

# Großzügige Gewerberäume für Bürogemeinschaft oder Praxis zu vermieten



## Bürgerau 5 99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 287,44 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>: 9,00 EUR

Scout-ID: 103411689  
Objekt-Nr.: 3106-6-2001



### Ihr Ansprechpartner:

Baugesellschaft Gotha mbH  
Frau Ines Kleinschmidt  
E-Mail: [ikleinschmidt@bgg-gotha.de](mailto:ikleinschmidt@bgg-gotha.de)  
Tel: +49 3621 771209  
Web: <http://www.bgg-gotha.de>

Nebenkosten:	320,00 EUR pro Monat oder pro m <sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Fläche teilbar ab:	250,70 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	20 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	35 Min.
Objektart:	Wohn- und Geschäftsgebäude
Baujahr:	1986
Objektzustand:	Saniert
Letzte Modernisierung/Sanierung:	2011
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	72,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Teppichboden
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Kaution:	5.000,00 €

# Großzügige Gewerberäume für Bürogemeinschaft oder Praxis zu vermieten



**Bürgeraue 5**  
99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 287,44 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>: 9,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Die Gewerbeeinheit befindet sich in einem komplett umgebauten und modernisierten Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Gotha. Bodengleiche Schaufenster gewähren eine optimale Belichtung der Räumlichkeiten. Das Objekt eignet sich für eine Bürogemeinschaft, als Praxis oder auch als Verkaufsraum.

## Ausstattung:

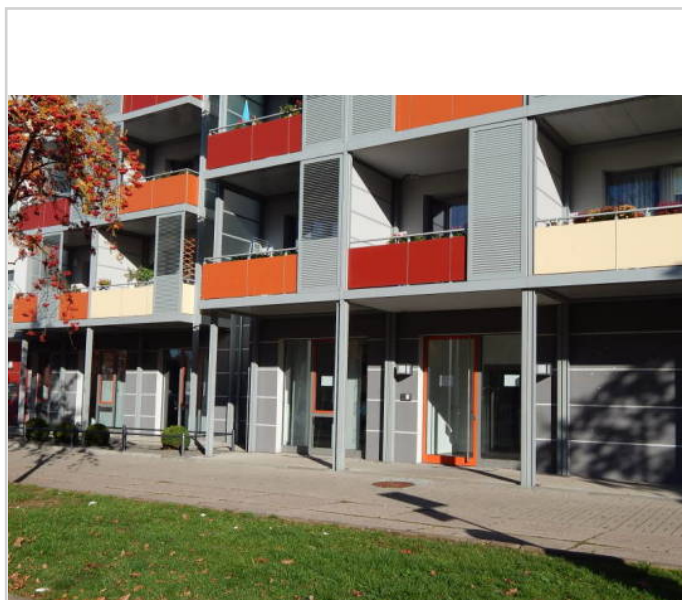
Die Gewerbeeinheit besticht durch eine großzügige Raumaufteilung, teilweise mit Glastrennwänden. Ein Empfangstresen, eine Teeküche und WC's komplettieren das Ensemble. Die Fußböden sind teils mit Teppichboden ausgelegt und teils gefliest. Die Beleuchtung ist in untergehangenen Decken integriert. Alle Wände sind in einem hellen Ton gehalten. Telecom und Kabeldeutschlang garantieren in der Stadt Gotha höchste Breitbandverfügbarkeit.

## Lage:

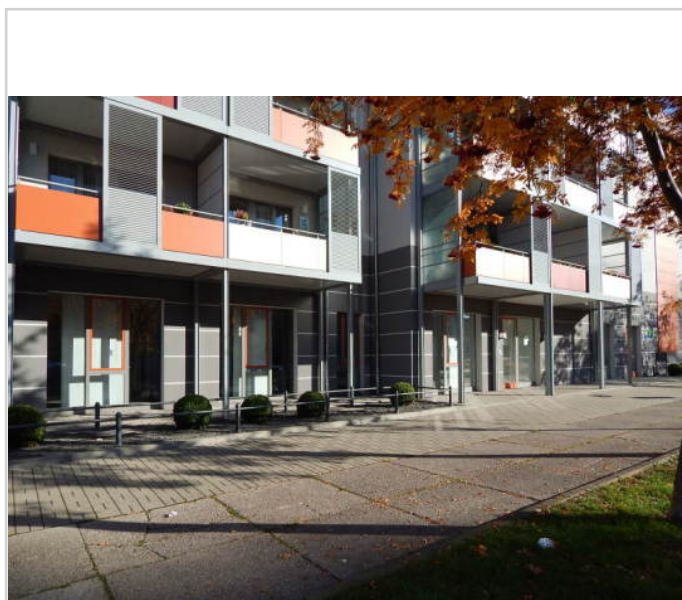
Zentrumsnah, am Rand der westlichen Altstadt, direkt am Stadtring gelegen. Gebührenpflichtige Parkplätze befinden sich vor dem Objekt. 50m bis zu Haltestellen des ÖPNV.

## Sonstiges:

Bei Vertragsabschluss ist eine Kautionshöhe in Höhe der zweimaligen Grundmiete zu entrichten.



Ansicht 1



Ansicht 2

# Großzügige Gewerberäume für Bürogemeinschaft oder Praxis zu vermieten



**Bürgeraue 5**  
99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 287,44 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>: 9,00 EUR



Empfangsbereich



DSCN2905



DSCN2908



DSCN2911

# Großzügige Gewerberäume für Bürogemeinschaft oder Praxis zu vermieten



**Bürgeraue 5**  
99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 287,44 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>: 9,00 EUR



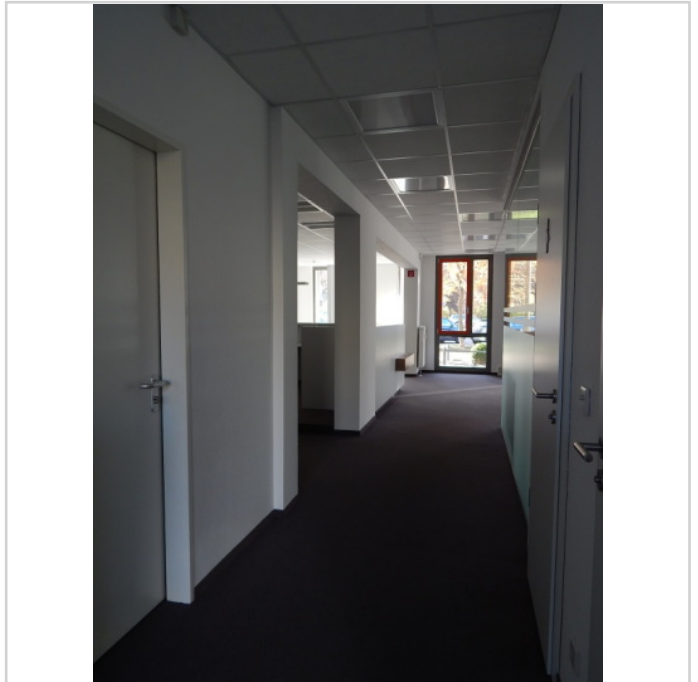
DSCN2909



DSCN2912



DSCN2916



DSCN2917

# Großzügige Gewerberäume für Bürogemeinschaft oder Praxis zu vermieten



**Bürgeraue 5**  
99867 Gotha

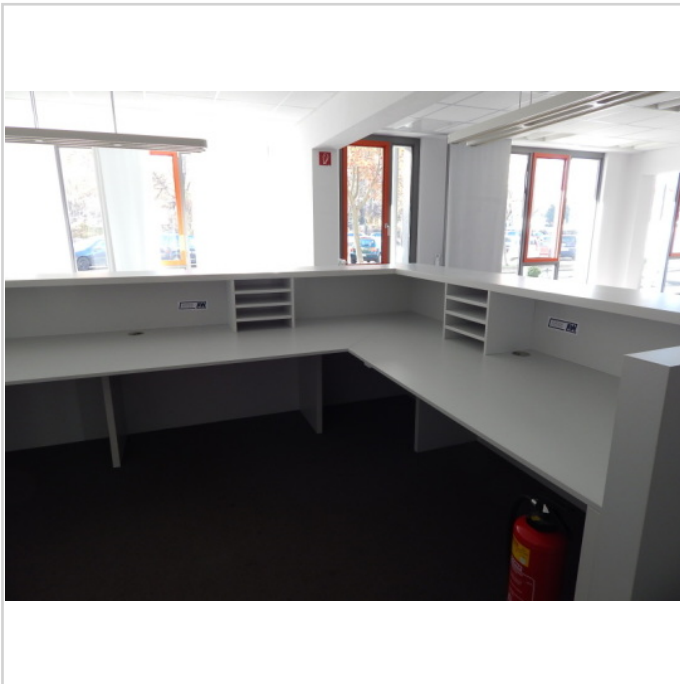
Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 287,44 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>: 9,00 EUR



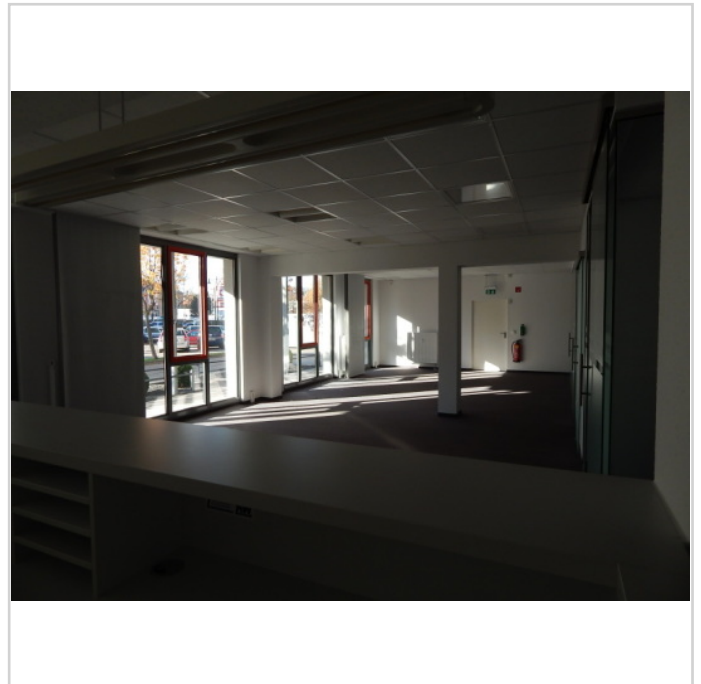
WC



DSCN2921



Empfangstresen



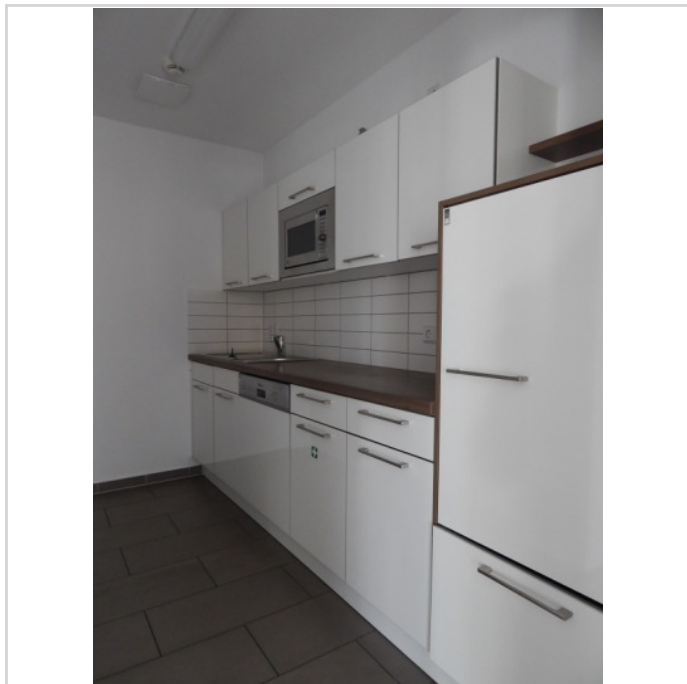
DSCN2925

# Großzügige Gewerberäume für Bürogemeinschaft oder Praxis zu vermieten

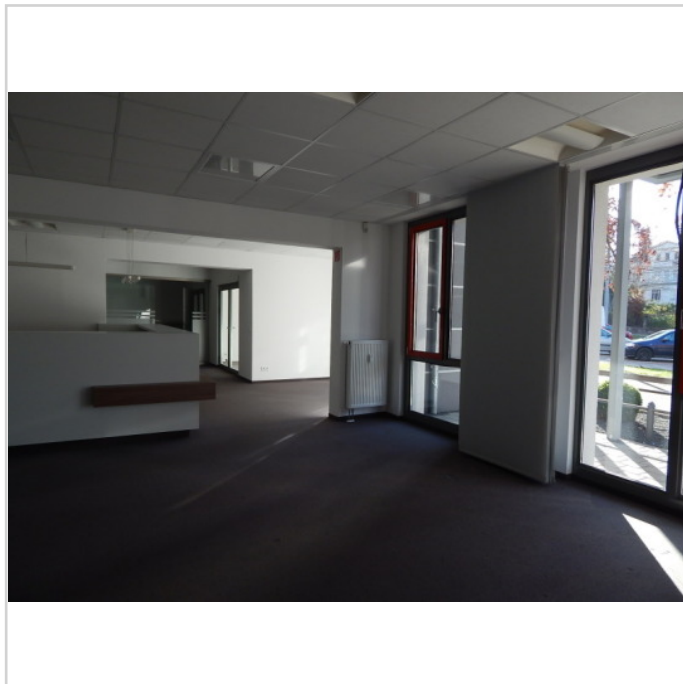


**Bürgeraue 5**  
99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 287,44 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>: 9,00 EUR



Teeküche



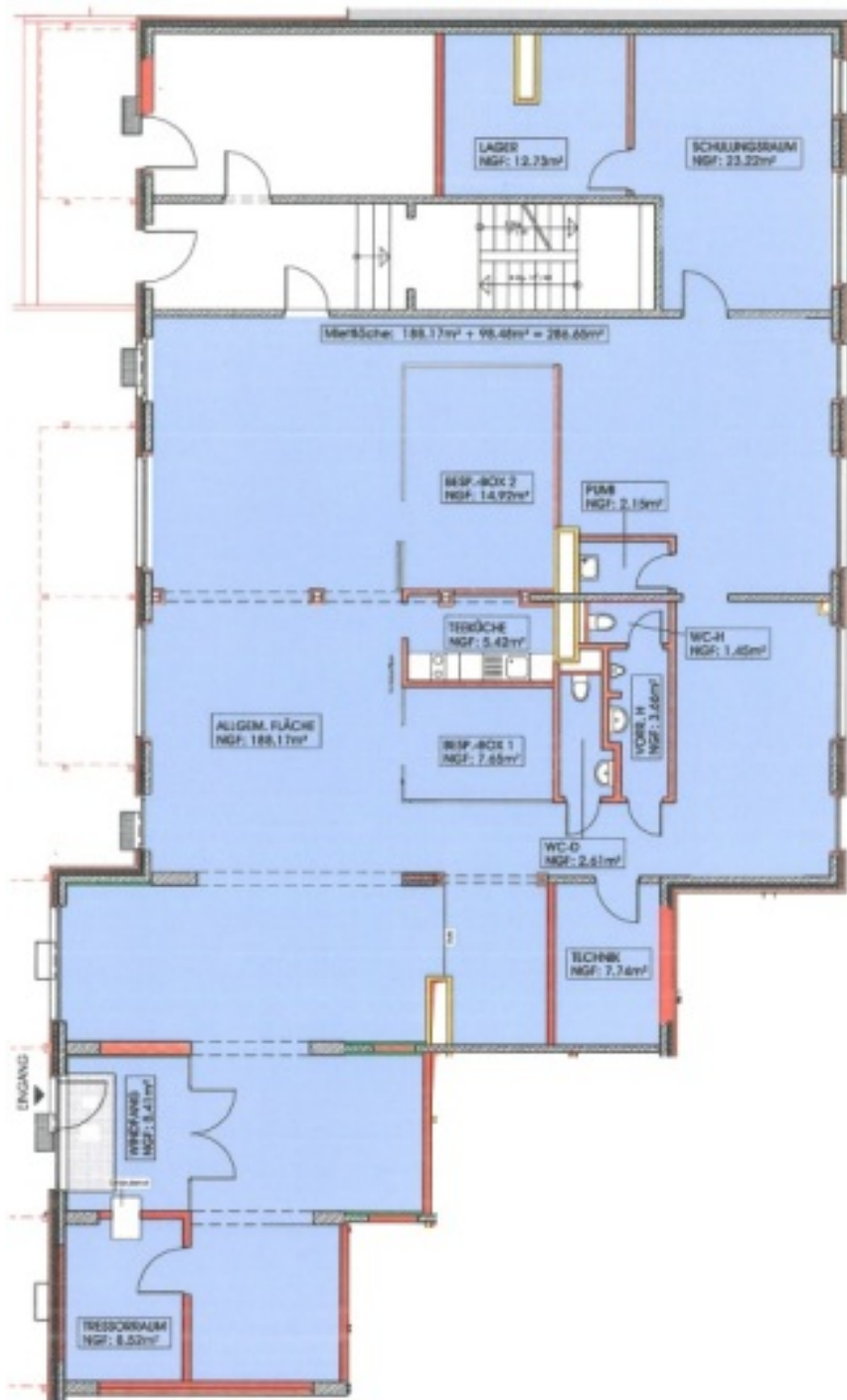
DSCN2931

# Großzügige Gewerberäume für Bürogemeinschaft oder Praxis zu vermieten



**Bürgeraue 5**  
99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 287,44 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>: 9,00 EUR



Bürgeraue 5-GR-EG

# Großzügige Gewerberäume für Bürogemeinschaft oder Praxis zu vermieten



**Bürgerraue 5**  
99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt:   Miete  
Büro-/Praxisfläche: 287,44 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>:       9,00 EUR

