WOHNEN IN DER INNENSTADT

August-Köhler-Wohnanlage

Siebleber Straße 20 und 24

BGG
Wohnen in Gotha

WOHNEN IN DER INNENSTADT

Da wo einst Bücher gedruckt und Kindergärtnerinnen ihr erstes Seminar erlebten, finden heute Familien, Paare und Senioren ihr neues Zuhause. Die August-Köhler-Wohnanlage zeichnet sich durch ein attraktives Gebäudeensemble aus, inklusive erhaltener Denkmale, in unmittelbarer Nähe zum Park und den Vorzügen der Innenstadtlage. An Bereiche zur Begegnung ist ebenso gedacht wie an Unterstellmöglichkeiten für PKWs.

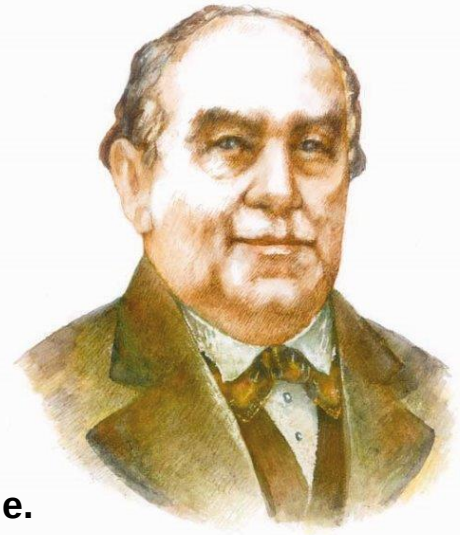
Sie wohnen im Stadtzentrum, haben kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, den öffentlicher Nahverkehr erreichen Sie innerhalb weniger Gehminuten. Kulturelle Einrichtungen können Sie bequem zu Fuß erreichen. Restaurants, Cafés, Ärzte, Apotheken, Friseure und viele andere Dienstleister finden Sie in der Nähe Ihrer Wohnung. Der Stadtpark lädt zum Erholen ein.

Bei Fragen zu den Wohnungen wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiter der Vermietung und

Katja Köllner **Tel.** 03621 **771-102**

Monique Jahn **Tel.** 03621 **771-106**

Paul Rommel **Tel.** 03621 **771-101**



Wer war August-Köhler?

August Köhler war Pädagoge und Gründer der ersten **Kindergärtnerinnenschule.**

Geboren 1821 in Trasdorf bei Arnstadt, besuchte er zunächst die Dorfschule. Von 1838-1845 war er Schüler des Gothaischen Lehrer-Seminars, 1846 Lehrer in Schnepfenthal, und seit 1848 in Gotha. Er gründete 1851 eine Privatschule für Mädchen. Seine unge wöhnliche Begabung für den Umgang mit Kleinkindern führte drei Jahre später zur Gründung des Köhler-Kindergartens in der Siebleber Straße 20, seinem Wohnhaus. 1859 konnte er in Gotha den Deutschen Fröbelverein zur Förderung der Kindergartenerziehung gründen.1864 gründete er das erste Kindergärtnerinnenseminar Deutschlands in Gotha. 1872 verwirklichte er seinen “lang gehegten Plan“: die Vereinigung von Kindergarten, Töchter- und Fortbildungs-schule, Kindergärtnerinnen- und Lehrerseminar mit 14 Lehrern. Für eine Polytechnische Ausstellung in Moskau baute er 1873 eine Abteilung über Kleinkindererziehung. Seine reichen Kenntnisse und Erfahrungen hat er in mehreren z.T. umfangreichen Büchern publiziert, u.a. in der dreibändigen „Praxis des Kindergartens“ (1871/1872).

Quelle: Gothaer Persönlichkeiten (Roob/Scheffler, Rhinoverlag)

WOHNEN IN DER INNENSTADT

Siebleber Straße 20

Die Wohnungen sind barrierearm mit einem Aufzug erschlossen.

Zwei Wohnungen sind für eine Rollstuhlnutzung geeignet.

Alle Wohnungen haben einen Balkon.

Die Anmietung eines Pkw-Stellplatzes ist möglich.

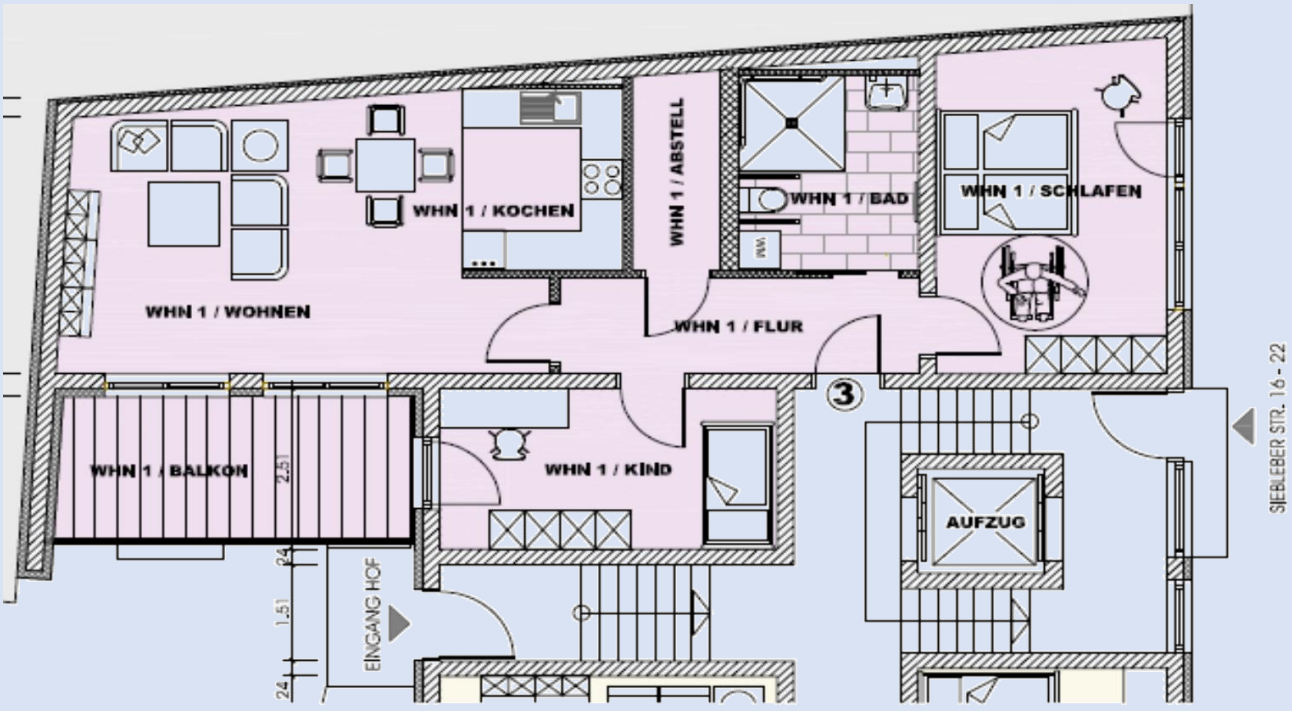
WOHNEN IN DER INNENSTADT

Siebleber Straße 20

Rollstuhlgerechte

3-Raum-Wohnung

mit Balkon im Erdgeschoss
86 m² Wohnfläche
Miete: 774 € (9 €/m²) + NK



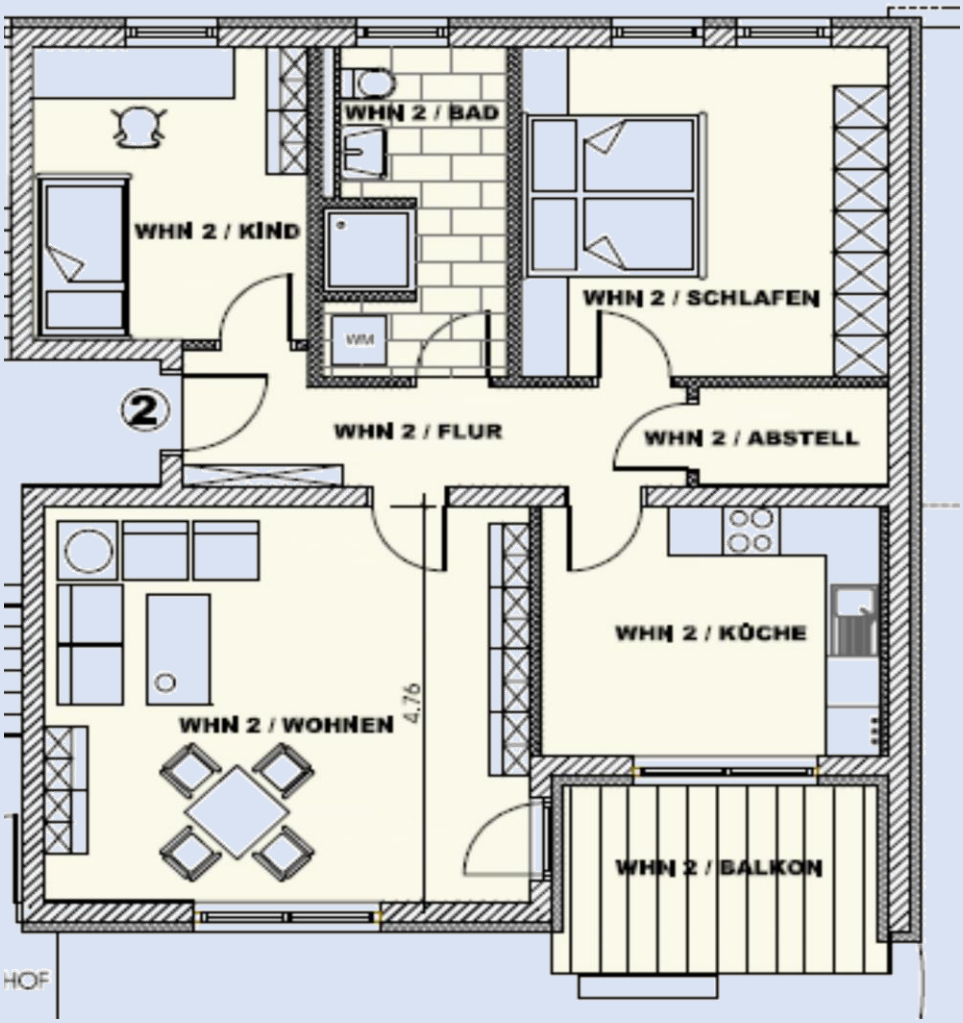
Ausstattung
- Bodengleiche Dusche
- Abstellraum in der Wohnung

WOHNEN IN DER INNENSTADT

Siebleber Straße 20

3-Raum-Wohnung

mit Balkon im Erdgeschoss
83 m² Wohnfläche
Miete: 747 € (9 €/m²) + NK



<u>Ausstattung</u>
- Bad mit Dusche
- Abstellraum in der Wohnung

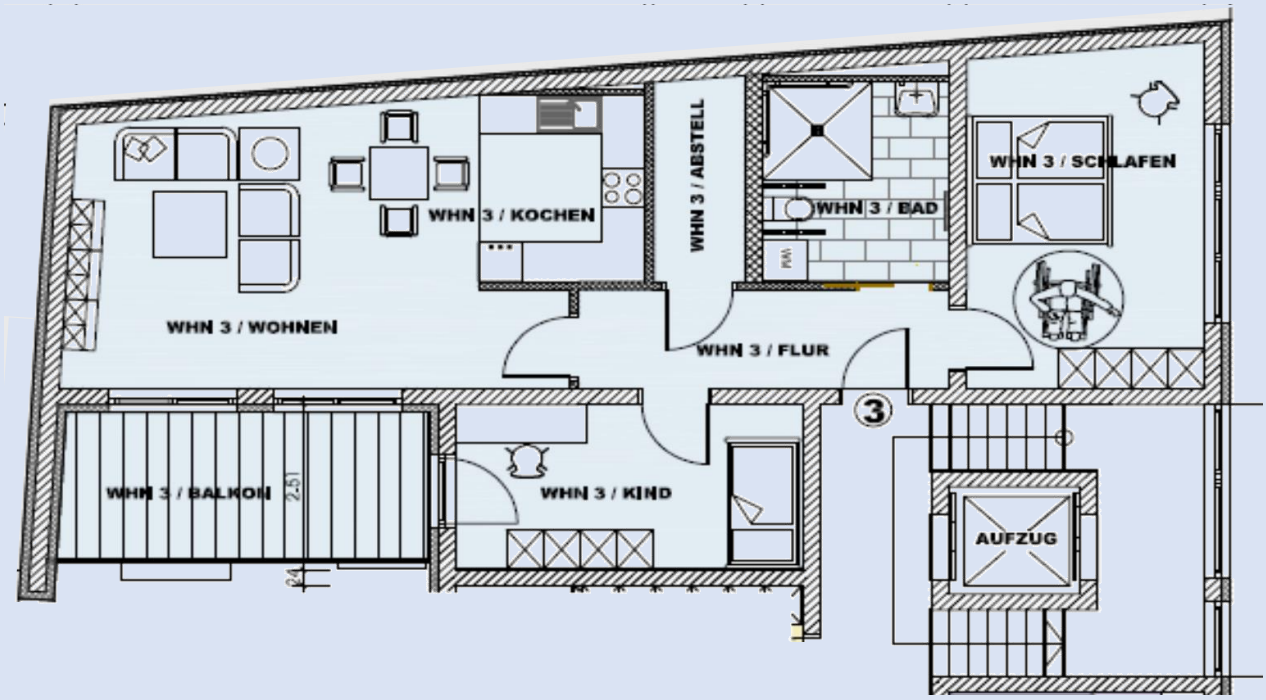
WOHNEN IN DER INNENSTADT

Siebleber Straße 20

Rollstuhlgerechte

3-Raum-Wohnung

mit Balkon im 1. Obergeschoss
86 m² Wohnfläche
Miete: 774 € (9 €/m²) + NK



SS WOHNUNG 3

Ausstattung
- Bodengleiche Dusche
- Abstellraum in der Wohnung

WOHNEN IN DER INNENSTADT

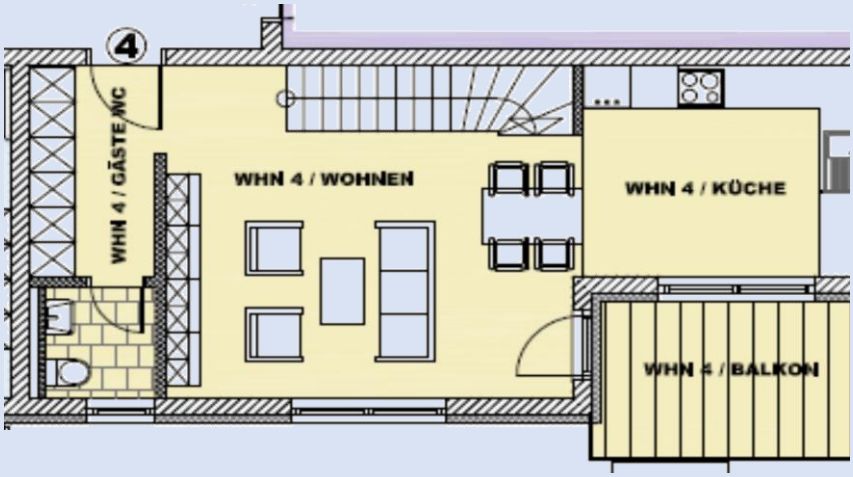
Siebleber Straße 20

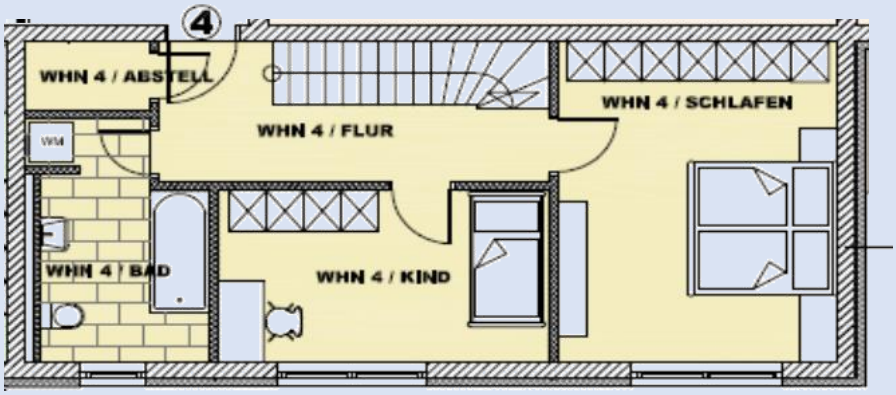
Maisonette-3-Raum-Wohnung

mit Balkon im 1. und 2. Obergeschoss

93 m² Wohnfläche

Miete: 837 € (9 €/m²) + NK





Ausstattung

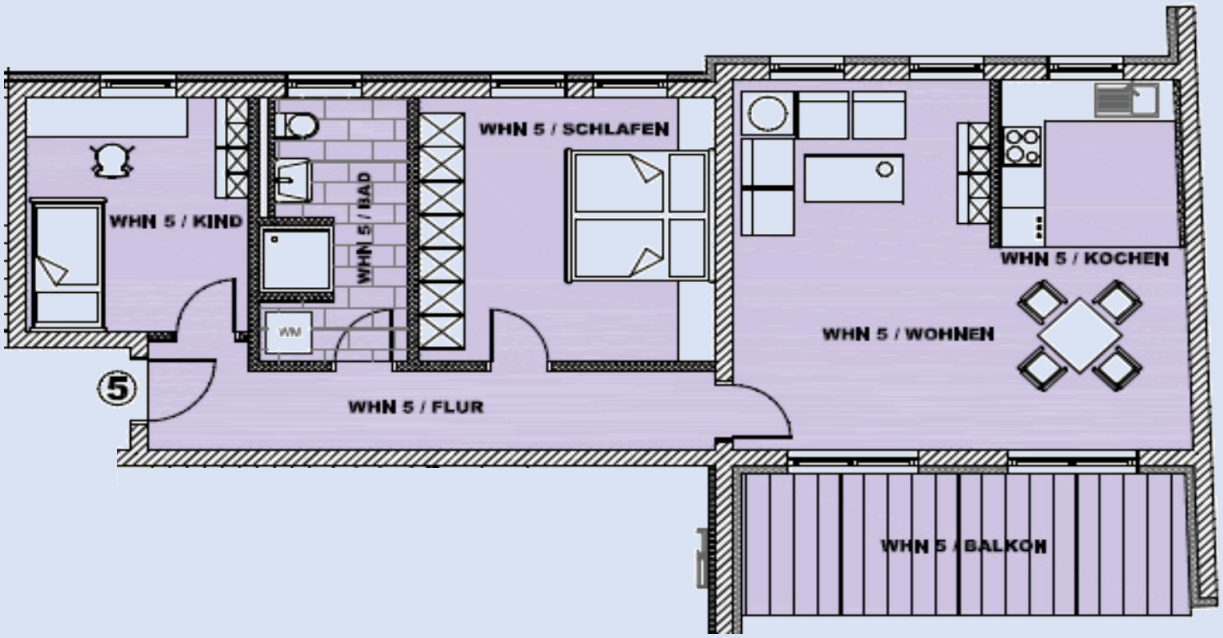
- Bad mit Badewanne
- Separates WC
- Abstellraum in der Wohnung

WOHNEN IN DER INNENSTADT

Siebleber Straße 20

3-Raum-Wohnung

mit Balkon im 1. Obergeschoss
83 m² Wohnfläche
Miete: 747 € (9 €/m²) + NK



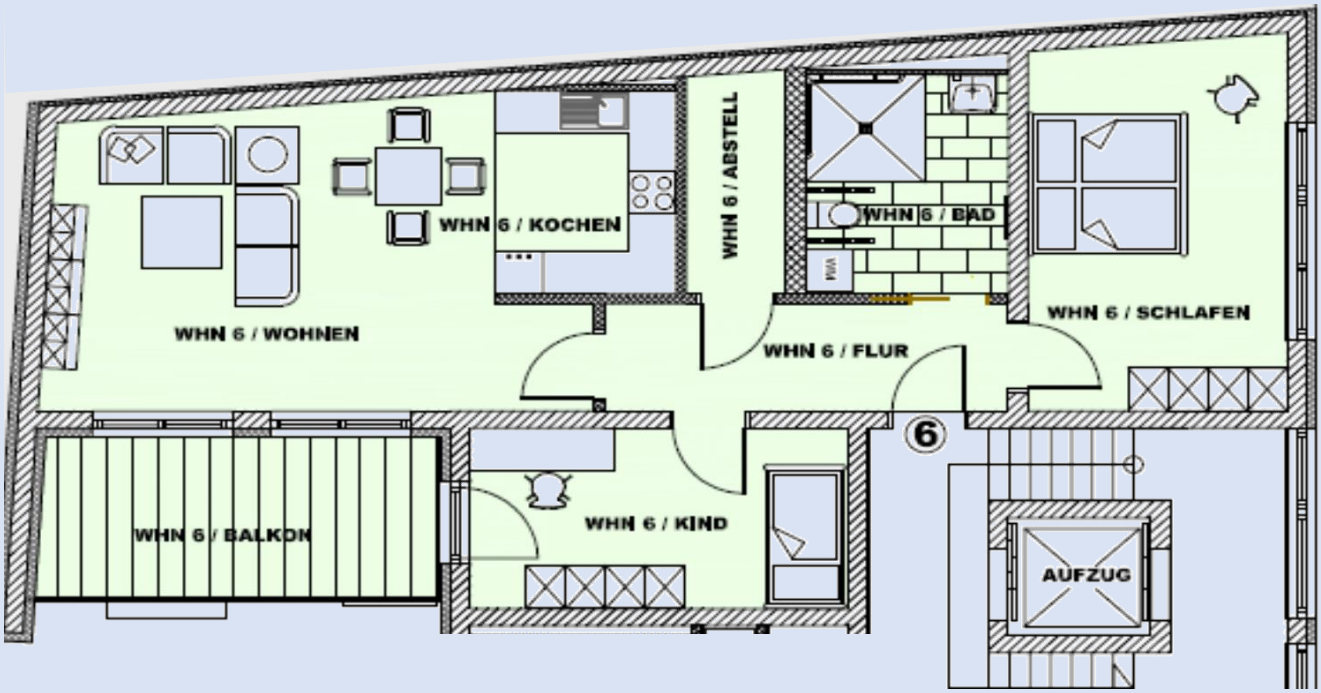
Ausstattung
- Bad mit Dusche

WOHNEN IN DER INNENSTADT

Siebleber Straße 20

3-Raum-Wohnung

mit Balkon im 2. Obergeschoss
86 m² Wohnfläche
Miete: 774 € (9 €/m²) + NK



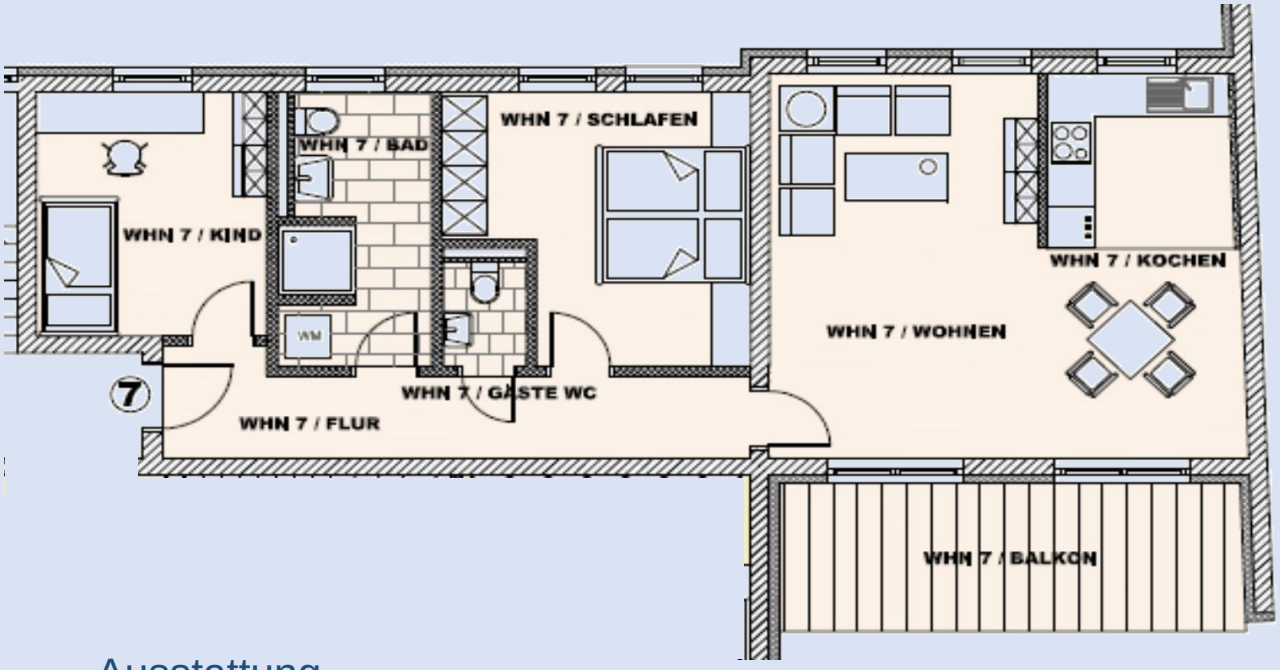
Ausstattung
- Bad mit Dusche
- Abstellraum in der Wohnung

WOHNEN IN DER INNENSTADT

Siebleber Straße 20

3-Raum-Wohnung

mit Balkon im 2. Obergeschoss
82 m² Wohnfläche
Miete: 738 € (9 €/m²) + NK



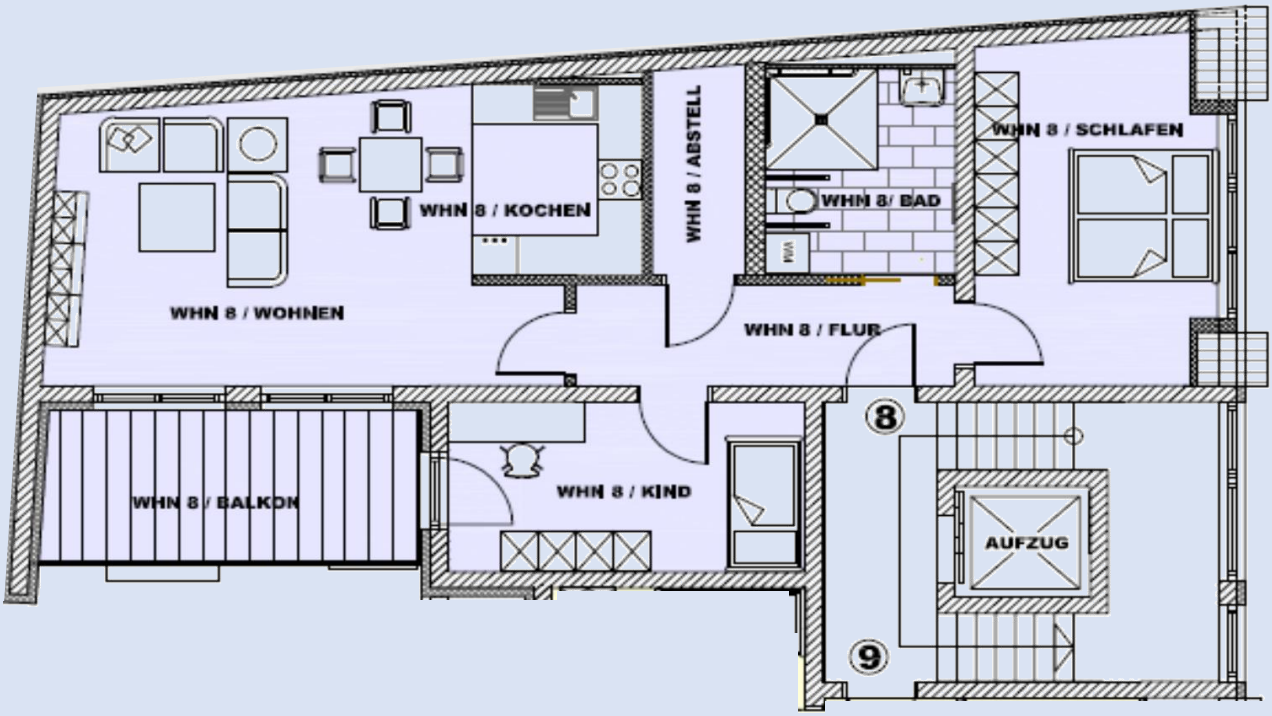
Ausstattung
- Bad mit Dusche
- Separates WC

WOHNEN IN DER INNENSTADT

Siebleber Straße 20

3-Raum-Wohnung

mit Balkon im Dachgeschoss
84 m² Wohnfläche
Miete: 756 € (9 €/m²) + NK



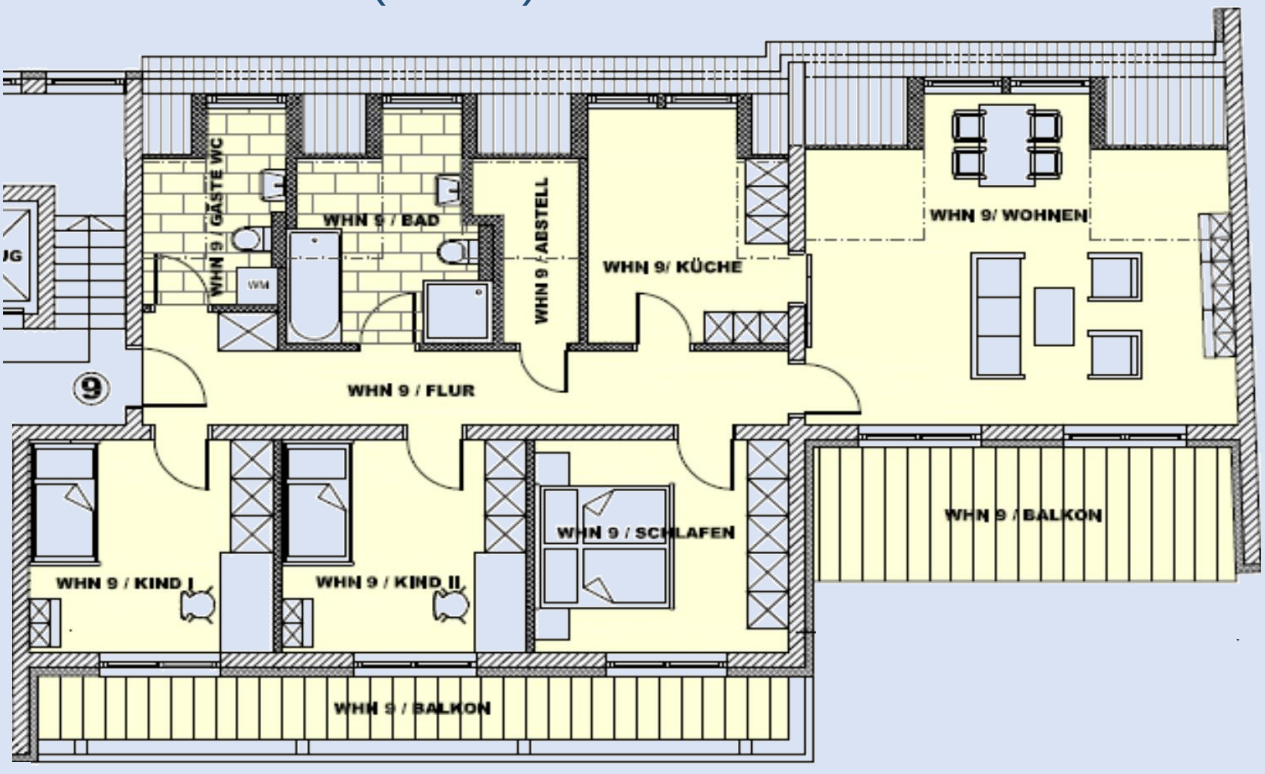
Ausstattung
- Bad mit Dusche
- Abstellraum in der Wohnung

WOHNEN IN DER INNENSTADT

Siebleber Straße 20

4-Raum-Wohnung

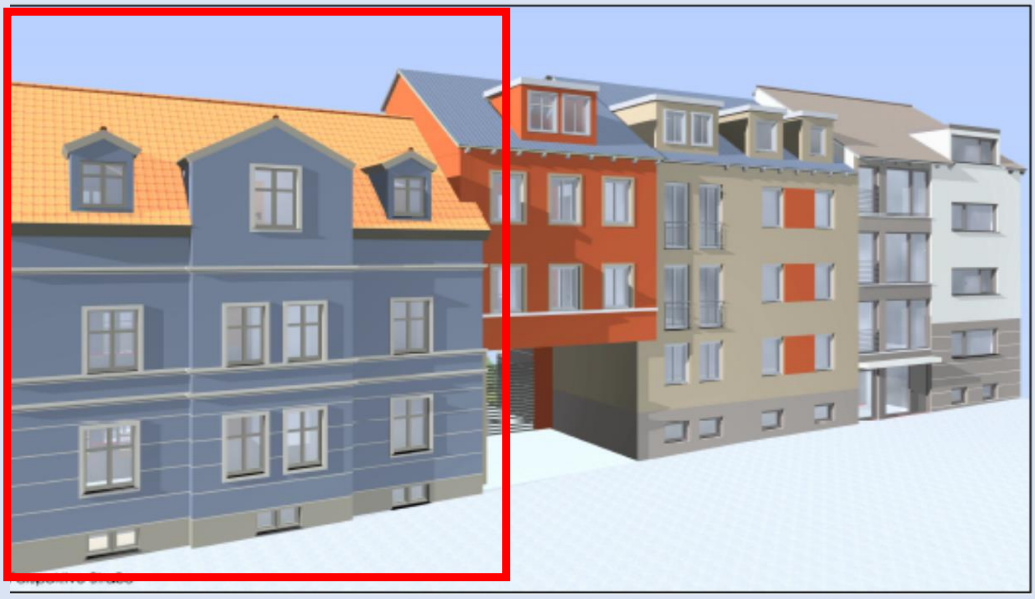
mit **zwei** Balkonen im Dachgeschoss
110 m² Wohnfläche
Miete: 990 € (9 €/m²) + NK



Ausstattung
- Bad mit Dusche und Badewanne
- Separates WC
- Abstellraum in der Wohnung

WOHNEN IN DER INNENSTADT

Siebleber Straße 24

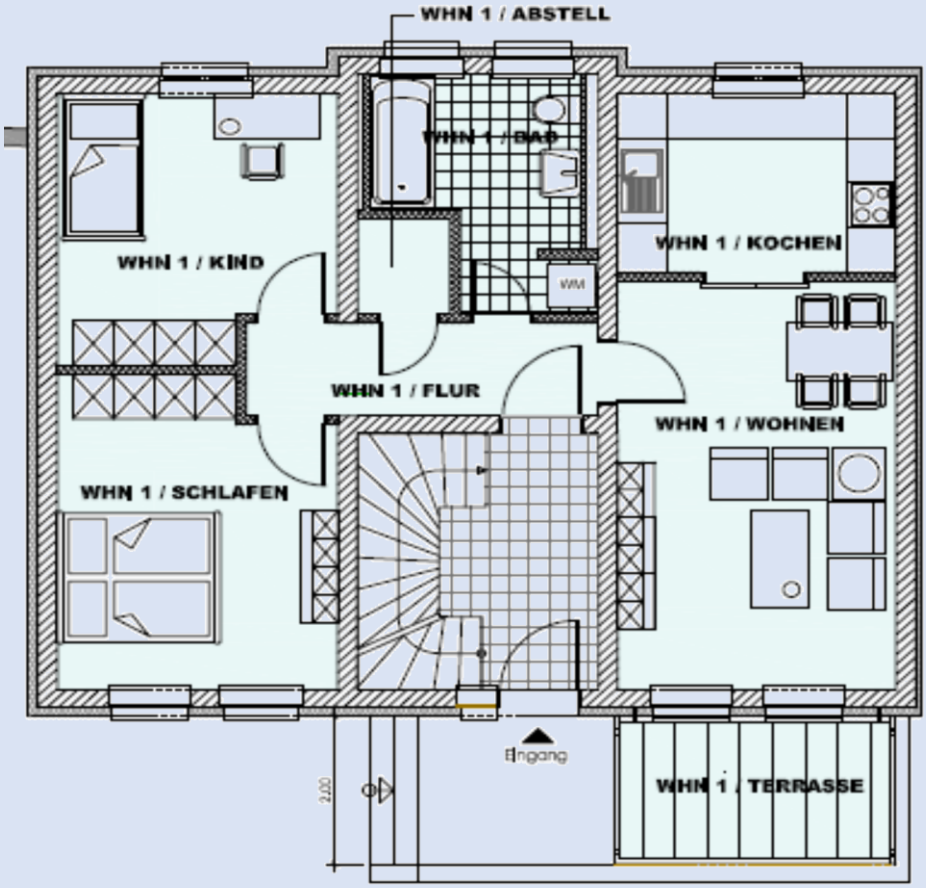


WOHNEN IN DER INNENSTADT

Siebleber Straße 24

3-Raum-Wohnung

mit Terrasse im Erdgeschoss
71 m² Wohnfläche
Miete: 639 € (9 €/m²) + NK



Ausstattung

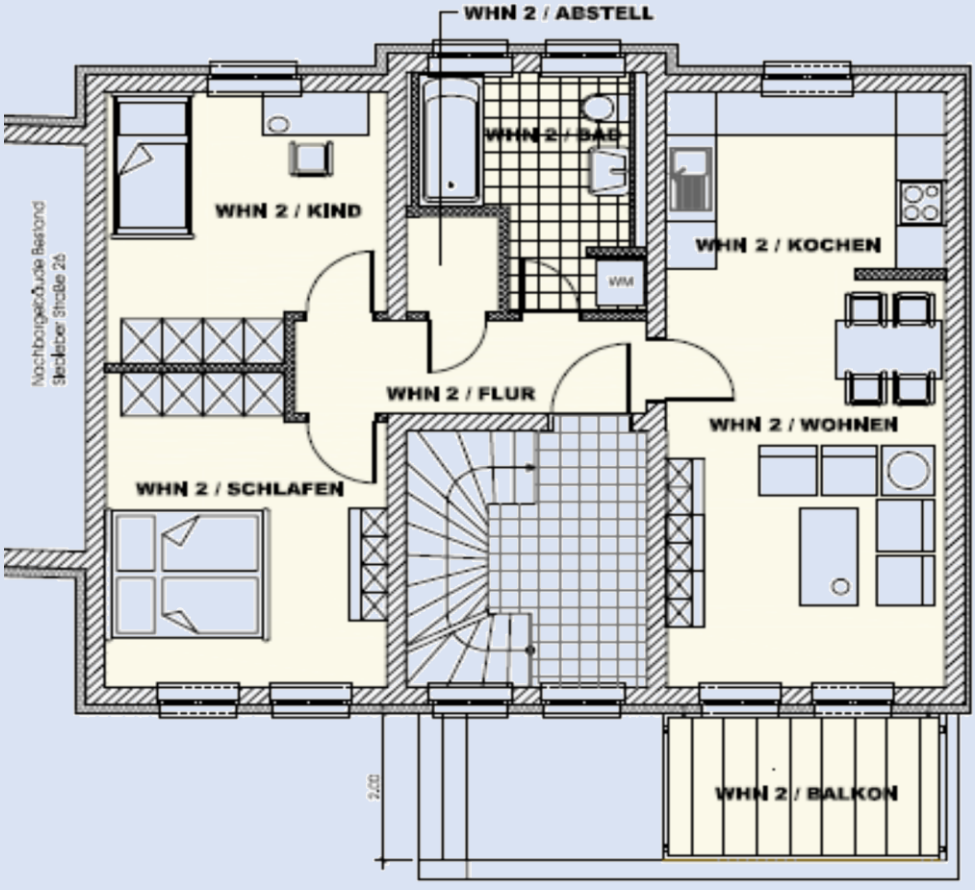
- Bad mit Badewanne
- Abstellraum in der Wohnung

WOHNEN IN DER INNENSTADT

Siebleber Straße 24

3-Raum-Wohnung

mit Balkon im 1. Obergeschoss
71 m² Wohnfläche
Miete: 639 € (9 €/m²) + NK



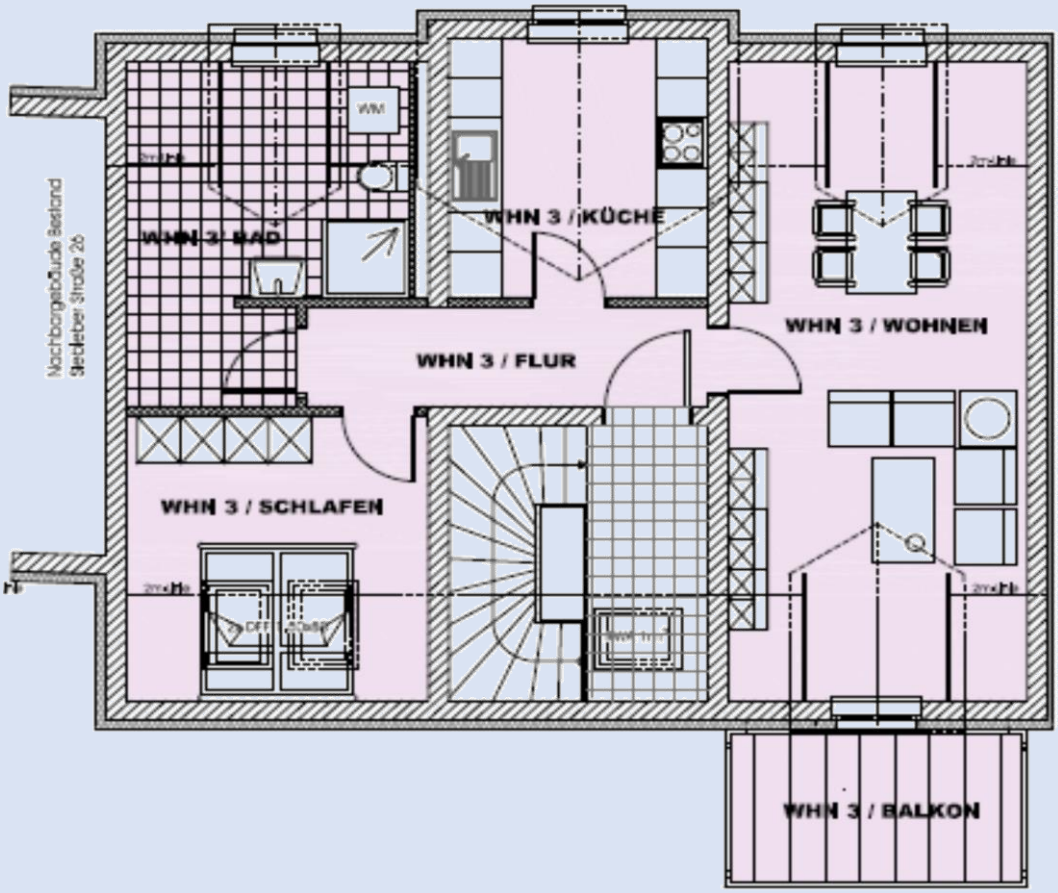
Ausstattung
- Bad mit Badewanne
- Abstellraum in der Wohnung

WOHNEN IN DER INNENSTADT

Siebleber Straße 24

2-Raum-Wohnung

mit Balkon im Dachgeschoss
62 m² Wohnfläche
Miete: 558 € (9 €/m²) + NK



Ausstattung
- Bad mit Dusche

Baugesellschaft Gotha mbH
A.-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha

Tel. 03621 / 771-0
Fax: 03621 / 771-4 00
E-Mail: info@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de.