

Büro oder Verkaufsraum am Tor zur Innenstadt



Jüdenstr. 46
99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 66,60 m²
Miete pro m²: 9,00 EUR

Scout-ID: 105928364
Objekt-Nr.: 3106-9-3007

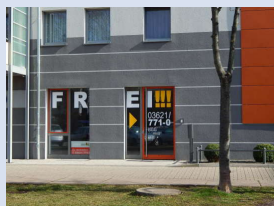


Ihr Ansprechpartner:

Baugesellschaft Gotha mbH
Frau Ines Kleinschmidt
E-Mail: ikleinschmidt@bgg-gotha.de
Tel: +49 3621 771209
Web: <http://www.bgg-gotha.de>

Nebenkosten:	100,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	20 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	35 Min.
Objektart:	Wohn- und Geschäftsgebäude
Baujahr:	1986
Objektzustand:	Neuwertig
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2011
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Fliesen
Barrierefrei:	Ja
Kaution:	1280,00

Büro oder Verkaufsraum am Tor zur Innenstadt



Jüdenstr. 46
99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 66,60 m²
Miete pro m²: 9,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Gewerbeeinheit befindet sich in einem komplett umgebauten und modernisierten Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Gotha. Bodengleiche Schaufenster gewähren eine optimale Belichtung der Räumlichkeiten. Das Objekt eignet sich für eine Bürogemeinschaft, als Praxis oder auch als Verkaufsraum.

Ausstattung:

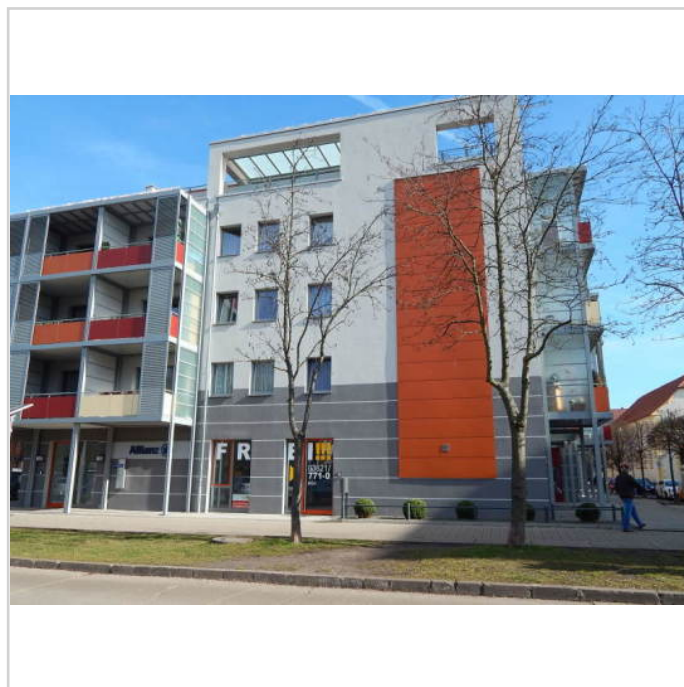
Die Gewerbeeinheit besteht aus einem großen Raum, einem kleinem Büro/Lager und einem WC. Die Fußböden sind gefliest. Die Beleuchtung ist in untergehangenen Decken integriert. Alle Wände sind in einem hellen Ton gehalten. Telecom und Kabeldeutschlang garantieren in der Stadt Gotha höchste Breitbandverfügbarkeit.

Lage:

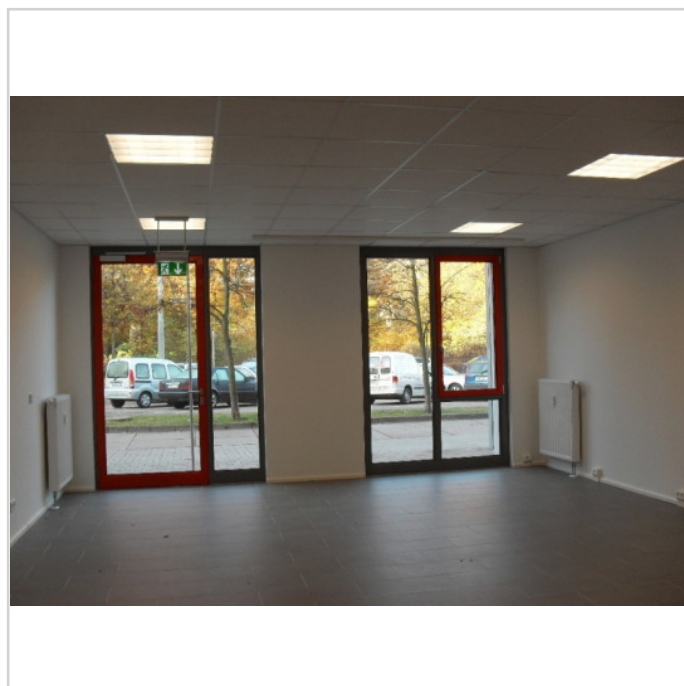
Zentrumsnah, am Rand der westlichen Altstadt, direkt am Stadtring gelegen. Gebührenpflichtige Parkplätze befinden sich vor dem Objekt. 50m bis zu Haltestellen des ÖPNV.

Sonstiges:

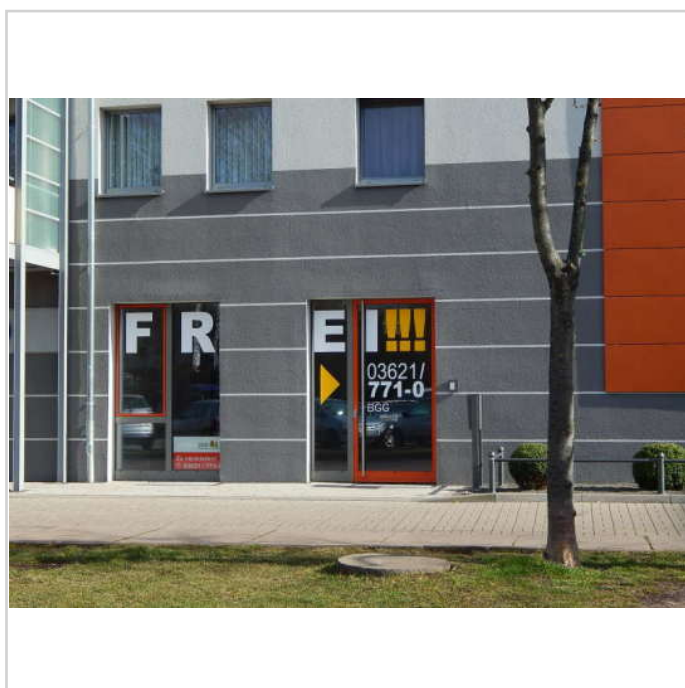
Bei Vertragsabschluss ist eine Kautions in Höhe der zweimaligen Grundmiete zu entrichten.



Ansicht



Verkaufsraum (1)



Frontansicht

Büro oder Verkaufsraum am Tor zur Innenstadt



Jüdenstr. 46
99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: **Miete**
Büro-/Praxisfläche: **66,60 m²**
Miete pro m²: **9,00 EUR**



Verkaufsraum (2)



Verkaufsraum (3)

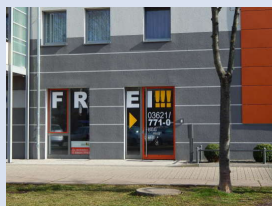


Verkaufsraum (4)



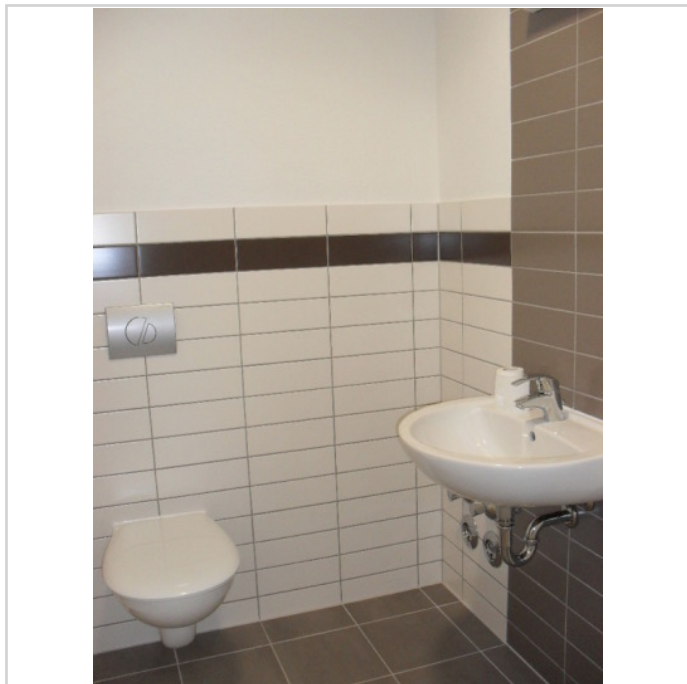
Teeküche-Büro (1)

Büro oder Verkaufsraum am Tor zur Innenstadt



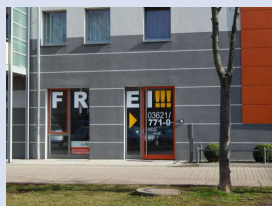
Jüdenstr. 46
99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 66,60 m²
Miete pro m²: 9,00 EUR



WC

Büro oder Verkaufsraum am Tor zur Innenstadt



Jüdenstr. 46
99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 66,60 m²
Miete pro m²: 9,00 EUR



Grundriss

Büro oder Verkaufsraum am Tor zur Innenstadt



Jüdenstr. 46
99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 66,60 m²
Miete pro m²: 9,00 EUR

