WOHNEN IN DER INNENSTADT

Augustinerstraße 20

BGG
Wohnen in Gotha

WOHNEN IN DER INNENSTADT

Westansicht

Perspektive

Südansicht

Attraktive Wohnideen in der Innenstadt

Mehr Platz, mehr Wohnwertgefühl und vor allem einen Balkon. Die Wünsche unserer Mieter und Interessenten finden beim Umbau in der Augustinerstraße 20 Berücksichtigung. Hier entstehen 14 Wohnungen, davon zwei Penthouse-Wohnungen mit großzügigen Terrassen-bereichen im neu gebauten Dachgeschoss. Alle Wohnungen sind über einen Personenaufzug zu erreichen. Der Energieausweis wird noch erstellt.

Sie wohnen im Stadtzentrum, haben kurze Wege zu Einkaufs-möglichkeiten, den öffentlicher Nahverkehr erreichen Sie innerhalb weniger Gehminuten. Kulturelle Einrichtungen können Sie bequem zu Fuß erreichen. Restaurants, Cafés, Ärzte, Apotheken, Friseure und viele andere Dienstleister finden Sie in der Nähe Ihrer Wohnung. Der Stadtpark lädt zum Erholen ein.

Bei Fragen zu den Wohnungen wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiter der Vermietung und

Katja Köllner **Tel.** 03621 **771-102**

Monique Jahn **Tel.** 03621 **771-106**

Paul Rommel **Tel.** 03621 **771-101**

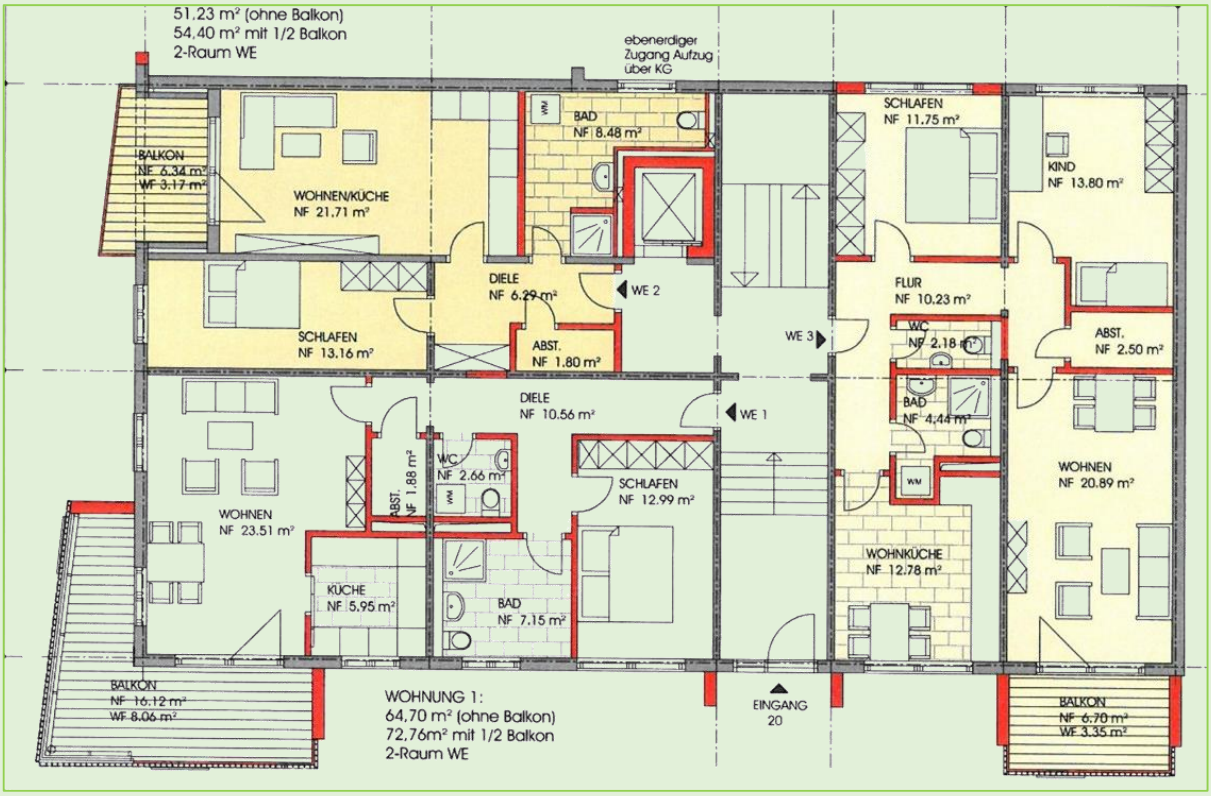
WOHNEN IN DER INNENSTADT

Westansicht

Perspektive

Südansicht

Grundriss Erdgeschoss



WOHNEN IN DER INNENSTADT

Westansicht

Perspektive

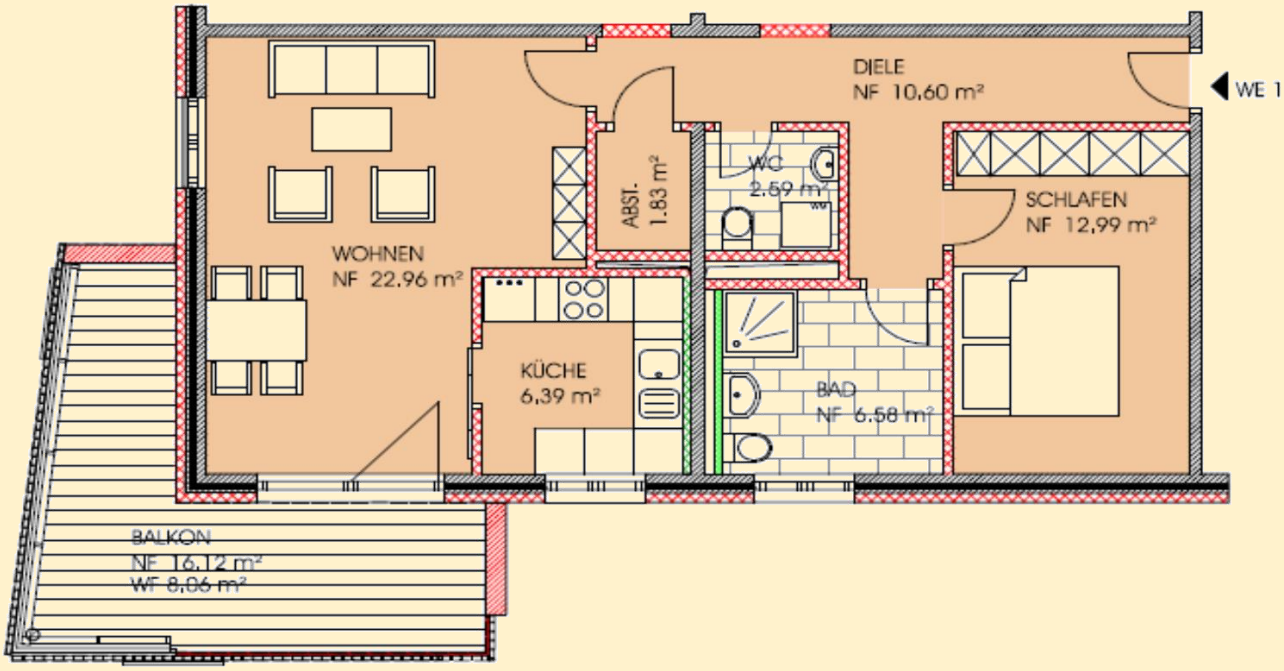
Südansicht

2-Raum-Wohnung

mit Eckbalkon im Erdgeschoss

75 m² Wohnfläche

Miete: 600 € (8 €/m²) + NK



<u>Ausstattung</u>

- Bad mit Dusche und Echtglasabtrennung
- separates WC
- Abstellraum in der Wohnung

WOHNEN IN DER INNENSTADT

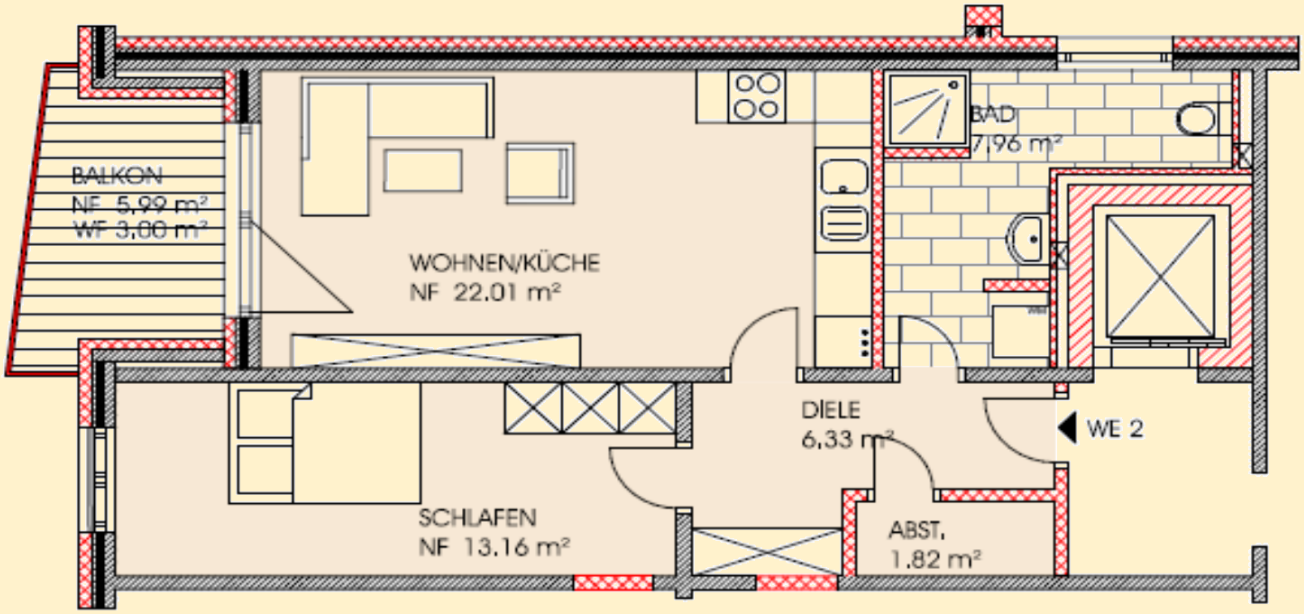
Westansicht

Perspektive

Südansicht

2-Raum-Wohnung

mit Balkon im Erdgeschoss
57 m² Wohnfläche
Miete: 456 € (8 €/m²) + NK



<u>Ausstattung</u>

- Bad mit Dusche und Echtglasabtrennung
- kombinierter Wohn- und Küchenbereich
- Abstellraum in der Wohnung

WOHNEN IN DER INNENSTADT

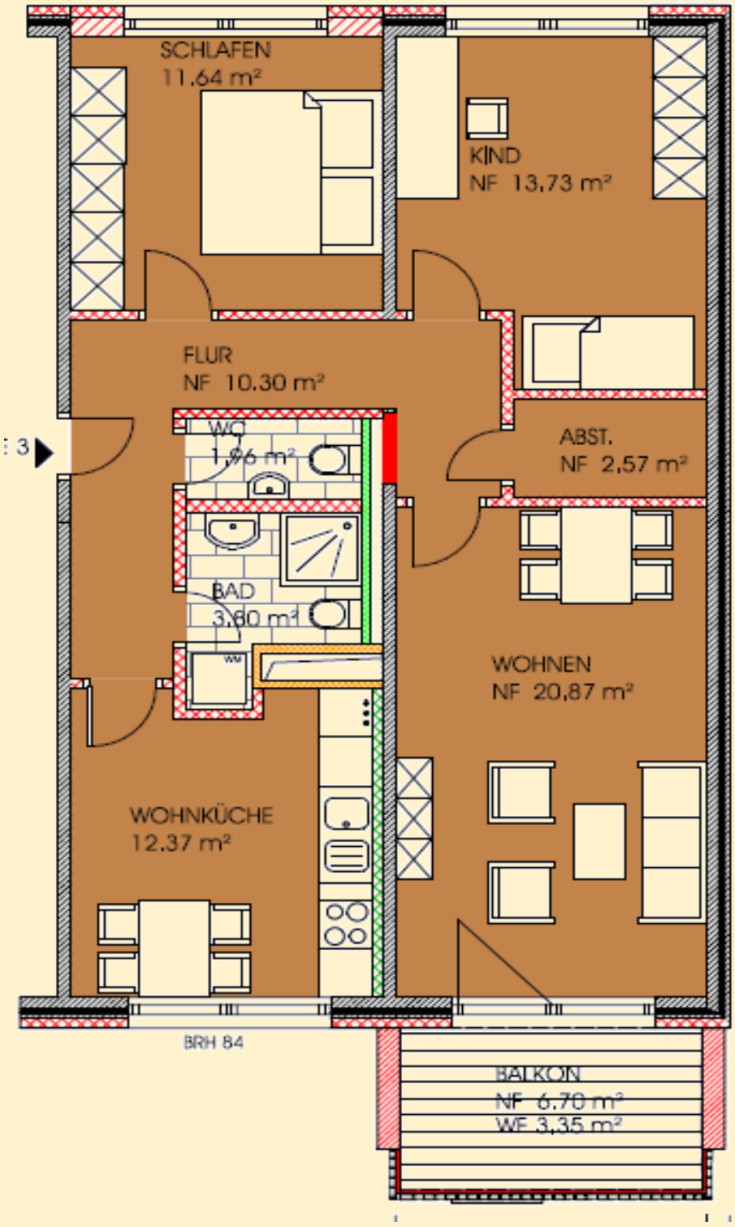
Westansicht

Perspektive

Südansicht

3-Raum-Wohnung

mit Balkon im Erdgeschoss
84 m² Wohnfläche
Miete: 672 € (8 €/m²) + NK



Ausstattung

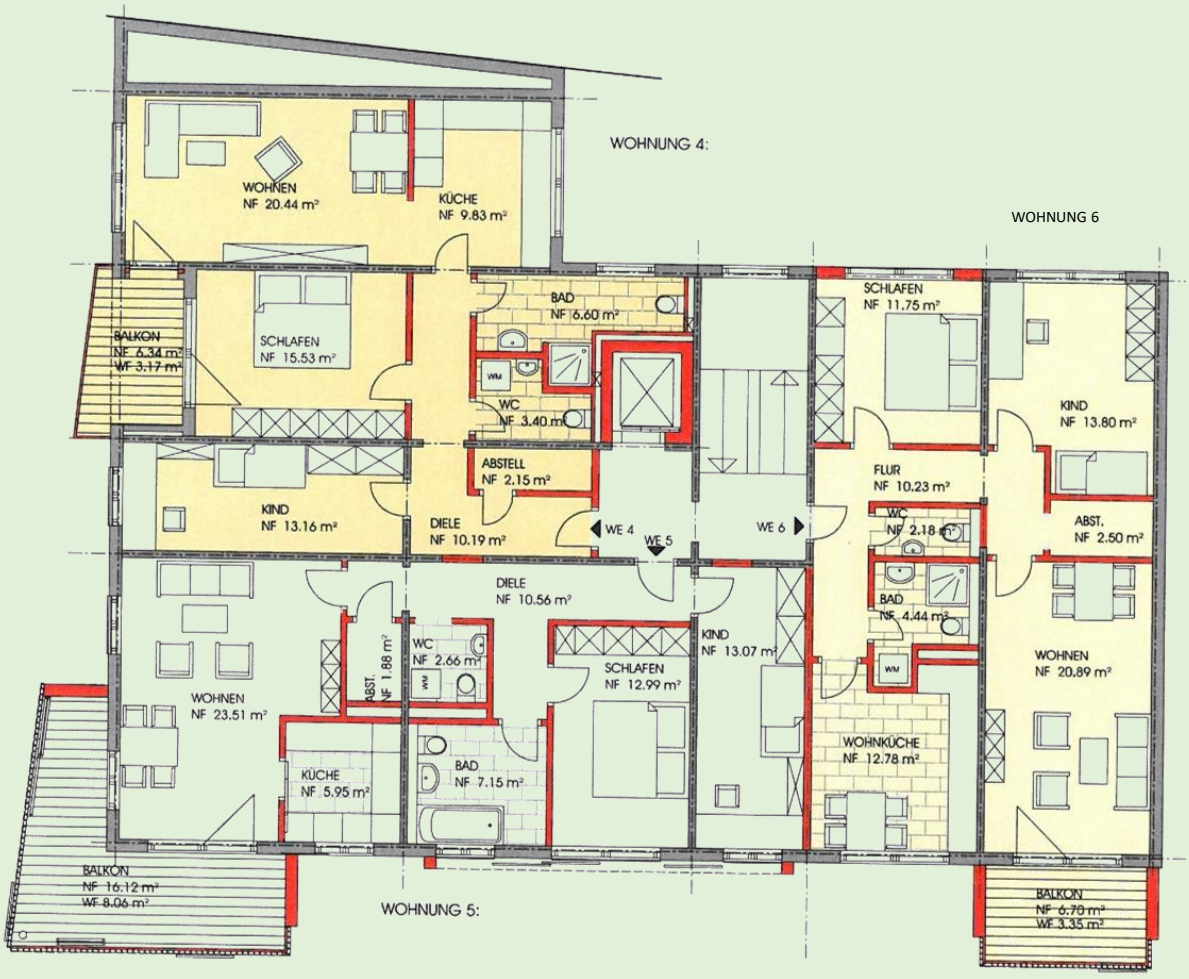
- Wohnküche
- Bad mit Dusche und Echtglasabtrennung
- separates WC
- Abstellraum in der Wohnung

Westansicht

Perspektive

Südansicht

Grundriss
1. bis 3. Obergeschoss



WOHNEN IN DER INNENSTADT

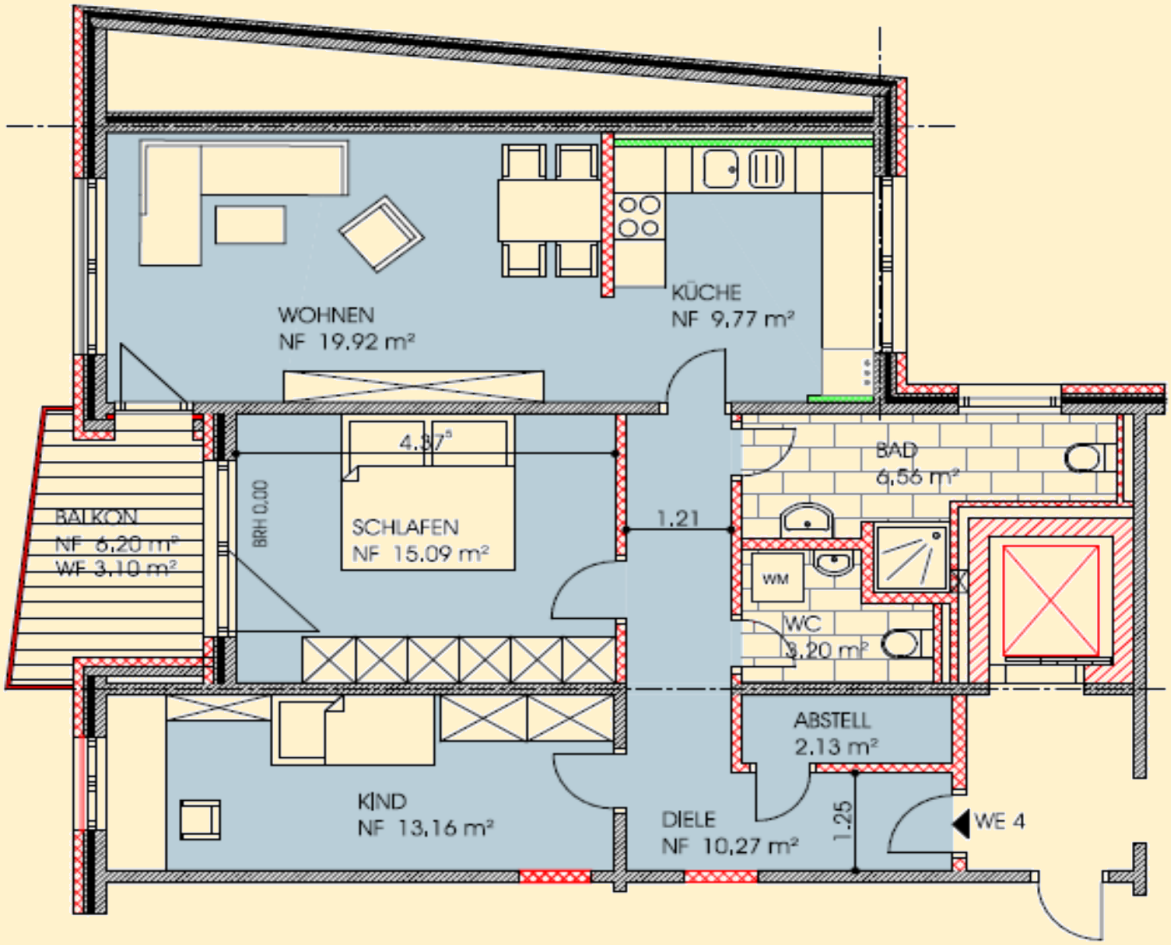
Westansicht

Perspektive

Südansicht

3-Raum-Wohnung

mit Balkon im 1., 2. und 3. Obergeschoss
86 m² Wohnfläche
Miete: 688 € (8 €/m²) + NK



<u>Ausstattung</u>

- Bad mit Dusche und Echtglasabtrennung
- separates WC
- offene Küche
- Abstellraum in der Wohnung

WOHNEN IN DER INNENSTADT

Westansicht

Perspektive

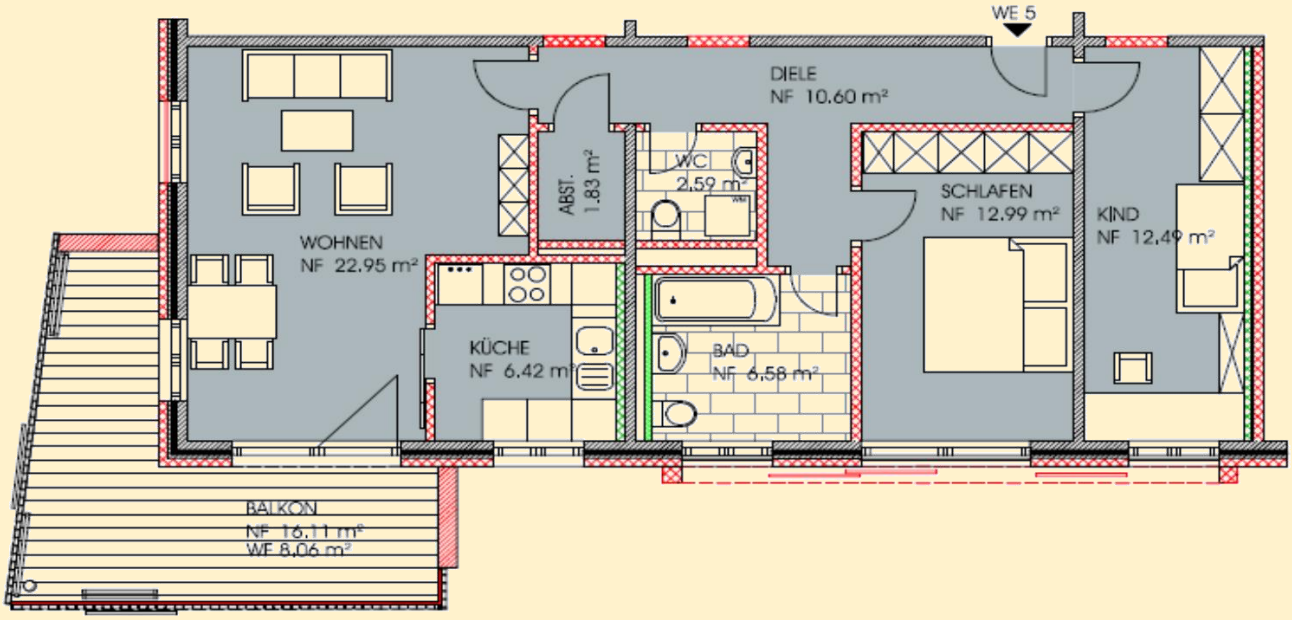
Südansicht

3-Raum-Wohnung mit

Eckbalkon im 1., 2. und 3. Obergeschoss

88 m² Wohnfläche

Miete: 704 € (8 €/m²) + NK



<u>Ausstattung</u>

- Bad mit Badewanne
- separates WC
- Abstellraum in der Wohnung

WOHNEN IN DER INNENSTADT

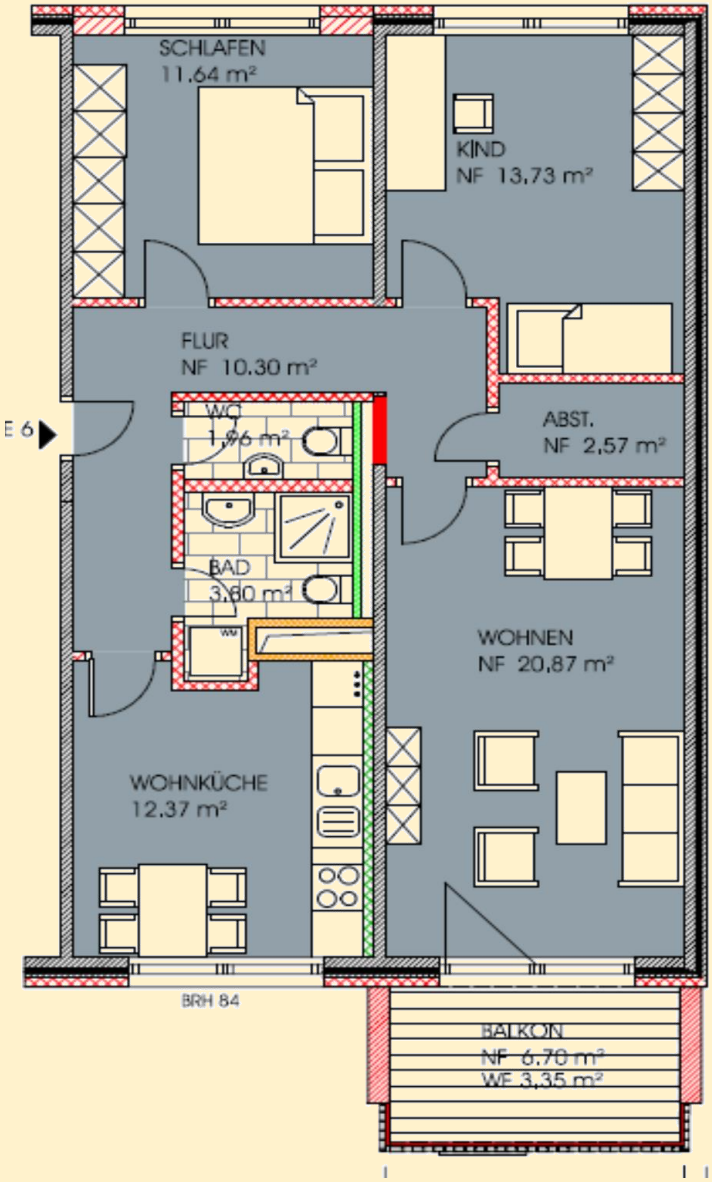
Westansicht

Perspektive

Südansicht

3-Raum-Wohnung

mit Balkon im 1., 2. und 3. Obergeschoss
84 m² Wohnfläche
Miete: 672 € (8 €/m²) + NK



<u>Ausstattung:</u>

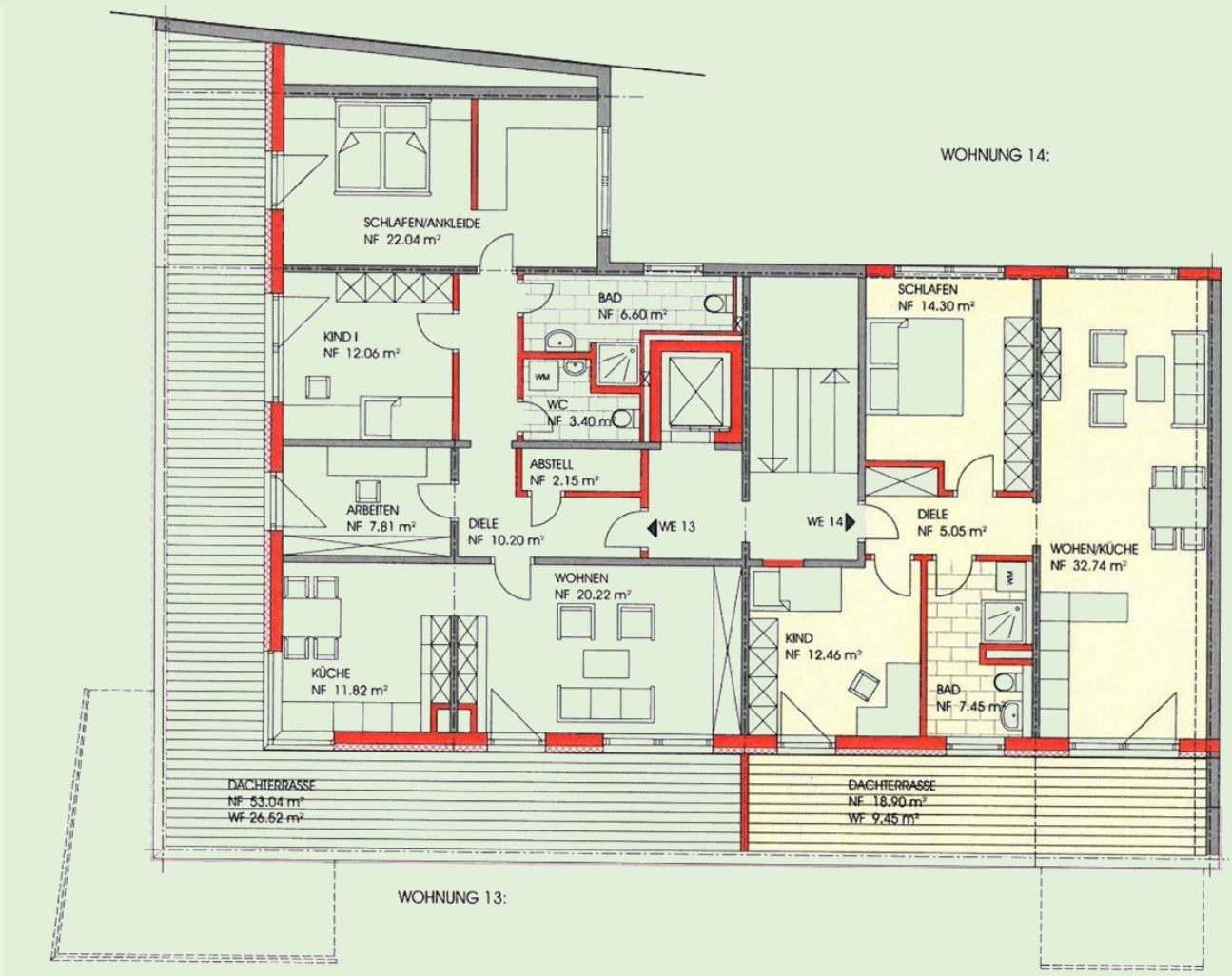
- Wohnküche
- Bad mit Dusche und Echtglasabtrennung
- separates WC
- Abstellraum in der Wohnung

Westansicht

Perspektive

Südansicht

Grundriss Dachgeschoss



WOHNEN IN DER INNENSTADT

Westansicht

Perspektive

Südansicht

4-Raum-Wohnung

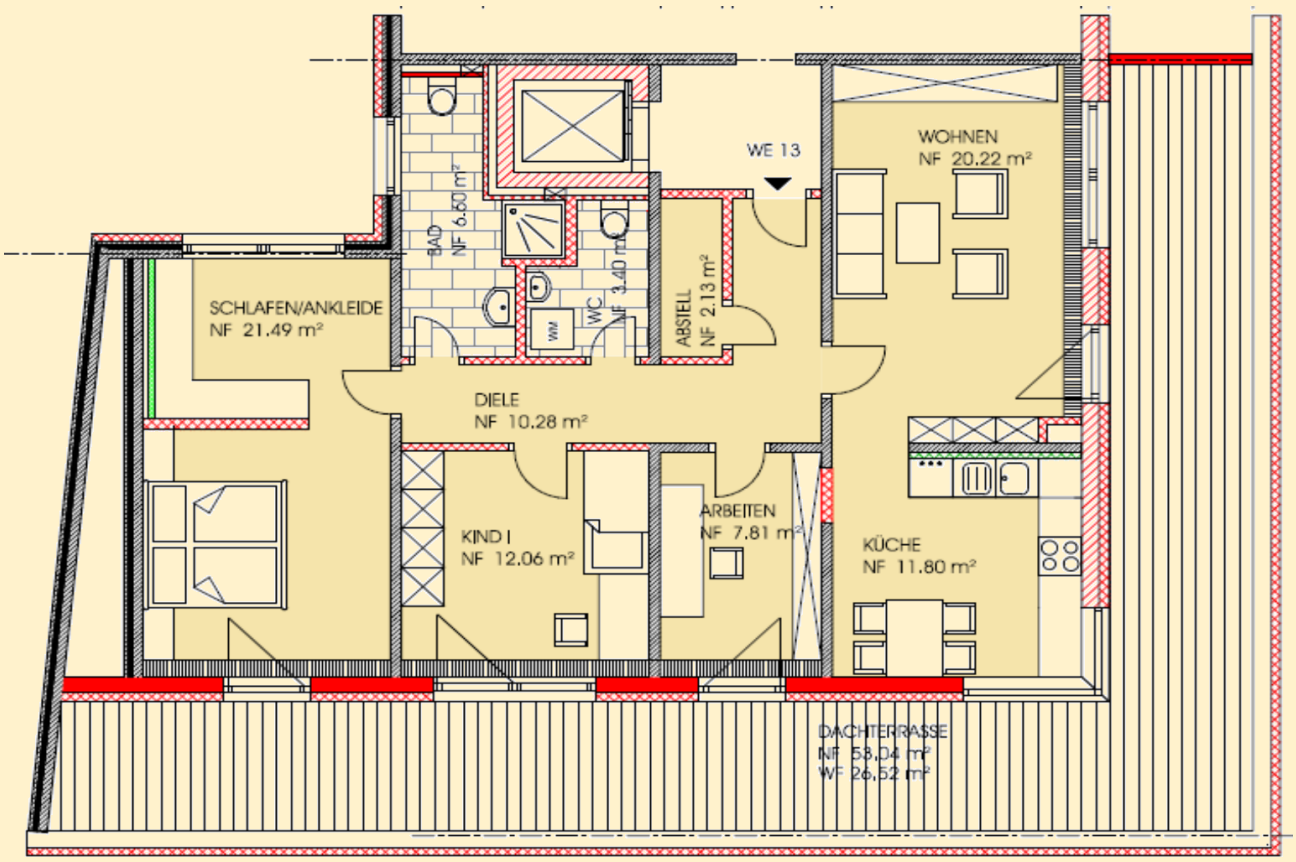
mit Dachterrasse im Dachgeschoss

125 m² Wohnfläche

Miete: 1.250 € (10 €/m²) + NK

Ausstattung

- Wohnküche
- separates WC
- Arbeitszimmer
- Ankleidezimmer
- Bad mit Dusche und Echtglasabtrennung
- Abstellraum in der Wohnung



WOHNEN IN DER INNENSTADT

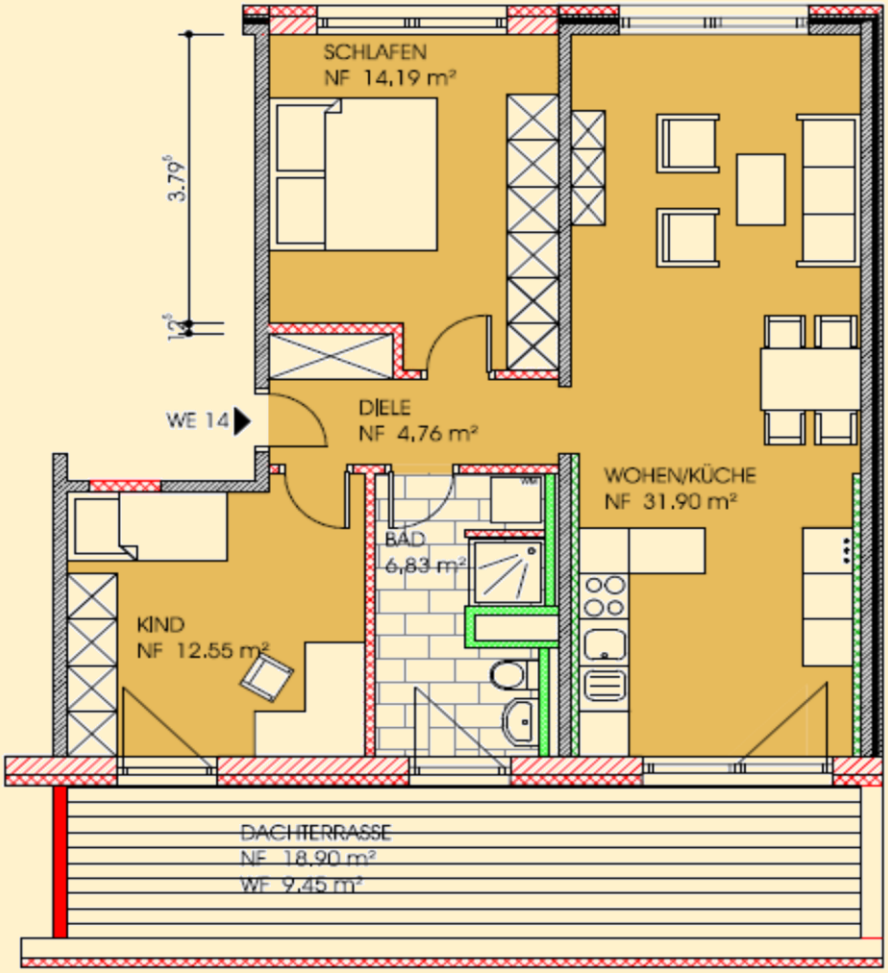
Westansicht

Perspektive

Südansicht

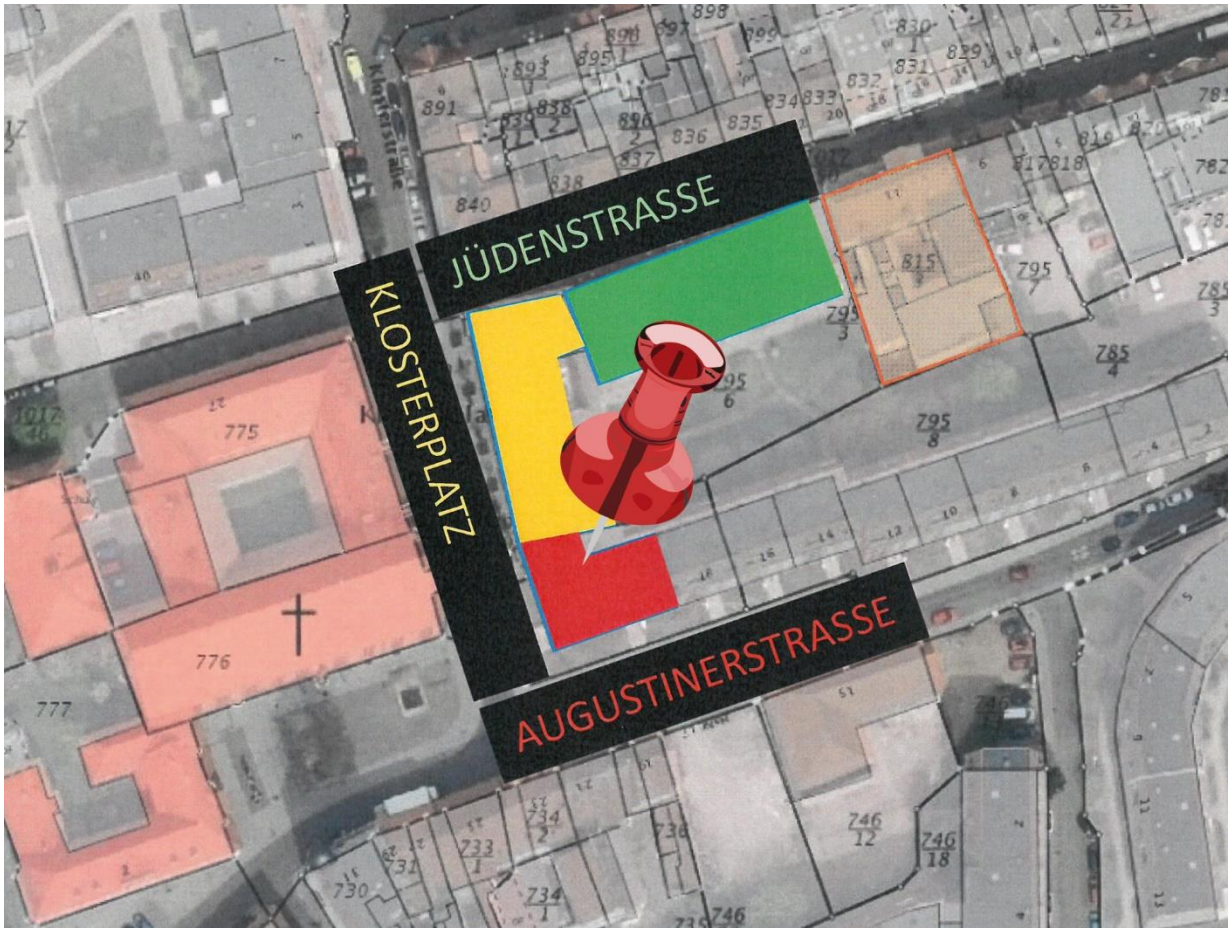
3-Raum-Wohnung

mit Dachterrasse im Dachgeschoss
83 m² Wohnfläche
Miete: 830 € (10 €/m²) + NK



<u>Ausstattung</u>

- Offene Küche
- Bad mit Dusche und Echtglasabtrennung


JÜDENSTRASSE
KLOSTERPLATZ
AUGUSTINERSTRASSE

Baugesellschaft Gotha mbH
A.-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha

Tel. 03621 / 771-0
Fax: 03621 / 771-4 00
E-Mail: info@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de.