

Exposé

Wohnen in Gotha

Doebelstr. 4 (2. OG) 4129/1/3

Stand: 16.12.2020, 09:18 Uhr

Gebiet	Gotha-Weststadt
frei ab	sofort
Zimmer	3
Wohnfläche	85,91 m ²

Kaltmiete	688,00 €
Nebenkosten	90,00 €
Heizkosten	nicht in Nebenkosten enthalten
Warmmiete	778,00 €
Kautions	3 Kaltmieten

Baujahr	1909
Aufzug	nicht vorhanden
Art des Balkon	Balkon
Heizungsart	Etagenheizung Gas
Bad	mit Fenster, Badewanne und Dusche
Küche	geschlossen mit Fenster
Waschmaschinenanschluss	im Bad
Abstellmöglichkeit	Keller vorhanden
EA Energieeffizienzklasse	F
EA Kennwert	173,10
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Gas



Exposé

Wohnen in Gotha

Doebelstr. 4 (2. OG) 4129/1/3



Stand: 16.12.2020, 09:18 Uhr

Wohnlage

Das sanierte Objekt befindet sich in der Gothaer Weststadt und liegt in einer ruhigen Anliegerstraße. Rund um das Wohnhaus befinden sich zahlreiche Parkmöglichkeiten. Die historische Altstadt ist ca. 2,0 km entfernt und ist in wenigen Gehminuten erreichbar. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten und auch der Hauptbahnhof liegt unweit entfernt und ist bequem fußläufig erreichbar. Für Entspannung und erholsame Spaziergänge im Grünen sorgt der in der Nähe gelegene Stadtpark, rund um das Schloss Friedenstein und der Orangerie. Auch die familienfreundliche Infrastruktur mit Schulen, Kitas und dem Spielplatz "Big Play" in der Leinastraße machen die Wohngegend für Familien sehr attraktiv. Die Außenanlagen werden von den Mietern gemeinschaftlich genutzt und bieten Möglichkeiten zur Erholung.



Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha

Telefon: 03621 771-101
/-102 /-104 /-106
kwv@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.

