

Exposé

Erstbezug 01.01.2021!!!

Klosterplatz 2 (4.OG links, WE 11) 3107/1/11

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	01.01.2021
Zimmer	3
Wohnfläche	95,00 m ²
Geschoss	4. Obergeschoss
Kaltmiete	950 €
Nebenkosten	307 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Warmmiete	1.257 €
Kaution	3 Kaltmieten
Baujahr	1988
Aufzug	ja, hält zwischen den Etagen
Art des Balkons	Terrasse
Heizungsart	Fernheizung
Bad	mit Badewanne
Küche	geschlossen mit Fenster
Waschmaschinenanschluss	im Bad
Abstellmöglichkeit	Abstellraum innerhalb der Wohnung und Keller
Barrierefreiheit Zugang	barrierearm - Aufzug bzw. wenige Stufen



Ansicht Klosterplatz 2



Wohnbereich mit Essplatz



Exposé

Erstbezug 01.01.2021!!!

Klosterplatz 2 (4.OG links, WE 11) 3107/1/11

Wohnlage

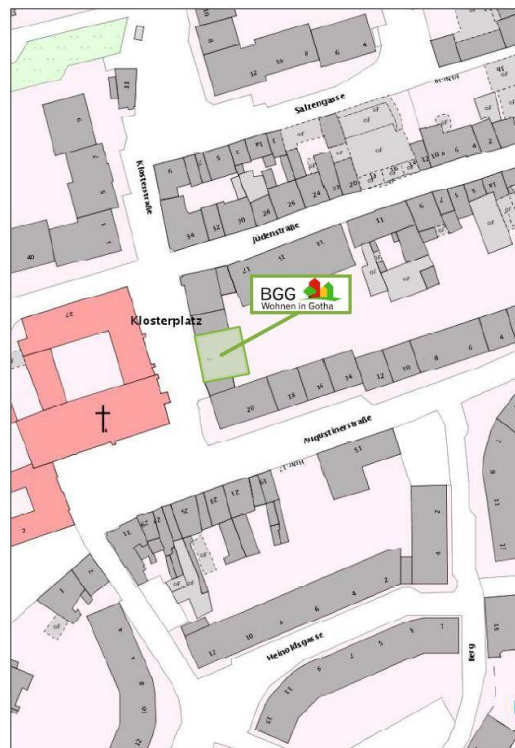
Sie wohnen im Stadtzentrum, in der gemütlichen westlichen Altstadt. In direkter Nachbarschaft befinden sich das historische Augustinerkloster sowie weitere sanierte historische Gebäude und Mehrfamilienhäuser der Wohnungsbaureihe 84. Die Innenstadtlage ist ideal für jede Generation und zeichnet sich durch kurze Wege aus. Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Einrichtungen und viele Dienstleister sind bequem fußläufig erreichbar. Die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich unweit vom Wohnsitz und Kinder- sowie Bildungseinrichtungen sind in der Nähe ebenfalls vorhanden. Das historische Stadtbad mit Jugendstil- und Sportschwimmbekken ist nur wenige Gehminuten entfernt und der naheliegende Stadtpark mit Schloss Friedenstein und Orangerie lädt zur Erholung ein. Für die ältere Generation empfehlen wir den Club Galletti, gleich um die Ecke.

Objektbeschreibung

Dieses Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1988 wird 2020 komplett umgebaut und saniert. Es entstehen neun Wohnungen mit Loggien und im 4. Obergeschoss zwei weitere Wohnungen mit Terrassen. Das Erdgeschoss ist für eine gewerbliche Nutzung vorgesehen. Moderne, durchdachte Grundrisslösungen mit teilweise offenem Raumkonzept werden Sie überzeugen. Der an der Gebäuderückseite befindliche Aufzug, hält auf den Zwischenpodesten. Sie gelangen mit nur wenigen Stufen in Ihre Wohnung. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum und Fahrräder können in einem abschließbaren Gemeinschaftsraum abgestellt werden. Der Energieausweis wird nach Fertigstellung der Baumaßnahme erstellt.

Ausstattung

Die 3-Zimmer-Wohnung verfügt über zwei Terrassen, eine an der Ost- und eine an der Westseite des Gebäudes. Die kleinere kann sowohl vom Kinder- als auch vom Schlafzimmer aus begangen werden. Die größere Terrasse auf der Westseite ist an das Wohnzimmer sowie an die Küche angegliedert. Die Wohnung glänzt mit einer Wohnküche, die Platz für das Familienleben bietet und vom Wohnzimmer abgetrennt ist. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet. Hier befindet sich auch der Waschmaschinenanschluss. Der Abstellraum in der Wohnung und ein separates WC ergänzen dieses besondere Angebot. In Flur, Bad, Gäste-WC sowie im Abstellraum sind LED's als Deckenbeleuchtung bereits vorhanden. Weiße Wände und der Designbelag in einem attraktiven Grau-Beige, lassen eine vielfältige Ausgestaltung der Wohnung zu. Für das Badezimmer wurden großformatige Fliesen in weiß glänzend und anthrazit dunkel gewählt.



Exposé

Erstbezug 01.01.2021!!!

Klosterplatz 2 (4.OG links, WE 11) 3107/1/11

