

Exposé

Verfügbar ab sofort

Klosterstraße 11 Erdgeschoss

Büro- und Praxisflächen in der westlichen Altstadt

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	01.01.2021
Zimmer	1
Nutzfläche	67,45 m ²
Geschoss	Erdgeschoss

Kaltmiete	nach Absprache
Nebenkosten	170 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Kaution	2 Kaltmieten

Baujahr	1920
Heizungsart	Fernheizung
Teeküche	ja
Technikraum/Lager	ja
Abstellmöglichkeit	ja
Barrierefreiheit Zugang	ja

EA Energieeffizienzklasse	F
EA Kennwert	178,7 kWh/(m ² *a)
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme



Ansichten



Innenansichten



Exposé

Verfügbar ab sofort

Klosterstraße 11 Erdgeschoss

Büro- und Praxisflächen in der westlichen Altstadt

Lage

Das Objekt befindet sich in der westlichen Altstadt, eingebettet zwischen historischer Bebauung und sanierten Mehrfamilienhäusern. Die Innenstadtlage ist ideal, so können Ihre Kunden mit den ÖPNV anreisen als auch mit dem PKW. Die Haltestellen sind nur 3 Gehminuten entfernt. Ein gebührenpflichtiger Parkplatz sowie ein öffentliches kostenloses Parkhaus sind in unmittelbarer Nähe.

Objekt

Die Gewerbeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der westlichen Altstadt von Gotha. Als einzeln stehendes Gebäude mit Grünfläche davor, hat es einen ganz besonderen Charme. Große Schaufenster gewähren eine optimale Belichtung der Räumlichkeiten. Das Objekt eignet sich als Laden, Büro oder als Praxis.

Ausstattung

Die Gewerbeinheit ist sofort bezugsfertig. Die Wände sind renoviert und die Fußböden mit einem hochwertigen pflegeleichten CV-Belag ausgestattet. Die Beleuchtung der Räume ist in untergehangenen Decken integriert. Das Foyer mit Anmeldebereich trennt eine Glastür vom großen Gewerberaum. Zum Ensemble gehören eine Teeküche, ein WC-Bereich sowie ein Lager am Hinterausgang. Die Gewerbeinheit ist **barrierefrei**.

Der Kabelnetzbetreiber PYUR garantiert in der Stadt Gotha höchste Breitbandverfügbarkeit.



Exposé

Verfügbar ab sofort

Klosterstraße 11 Erdgeschoss

Büro- und Praxisflächen in der westlichen Altstadt

Sonstiges

Bei Vertragsabschluss ist eine Kautions in Höhe der zweimaligen Grundmiete zu entrichten.

