

Exposé

Bezug sofort

Neumarkt 18 Erdgeschoss

Großzügiges Ladengeschäft in der Innenstadt

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	01.01.2021
Nutzfläche	511,93 m ²
Geschoss	Erdgeschoss
Kaltmiete	Preis auf Anfrage
Nebenkosten	835 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Kaution	2 Kaltmieten
Baujahr	1969
Heizungsart	Fernheizung
Barrierefreiheit Zugang	ja
EA Energieeffizienzklasse	H
EA Kennwert	260,7 kWh/(m ² *a)
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme



Ansicht Neumarkt 10-18



Eingang barrierefrei

Exposé

Bezug sofort

Neumarkt 18 Erdgeschoss

Großzügiges Ladengeschäft in der Innenstadt

Objektbeschreibung

Die Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses und wurde bis vor kurzem als Bekleidungsgeschäft genutzt. Es ist barrierefrei zugänglich. Ebenerdig ist auch das Büro angeordnet. WC und Lagermöglichkeiten befinden sich im Keller direkt darunter. Der Zugang ist vom Büro aus möglich.

Ausstattung

Die hochwertige Ladeneinrichtung ist komplett vorhanden. 15 m Schaufensterfront ermöglichen Ihnen die perfekte Präsentation Ihrer Waren. Das Objekt ist hervorragend ausgeleuchtet.

Lage

Das Gebäude befindet sich mitten im Zentrum der Residenzstadt Gotha, direkt am Fußgängerboulevard der Innenstadt.

Sonstiges

Miete und Nebenkosten zzgl. MwSt.

Für Ihre Fragen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen unter der Mobilnummer 0172 7995912 zu Verfügung.



Innenansichten



Exposé

Bezug sofort

Neumarkt 18 Erdgeschoss

Großzügiges Ladengeschäft in der Innenstadt



Innenansichten

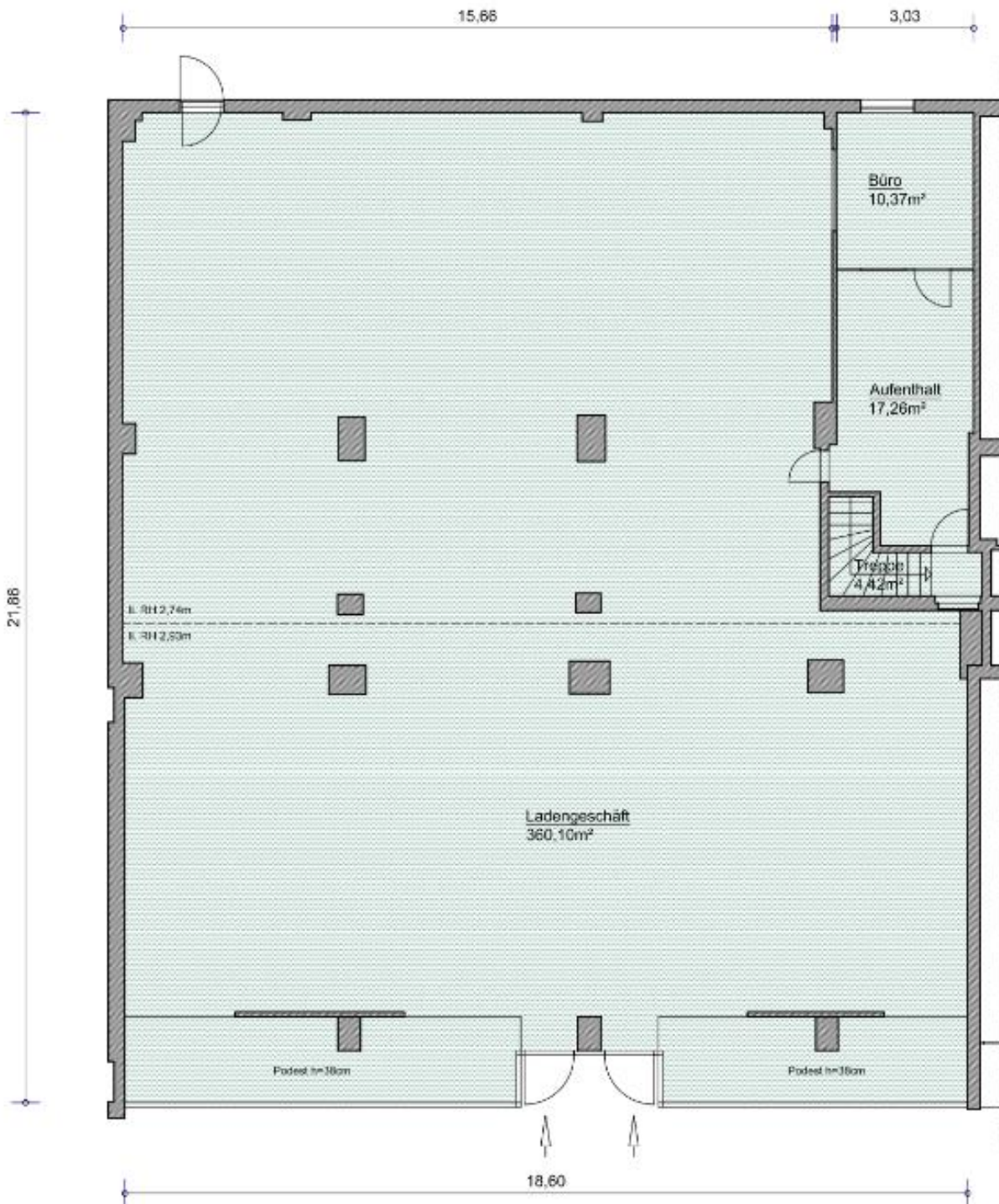


Exposé

Bezug sofort

Neumarkt 18 Erdgeschoss

Großzügiges Ladengeschäft in der Innenstadt



Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha

Tel.: 03621 771-209
ikleinschmidt@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.

Exposé

Bezug sofort

Neumarkt 18 Erdgeschoss

Großzügiges Ladengeschäft in der Innenstadt

