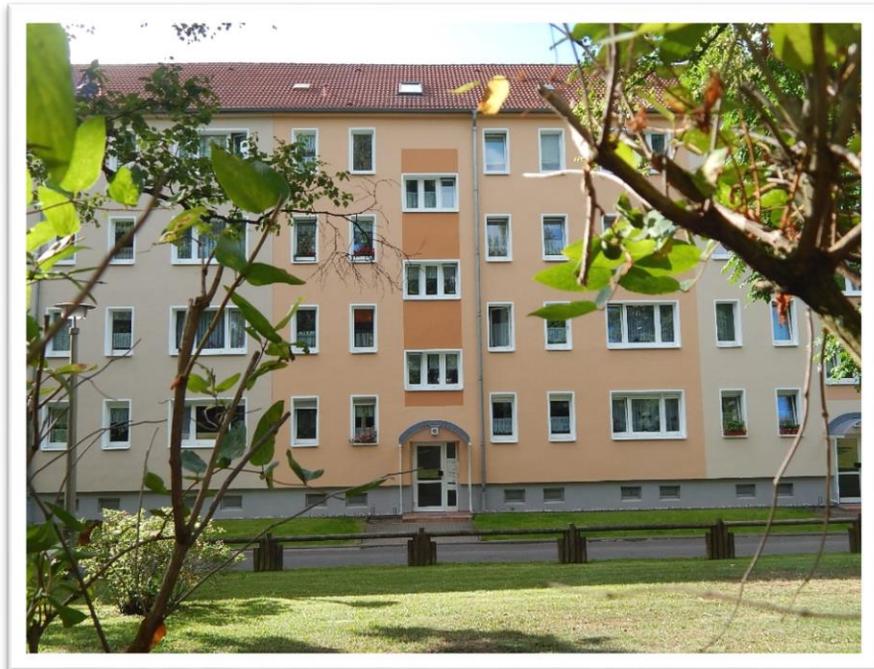


**Exposé**  
für eine 3-Zimmer-Wohnung

**Humboldtstraße 11 - 55**  
in 99867 Gotha



**Baugesellschaft Gotha mbH**  
August-Creutzburg-Straße 2  
99867 Gotha

## Inhalt des Exposés

1. Hinweise und Vorbemerkungen
2. Objektbeschreibung
3. Datenblatt zu den Objekten „Humboldtstraße 11-55“
4. Angaben zu den Energieausweisen
5. Wohnungsgrundriss
6. Kellergrundriss
7. Flurkarte
8. Stadtplanausschnitt
9. Ansichten der Gebäude
10. Gotha – eine sympathische Stadt

### Hinweis:

Weitere Unterlagen stellen wir Ihnen auf schriftliche Nachfrage und nachgewiesenem Kaufinteresse zur Verfügung.

## 1. Hinweise und Vorbemerkungen

Zum Verkauf stehen 3-Raum-Wohnungen:

- Wohnfläche ca. 60 m<sup>2</sup>
- Miteigentumsanteil 201,78/10.000
- im 3. Obergeschoss

Zur Eigentumswohnung gehört:

- Flur, Küche, Bad/WC, ein Kinderzimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Balkon
- ein Abstellraum im Kellergeschoß

Ausstattung:

- Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung
- Küche und Bad mit Fenster
- Bad mit Waschbecken, Wanne und WC
- Fernheizung

## 2. Objektbeschreibung:

Diese Eigentumswohnungen befinden sich in sanierten Wohngebäuden in der Gothaer Weststadt und vermitteln, im Zusammenhang mit der großzügigen Begrünung der umgebenden Anlagen, eine harmonische Atmosphäre. Die Außenanlagen sind eingezäunt und bieten Möglichkeiten der Erholung sowie zur Wäschetrocknung.

Für Besorgungen erreichen Sie die Innenstadt und auch den Coburger Platz fußläufig. Die Haltestellen des ÖPNV befinden sich unweit des Wohnstandortes.

Sonstiges:

Die Anmietung eines PKW-Stellplatzes ist möglich.

Die Wohnungen sind teilweise langjährig vermietet. Eigenleistungen in Bezug auf Maler-, Belag- und Fliesenlegerarbeiten sind erforderlich.

### 3. Datenblatt zu den Objekten „Humboldtstraße 11-55“

Humboldtstr. 11-23

Flur : 18  
Flurstück : 43/47  
Grundstücksfläche gesamt: 4.232 m<sup>2</sup>

Humboldtstr. 25-37

Flur : 18  
Flurstück : 43/49  
Grundstücksfläche gesamt: 4.655 m<sup>2</sup>

Humboldtstr. 39-55

Flur : 18  
Flurstück : 43/53  
Grundstücksfläche gesamt: 4.705 m<sup>2</sup>

Gemarkung : Gotha

8 Wohnungen je Eingang

Baujahr: 1965/1966  
Letzte Sanierung: 1995/1996  
Fassade: 2014

#### 4. Angaben zu den Energieausweisen:

Humboldtstr. 11-23

V: 75 kWh/(m<sup>2</sup>a), Fernwärme, Baujahr 1965, B

Humboldtstr. 25-37

V: 77 kWh/(m<sup>2</sup>a), Fernwärme, Baujahr 1966, B

Humboldtstr. 39-55

V: 74 kWh/(m<sup>2</sup>a), Fernwärme, Baujahr 1966, B

Kaufpreis für eine 3-Zimmer-Wohnung: **53.000,00 €**

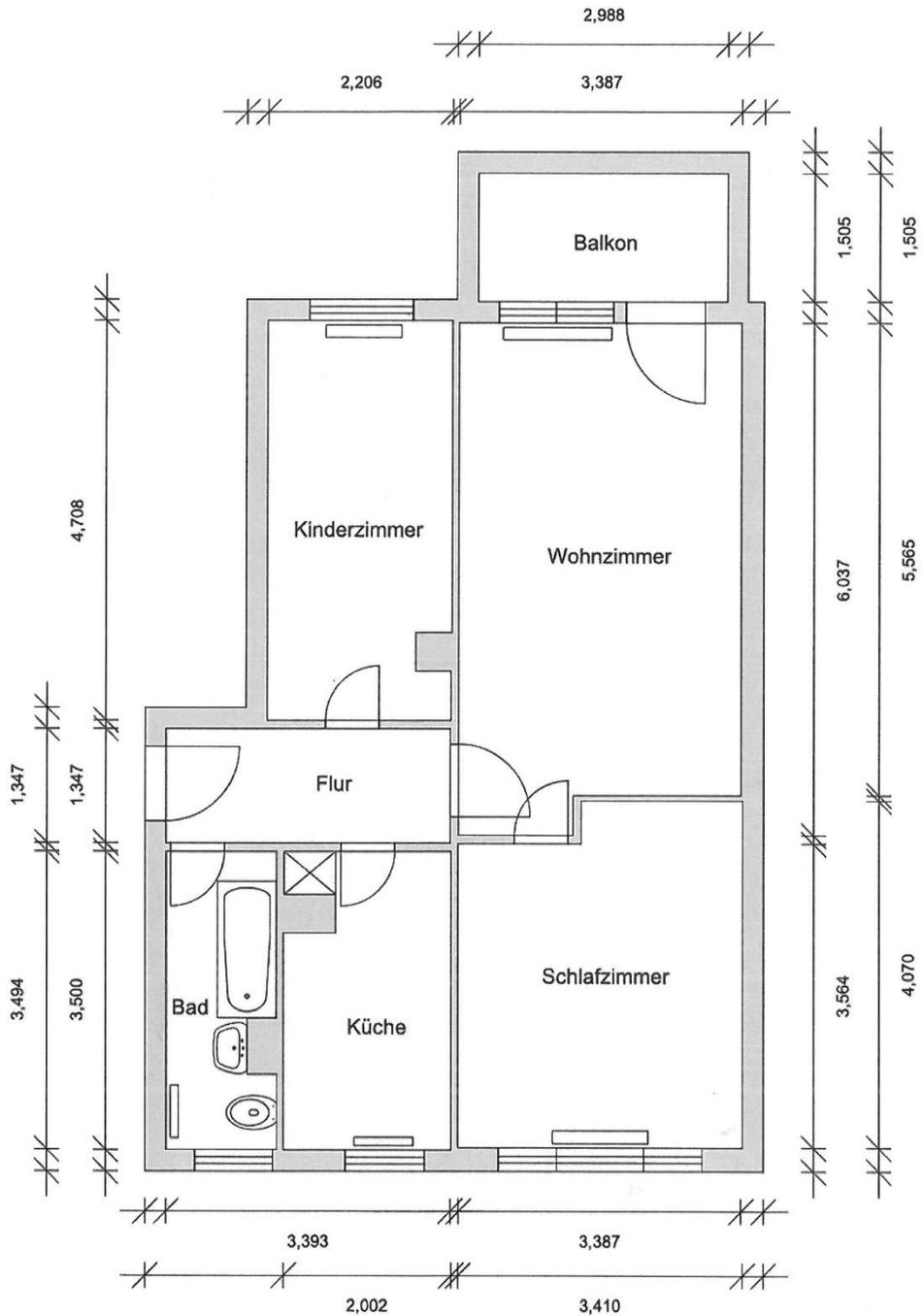
Ihr Ansprechpartner:

**Stefan Roth**

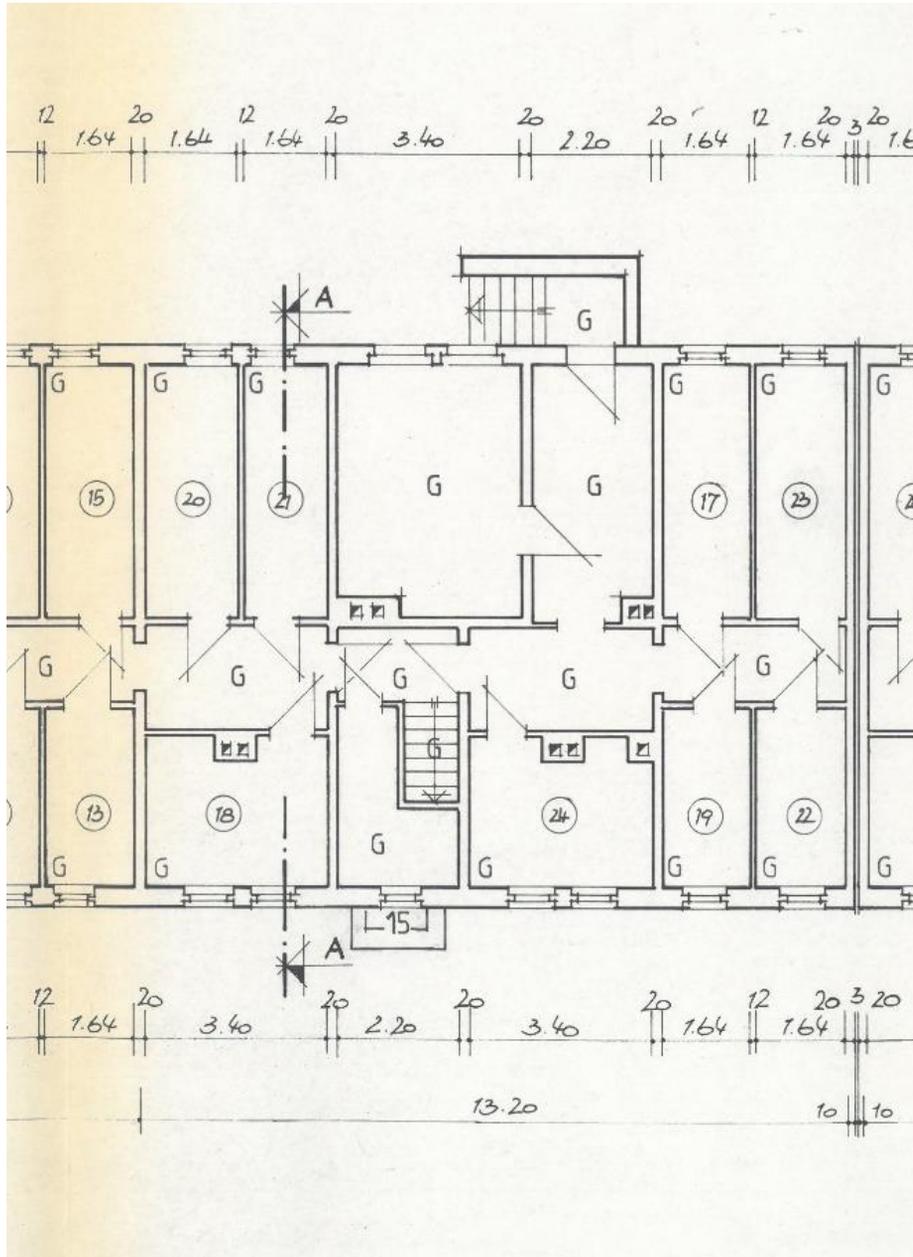
Tel.: (03621) 771-111

E-Mail: [SRoth@bgg-gotha.de](mailto:SRoth@bgg-gotha.de)

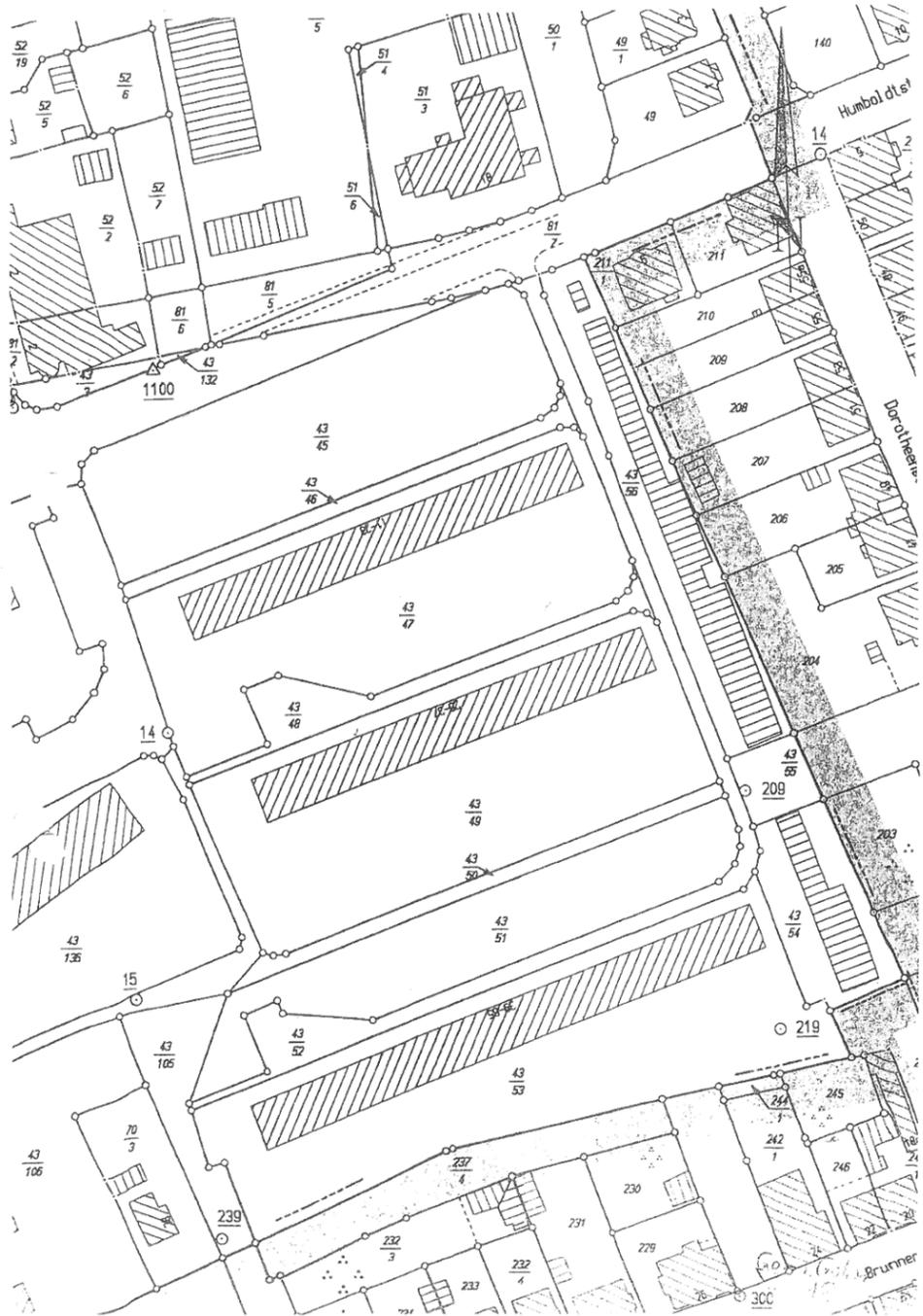
## 5. Wohnungsgrundriss



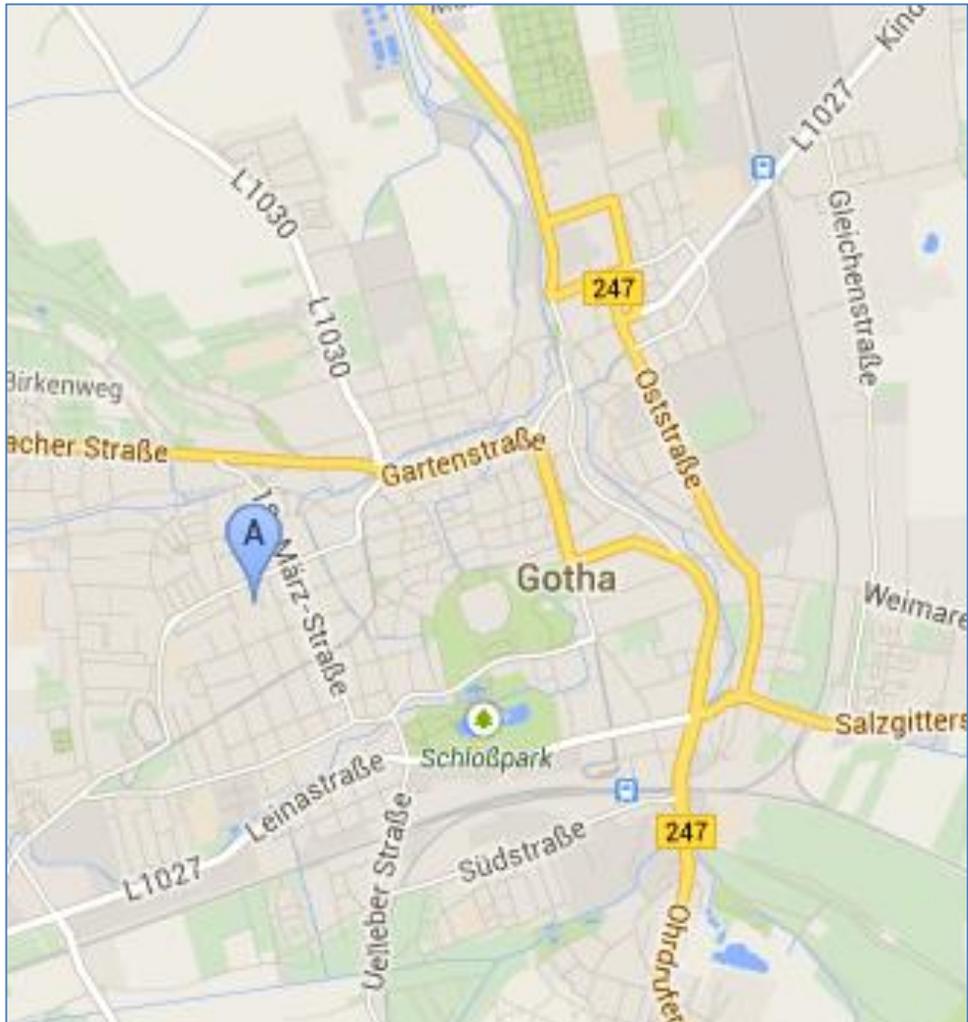
## 6. Kellergrundriss (Beispiel Eingang Nr.15)



## 7. Flurkarte



## 8. Stadtplanausschnitt



## 9. Ansichten



Eingangsseite Humboldtstr.25-37

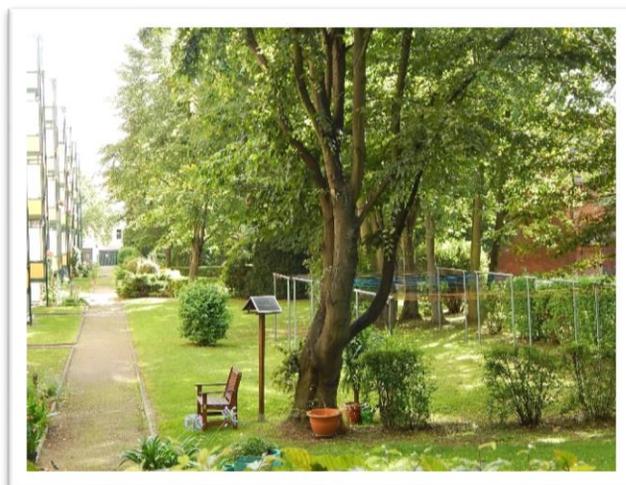


PKW-Stellplätze (Flurstück 43/45)



Eingangsseite Humboldtstr.39-55

Südseite mit Garten  
und  
Wäschetrockenplatz



## 10. Gotha – eine sympathische Stadt

### **Herzlich willkommen in Gotha,**

der kleinen und feinen Residenzstadt mitten in Thüringen. Gotha ist nicht nur eine der geschichtsträchtigen Städte in Deutschland, sondern Gotha ist auch ein moderner Wirtschafts-, Wohn- und Lebensstandort. Wenn Sie also noch auf der Suche sind nach einem Mittelpunkt Ihres Lebens, dann sind Sie in unserer Stadt ganz richtig. Denn Gotha, das ist Gemeinsamkeit. Gotha, das ist Offenheit. Gotha, das ist Tradition, das ist Heimat und Gotha, das ist Arbeit. Besuchen Sie uns! Kommen Sie vorbei, es wird Ihnen hier gefallen.

Gotha verfügt über eine 1250-jährige wechselvolle Geschichte und eine unverwechselbare historische Altstadt mit Marktplätzen, Gassen und zahlreichen liebevoll renovierten alten Bürgerhäusern. Die umgebende typisch thüringische Wald- und Hügellandschaft lädt zu Ausflügen und sportlichen oder kulturellen Aktivitäten ein.

(Quelle: [www.gotha.de](http://www.gotha.de))



Gotha hat viel zu bieten. Nicht nur das schon aus der Ferne wirkende Schloss Friedenstein mit dem Schlosspark, der Orangerie, zahlreichen Museen und dem Ekhof-Theater, auch die historische Altstadt mit Rathaus, Wasserkunst und romantischen Gässchen sind sehenswerte Ziele der Residenzstadt.

(Quelle: [www.gotha.de](http://www.gotha.de))



Schloss Friedenstein, Foto: Lutz Ehardt

Die Kreisstadt Gotha liegt mit ihrem Landkreis Gotha ziemlich genau im Mittelpunkt Deutschlands und erstreckt sich, eingebettet zwischen der Trügler Höhe, dem Boxberg und dem Kleinen Seeberg, auf einer Fläche von über 6.900 ha. Die Stadt gehört zur Vorlandregion des Thüringer Waldes und wird allgemein als "Westthüringer Berg- und Hügelland" vom eigentlichen Thüringer Becken ausgegliedert. Gotha ist besonders günstig an die überregionalen Verkehrsachsen gebunden.

(Quelle: [www.gotha.de](http://www.gotha.de))

Baugesellschaft Gotha mbH  
August-Creutzburg-Str. 2  
99867 Gotha  
Tel. 03621 771-0  
Fax: 03621 771-400  
[www.bgg-gotha.de](http://www.bgg-gotha.de)  
E-Mail: [info@bgg-gotha.de](mailto:info@bgg-gotha.de)

Vermietungsservice im Stadtbüro  
Hauptmarkt 36  
99867 Gotha  
Tel. 03621 / 21 93 53  
E-Mail: [kwv@bgg-gotha.de](mailto:kwv@bgg-gotha.de)