

WOHNEN IN DER INNENSTADT



# Augustinerstraße 20



Westansicht



Perspektive



Südansicht

## **Attraktive Wohnideen in der Innenstadt**

Mehr Platz, mehr Wohnwertgefühl und vor allem einen Balkon. Die Wünsche unserer Mieter und Interessenten finden beim Umbau in der Augustinerstraße 20 Berücksichtigung. Hier entstehen 14 Wohnungen, davon zwei Penthouse-Wohnungen mit großzügigen Terrassenbereichen im neu gebauten Dachgeschoss. Alle Wohnungen sind über einen Personenaufzug zu erreichen. Der Energieausweis wird noch erstellt.

Sie wohnen im Stadtzentrum, haben kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, den öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie innerhalb weniger Gehminuten. Kulturelle Einrichtungen können Sie bequem zu Fuß erreichen. Restaurants, Cafés, Ärzte, Apotheken, Friseure und viele andere Dienstleister finden Sie in der Nähe Ihrer Wohnung. Der Stadtpark lädt zum Erholen ein.

**Bei Fragen zu den Wohnungen wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiter der Vermietung:**

**Katja Köllner**

**Tel. 03621 771-102**

**Anne-Katrin Brachmann**

**Tel. 03621 771-104**

**Monique Jahn**

**Tel. 03621 771-106**

**Paul Rommel**

**Tel. 03621 771-101**



Westansicht



Perspektive

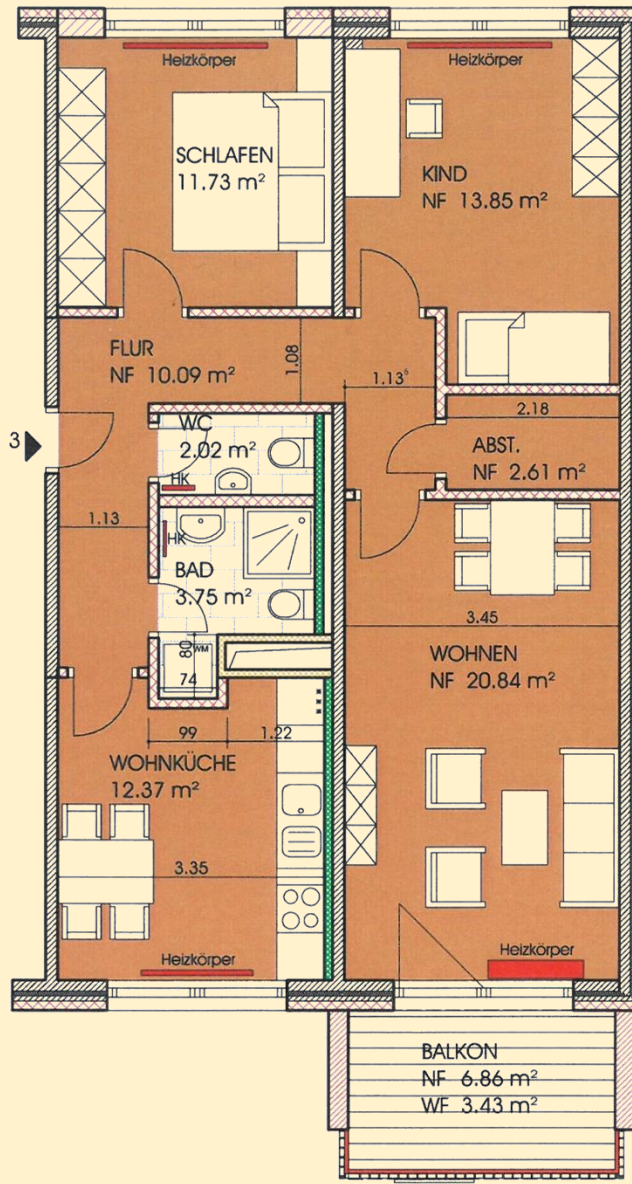


Südansicht

## 3-Raum-Wohnung

mit Balkon im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss  
81 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Miete: 648 € (8 €/m<sup>2</sup>) + NK



### Ausstattung

- Wohnküche
- Bad mit Dusche und Echtglasabtrennung
- separates WC
- Abstellraum in der Wohnung





Westansicht



Perspektive



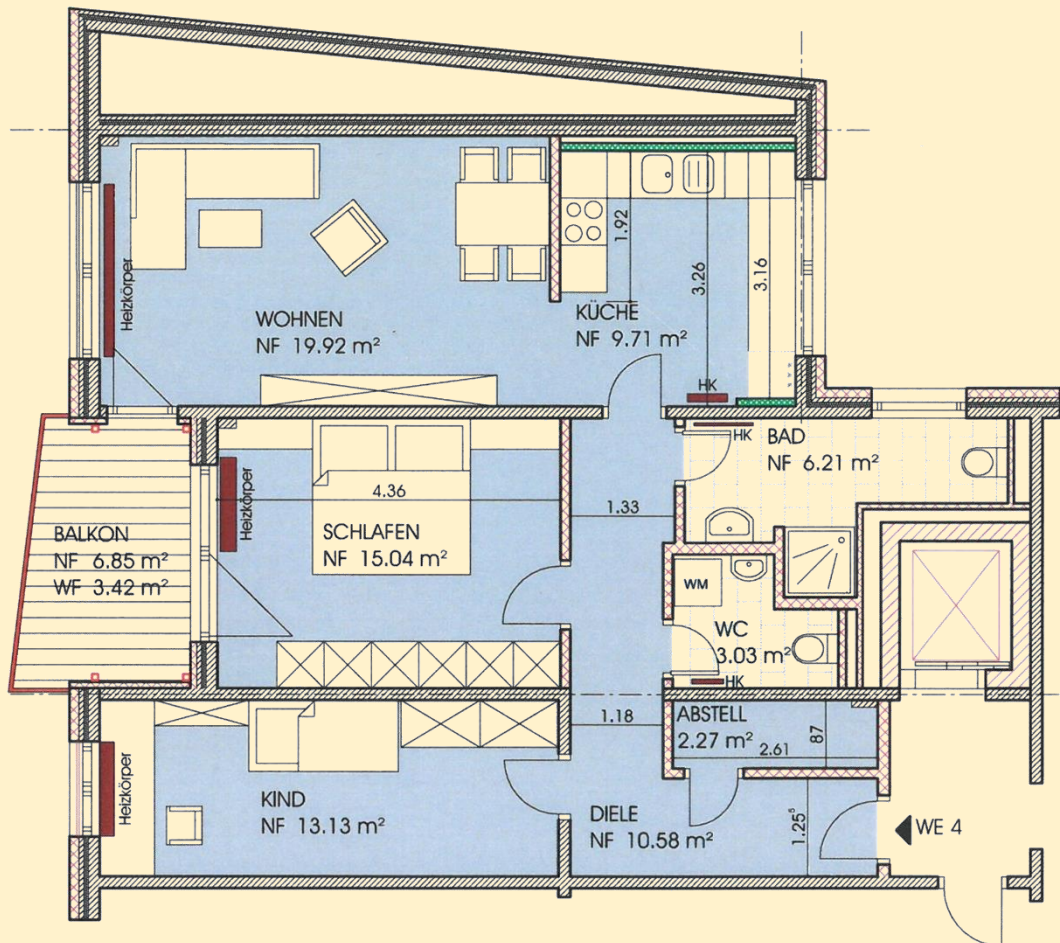
Südansicht

## 3-Raum-Wohnung

mit Balkon im 1. und 2. Obergeschoss

84 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Miete: 672 € (8 €/m<sup>2</sup>) + NK



### Ausstattung

- Bad mit Dusche und Echtglasabtrennung
- separates WC
- offene Küche
- Abstellraum in der Wohnung

# WOHNEN IN DER INNENSTADT



Westansicht

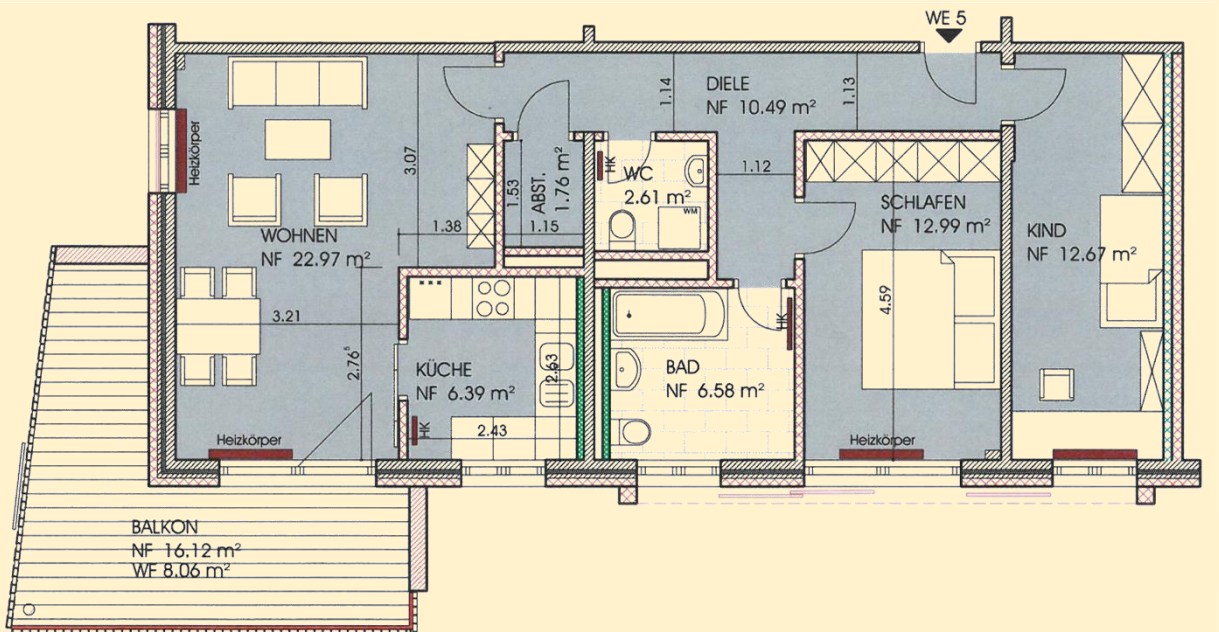


Perspektive



Südansicht

## 3-Raum-Wohnung mit Eckbalkon im 1., 2. und 3. Obergeschoss 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche Miete: 680 € (8 €/m<sup>2</sup>) + NK



### Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- separates WC
- Abstellraum in der Wohnung





Westansicht



Perspektive



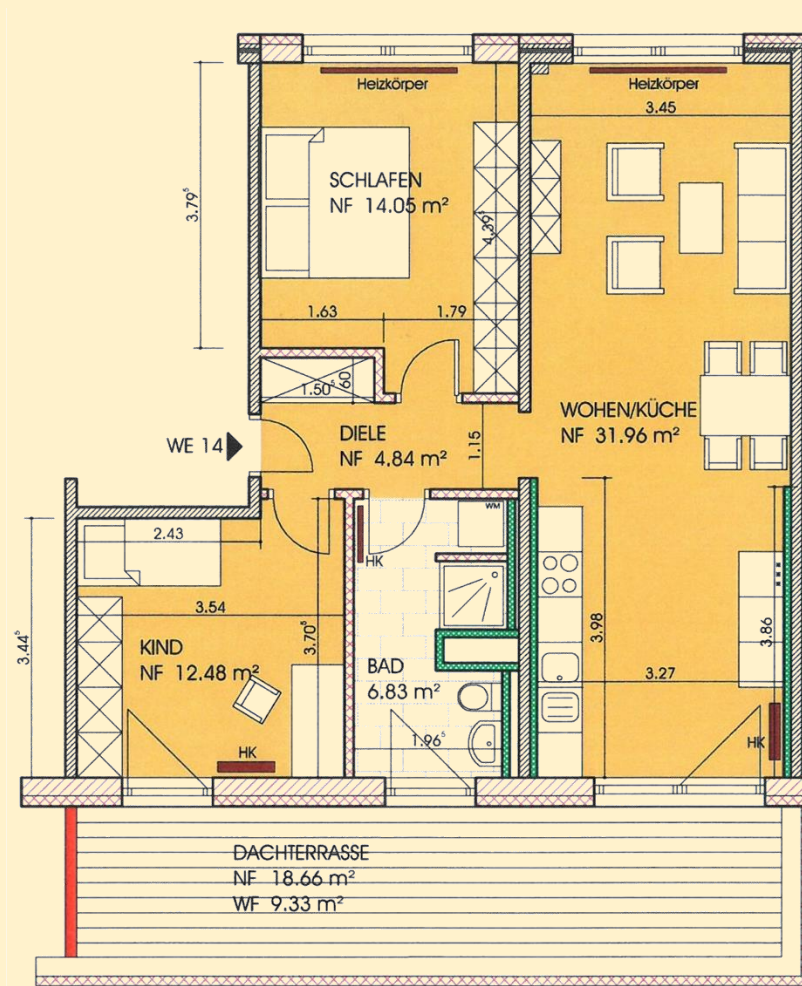
Südansicht

## 3-Raum-Wohnung

mit Dachterrasse im Dachgeschoss

80 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Miete: 800 € (10 €/m<sup>2</sup>) + NK



### Ausstattung

- Offene Küche
- Bad mit Dusche und Echtglasabtrennung



Baugesellschaft Gotha mbH  
A.-Creutzburg-Str. 2  
99867 Gotha

Tel. 03621 / 771-0  
Fax: 03621 / 771-4 00  
E-Mail: [info@bgg-gotha.de](mailto:info@bgg-gotha.de)  
[www.bgg-gotha.de](http://www.bgg-gotha.de)