

Exposé

Wohnen in Gotha

Schäferstr. 12 (3. OG links) 4706/1/7

Stand: 16.12.2020, 09:17 Uhr

Gebiet	Gotha-Weststadt
frei ab	sofort
Zimmer	3
Wohnfläche	74,40 m ²

Kaltmiete	447,00 €
Nebenkosten	125,00 €
Heizkosten	nicht in Nebenkosten enthalten
Warmmiete	572,00 €
Kaution	3 Kaltmieten

Baujahr	1899
Aufzug	nicht vorhanden
Art des Balkon	nicht vorhanden
Heizungsart	Etagenheizung Gas
Küche	geschlossen mit Fenster
EA Energieeffizienzklasse	E
EA Kennwert	139,00
EA Art	Verbrauch
EA Heizmedium	Gas



Exposé

Wohnen in Gotha

Schäferstr. 12 (3. OG links) 4706/1/7

Stand: 16.12.2020, 09:17 Uhr

Wohnlage

Das mehrgeschossige Wohnhaus liegt in der Gothaer Weststadt. Für Besorgungen erreichen Sie das Zentrum der Stadt fußläufig oder nutzen den ÖPNV. Haltestellen befinden sich im Wohngebiet. Die Parkanlagen rund um das Schloss Friedenstein und der Orangerie sind in wenigen Gehminuten erreicht. Der Hauptbahnhof ist 1,5 km entfernt und fußläufig in ca. 20 Minuten zu erreichen. Auch die familienfreundliche Infrastruktur mit Schulen und Kitas machen die Wohngegend für Familien sehr attraktiv. Der Spielplatz "Big Play" in der Leinastraße erfreut Groß und Klein. Der Anschluss zur BAB A4 ist schnell erreichbar. Die Außenanlagen werden von den Mietern gemeinschaftlich genutzt und bieten Möglichkeiten zur Erholung sowie der Wäschetrocknung.



Exposé

Wohnen in Gotha

Schäferstr. 12 (3. OG links) 4706/1/7

Stand: 16.12.2020, 09:17 Uhr

