 21 93 53
E-Mail: kwv@bgg-gotha.de