

# Erstbezug! Attraktive 4-Raum-Penthousewohnung in der Innenstadt



**Augustinerstr. 20**  
99867 Gotha

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 119,92 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.199,20 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmierte: 1.567,40 EUR  
Scout-ID: 110364589  
Objekt-Nr.: 3120/1/13



**Ihr Ansprechpartner:**

Baugesellschaft Gotha mbH  
Abteilung Wohnungsvermittlung  
E-Mail: [kwv@bgg-gotha.de](mailto:kwv@bgg-gotha.de)  
Tel: +49 3621 771-102  
Fax: +49 3621 771-400  
Web: <http://www.bgg-gotha.de>

Balkon/Terrasse: Ja  
Baujahr: 1988  
Heizungsart: Zentralheizung  
Bezugsfrei ab: sofort  
Haustiere: Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 368,20 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Kautiion: Drei Grundmieten i.H.v. 3597,6 EUR

# Erstbezug! Attraktive 4-Raum-Penthousewohnung in der Innenstadt



Augustinerstr. 20  
99867 Gotha

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 119,92 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.199,20 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.567,40 EUR

## Objektbeschreibung:

Dieses Wohnhaus aus dem Jahr 1988 wird 2018/2019 komplett umgebaut und saniert. Zwölf Wohnungen mit Balkon und zwei Penthouse-Wohnungen mit Dachterrassen entstehen hier. Großzügige und durchdachte Grundrisslösungen mit teilweise offenem Raumkonzept werden Sie überzeugen, genau wie die barrierefreie Erreichbarkeit aller Etagen, einschl. des Kellergeschosses. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum und für Fahrräder gibt es einen abschließbaren Gemeinschaftsraum. Der Energieausweis wird nach Fertigstellung erstellt.

## Ausstattung:

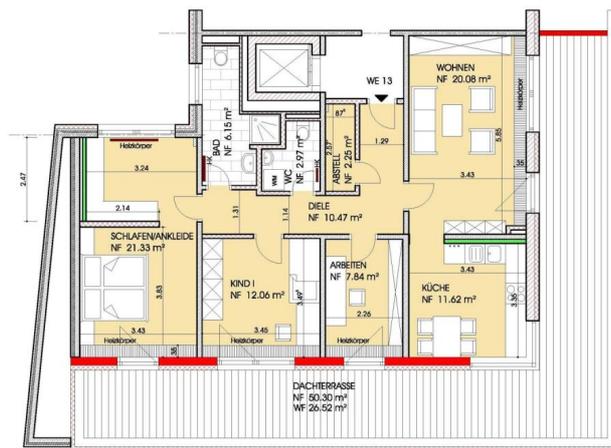
Die 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung ist an zwei Seiten von der großzügigen Dachterrasse umgeben, welche auch von 4 Zimmern aus betreten werden kann. Durch eine teils offene Grundrissgestaltung gehen Wohnen, Essen und Kochen fast nahtlos ineinander über. Dies sorgt für eine kommunikative Atmosphäre, die ideal für Küchenpartys oder gemeinsames Kochen ist. Ein Schlafzimmer mit Ankleide sowie ein Arbeitszimmer ergänzen mit Abstellraum und Gäste-WC dieses besondere Angebot. Das Bad mit Fenster ist mit einer Dusche ausgestattet.

## Lage:

Das Objekt befindet sich unmittelbar im Zentrum der Stadt und zeichnet sich durch kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten aus. Die zentrale Lage ist ideal für Jung und Alt. Kulturelle Einrichtungen, Restaurants, Cafés, Ärzte, Apotheken, Friseure und viele andere Dienstleister sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind nur 3 Minuten entfernt und der naheliegende Stadtpark mit Schloss Friedenstein und Orangerie lädt zur Erholung ein. Das historische Stadtbad mit Jugendstil- und Sportschwimmbekken ist nur wenige Gehminuten entfernt. Kinder- und Bildungseinrichtungen sowie ein Bolzplatz befinden sich in der Nähe. Für die ältere Generation empfehlen wir den Club Galletti, der sich nur 2 Wegminuten entfernt befindet.



Hausansicht



BGG Wohnen in Gotha PENTHOUSE Wohnung WE 13 - 4 Raum Wohnung

Grundriss

# Erstbezug! Attraktive 4-Raum-Penthousewohnung in der Innenstadt



**Augustinerstr. 20**  
99867 Gotha

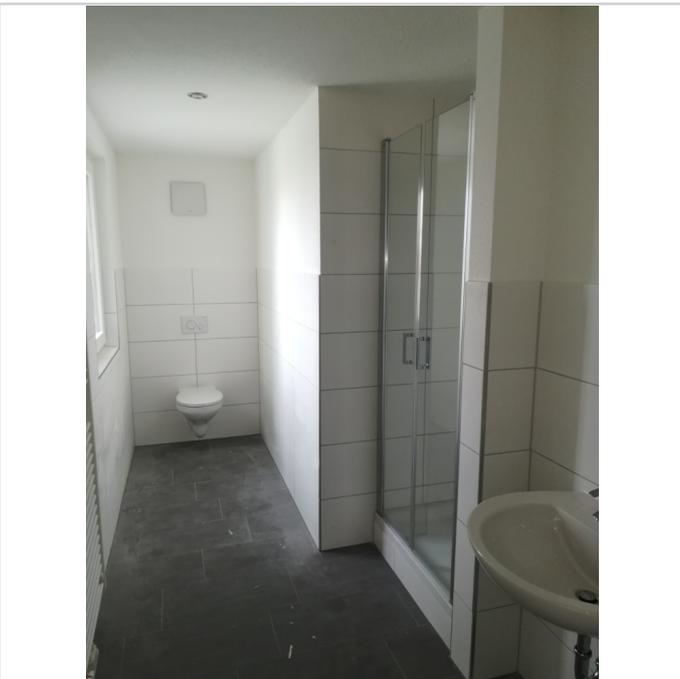
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 119,92 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.199,20 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.567,40 EUR



Wohnzimmer



Küche



Bad



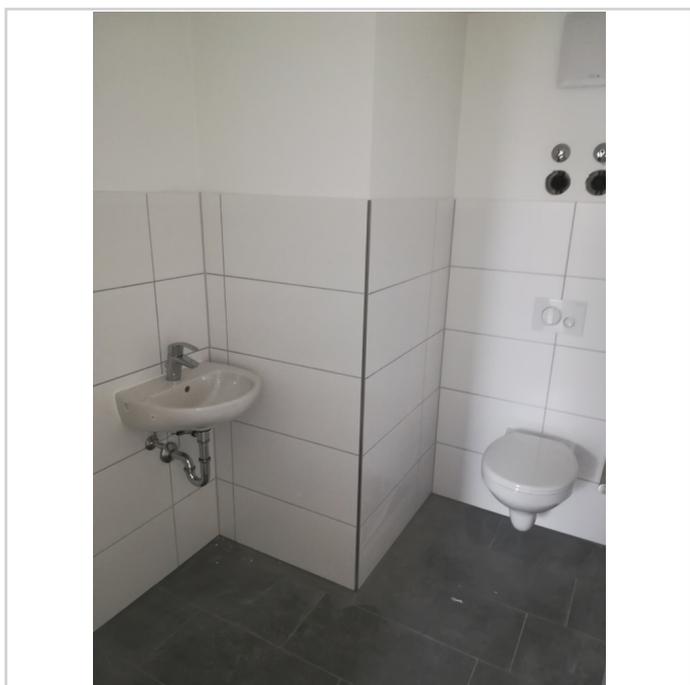
Schlafzimmer

## Erstbezug! Attraktive 4-Raum-Penthousewohnung in der Innenstadt



**Augustinerstr. 20**  
99867 Gotha

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 119,92 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.199,20 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.567,40 EUR



Gäste-WC

## Erstbezug! Attraktive 4-Raum-Penthousewohnung in der Innenstadt



**Augustinerstr. 20**  
99867 Gotha

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 119,92 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.199,20 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.567,40 EUR

