

# Exposé

## Barrierefrei, Innenstadt, Aufzug – 3-Zimmer- Wohnung mit großem Balkon

**Siebleber Str. 20** (2. OG rechts, WE 6) 4861/5/6

Stand: 16.12.2020, 09:19 Uhr

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	sofort
Zimmer	3
Wohnfläche	84,69 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	763,00 €
Nebenkosten	262,00 €
Heizkosten	0,00
Warmmiete	1 025,00 €
Kaution	3 Kaltmieten

Baujahr	2019
Aufzug	ja, hält auf der Etage
Art des Balkon	Balkon
Bad	mit bodengleicher Dusche
Küche	offen zum Wohnzimmer
Waschmaschinenanschluss	im Bad
Abstellmöglichkeit	Abstellraum innerhalb der Wohnung und Keller
Barrierefreiheit Zugang	barrierefrei - Aufzug bzw. Rampe
EA Energieeffizienzklasse	C
EA Kennwert	84,40
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme



# Exposé

## Barrierefrei, Innenstadt, Aufzug – 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon

**Siebleber Str. 20** (2. OG rechts, WE 6) 4861/5/6

Stand: 16.12.2020, 09:19 Uhr

### Wohnlage

Sie wohnen im Stadtzentrum, genauer gesagt in der östlichen Altstadt, umgeben von liebevoll sanierten historischen Gebäuden sowie moderner stadtbildprägender Architektur. Die Wohnlage zeichnet sich durch kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten aus. Die zentrale Lage ist ideal für Jung und Alt. Kulturelle Einrichtungen, Restaurants, Cafés, Ärzte, Apotheken, Friseure und viele andere Dienstleister sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind nur 6 Minuten entfernt und der naheliegende Stadtpark mit Schloss Friedenstein und Orangerie lädt zur Erholung ein.

### Objektbeschreibung

Das Wohnhaus Siebleber Straße 20 ist Bestandteil der August-Köhler-Wohnanlage, die sich durch ein attraktives Gebäudeensemble, inklusive erhaltener Denkmale, in unmittelbarer Nähe zum Park und den Vorzügen der Innenstadtlage auszeichnet. Im Neubau Siebleber Straße 20 entstanden neun komfortable Wohnungen: acht 3-Raum-Wohnungen und eine 4-Raum-Wohnung. Durch einen Aufzug sind diese Wohnungen einschl. Keller barrierefrei erschlossen. Zwei davon sind rollstuhlgeeignet, alle Wohnungen verfügen über einen Balkon. Für Fahrräder gibt es einen abschließbaren Gemeinschaftsraum.

### Ausstattung

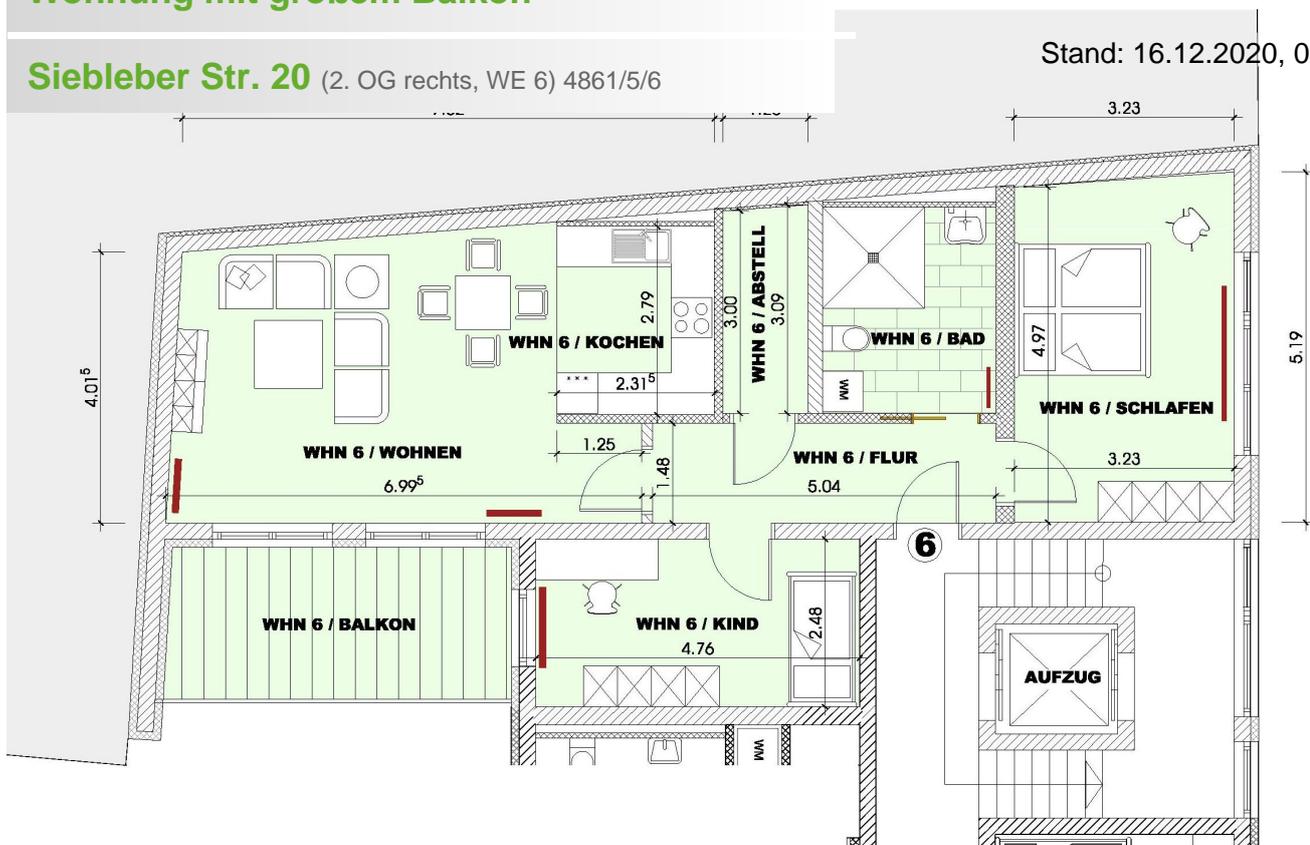
Die 3-Zimmer-Wohnung zeichnet sich durch eine offene Grundrissgestaltung aus, in der Wohnen, Essen und Kochen nahtlos ineinander übergehen. Dies lässt eine flexiblere Küchenanordnung zu und sorgt für eine kommunikative Atmosphäre. Der Balkon ist vom Wohnzimmer aus zugänglich. Das Bad ist mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet. Ein Abstellraum innerhalb der Wohnung schafft zusätzlichen Stauraum.



## Barrierefrei, Innenstadt, Aufzug – 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon

**Siebleber Str. 20** (2. OG rechts, WE 6) 4861/5/6

Stand: 16.12.2020, 09:19 Uhr



**BGG**  **Wohnen in Gotha** 2.OBERGESCHOSS WOHNUNG WE 6 - 3 Raum Wohnung