

Kündigung des Miet-/Pachtverhältnisses

Hiermit kündige/n ich/wir, _____ ,

Name der/des Mieter/s

meine(n)/unsere(n) Vertrag mit der **Vertragsnummer** _____

Wohnung

Stellplatz

Garage

Garagenplatzpacht

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

vertragsgemäß zum _____ .

Ggf. Anschrift der (neuen) Wohnung:

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Ort, Datum

Unterschrift

Freiwillige Angabe von Kündigungsgründen

- | | | | |
|----|------------------------------|----|---------------------------------------|
| 10 | Wohnung zu klein | 30 | Arbeitsplatzwechsel |
| 11 | Wohnung zu groß | 31 | Erwerb von (Wohn)-eigentum |
| 12 | Wohnung zu teuer | 32 | Umzug ins Alters-/Pflegeheim |
| 14 | kein Balkon vorhanden | 33 | Tod des Mieters |
| 15 | schlechte Zimmeraufteilung | 34 | Heirat/Zusammenzug mit Partner |
| 16 | bauliche Mängel | 35 | Scheidung/ Trennung |
| 17 | Modernisierung/Sanierung | 50 | Belästigung durch Dritte |
| 18 | Wohnumfeld außerhalb | 51 | eigenes Fehlverhalten/Unstimmigkeiten |
| 19 | Wunsch nach zentraler Lage | 52 | Zahlungsverzug |
| 20 | Wunsch nach dezentraler Lage | 53 | Fehlbelegung |
| 21 | Wunsch nach anderer Etage | 54 | befristeter Mietvertrag |

Information zum Datenschutz

Information bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO

(Bewerbung für Wohnraum/Gewerbe, Aufnahme Eigentümer bei WEG)

Zur Begründung und Durchführung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehung mit unserem Unternehmen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Angebots-, Vertragsdaten usw.). Ihre Daten werden vertraulich und gemäß der geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Baugesellschaft Gotha mbH, vertreten durch Christine Riede
August-Creutzburg-Straße 2, 99867 Gotha
Telefon: 03621 771-0, Fax: 03621 771-400
E-Mail: info@bgg-gotha.de

2. Datenschutzbeauftragter

Frank Zimmerhäkel, DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH,
Telefon: 0361 34780-41, E-Mail: datenschutz@domusconsult.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag)
- b. Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Verwaltervertrag, Verwaltervollmacht)
- c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten)
- d. Im Rahmen einer Interessentenabwägung
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter. Dazu gehören:
 - Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
 - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
 - Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungs- und Verkaufsgeschäft
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unseres Unternehmens
- e. Auszahlungen von Aufwandsentschädigungen

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist zu richten an:

Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha
Telefon: 03621 771-0, Fax: 03621 771-400
E-Mail: info@bgg-gotha.de

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Datenerhebung bei Dritten

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei der SCHUFA ein. Wir erhalten Angaben über Adresse, Voradresse, Geburtsort und Ihr öffentliches Verzeichnis.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger	Zweck der Weitergabe
Kreditinstitute	Abwicklung Zahlungsverkehr
Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	Durchsetzung von Ansprüchen
Eigentümer für Dritte verwalteter Wohnungen	Durchsetzung von Ansprüchen
Wärmemessdienste	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten
Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
Abfallwirtschaft	An- und Abmeldung der Mieter
Stadtwerke/Stadtverwaltung	An- und Abmeldung der Mieter, Prüfung von Bewerbern
Aufsichtsrat	Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
Behörden	Gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten
Aareon Deutschland GmbH	Softwarewartung
Kaufinteressenten	Erstellung eines Finanzierungskonzeptes Wir übermitteln personenbezogene Daten an Dritte (Kaufinteressenten) nur, wenn dies im Rahmen der Erstellung eines Finanzierungskonzeptes notwendig ist. Eine weitergehende Übermittlung der Daten erfolgt nicht. Grundlage für die Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, der die Verarbeitung von Daten zur Erfüllung eines Vertrags oder vorvertraglicher Maßnahmen gestattet.

6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 3 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DS-GVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DS-GVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DS-GVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DS-GVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situationen Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen. Der Widerspruch ist an die Baugesellschaft Gotha mbH, August-Creutzburg-Str. 2, 99867 Gotha, Telefon: 03621 771-0, Fax: 03621 771-400 oder E-Mail: info@bgg-gotha.de zu richten.