

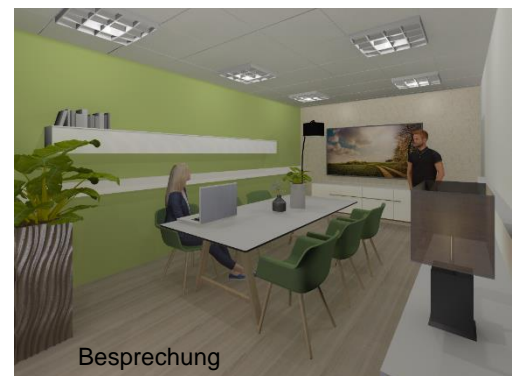
Exposé

Erstbezug 01.01.2021!!!

Klosterplatz 2 Erdgeschoss

Büro- und Praxisflächen in der westlichen Innenstadt

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	01.01.2021
Zimmer	4
Nutzfläche	97,01 m ²
Geschoss	Erdgeschoss
Kaltmiete	970 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Warmmiete	1.170 € (netto)
Kautions	2 Kaltmieten
Baujahr	1988
Aufzug	ja, hält zwischen den Etagen
Heizungsart	Fernheizung
Teeküche	ja
Technikraum/Lager	ja
Abstellmöglichkeit	Keller
Barrierefreiheit Zugang	barrierearm - wenige Stufen



Exposé

Erstbezug 01.01.2021!!!

Klosterplatz 2 Erdgeschoss

Lage

Das Objekt befindet sich in der gemütlichen westlichen Altstadt, in direkter Nachbarschaft zum historischen Augustinerkloster sowie weiteren sanierten historischen Gebäuden und Mehrfamilienhäusern der Wohnungsbaureihe 84. Die Innenstadtlage ist ideal und zeichnet sich durch kurze Wege aus. Die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich 3 Gehminuten vom Gebäude entfernt. Gebührenpflichtige Parkplätze erreichen Sie in 2 Gehminuten.

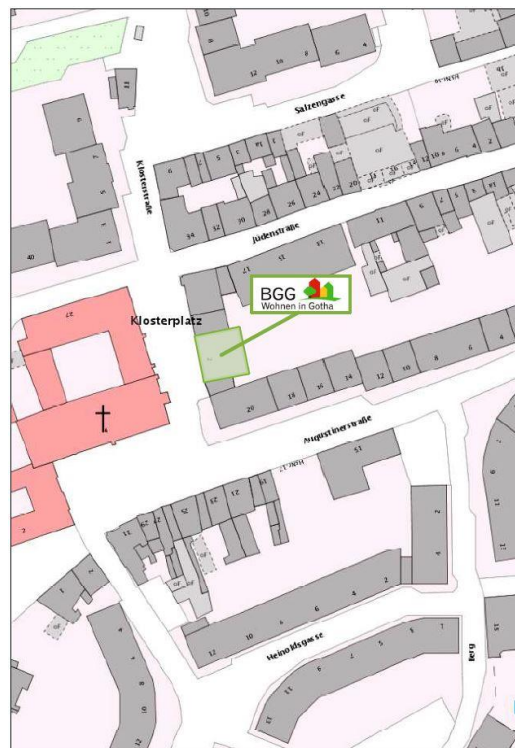
Objekt

Dieses Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1988 wird 2019/2020 komplett umgebaut und saniert. Es entstehen neun attraktive Wohnungen und im Erdgeschoss eine Gewerbefläche, welche sich als Praxis oder für Büros eignet. Die Gewerbeinheit verfügt über vier abgetrennte Büroräume, eine Küche, einen Technik- oder Lagerraum sowie über einen Toilettenbereich. Fahrräder können in einem abschließbaren Gemeinschaftsraum abgestellt werden. Der Energieausweis wird nach Beendigung der Baumaßnahme erstellt.

Ausstattung

Weißer Wände und der Designbelag in einem attraktiven Grau-Beige, lassen eine vielfältige Ausgestaltung der Räumlichkeiten zu. Die Beleuchtung ist in untergehängten Decken integriert. Für den Toilettenbereich wurden großformatige Fliesen in weiß glänzend und anthrazitdunkel gewählt.

Telecom und Kabeldeutschland garantieren in der Stadt Gotha höchste Breitbandverfügbarkeit.



Exposé

Erstbezug 01.01.2021!!!

Klosterplatz 2 Erdgeschoss

Sonstiges

Bei Vertragsabschluss ist eine Kautions in Höhe der zweimaligen Grundmiete zu entrichten.

