

Exposé

Traumhafte 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Gäste-WC

Doebelstraße 4 2.Obergeschoss

Stand: 16.04.2021

Gebiet	Gotha-Weststadt
frei ab	sofort
Zimmer	3
Wohnfläche	85,91 m ²
Geschoss	2. Obergeschoss

Kaltmiete	688 €
Nebenkosten	90 €
Heizkosten	nicht in Nebenkosten enthalten
Gesamtmieta	778 €
Kautio	3 Kaltmieten

Baujahr	1926
Art des Balkons	Balkon
Heizungsart	Etagenheizung Gas
Bad	mit Fenster, Badewanne und Dusche
Küche	geschlossen mit Balkon
Waschmaschinenanschluss	im Bad
Abstellmöglichkeit	Keller vorhanden
EA Energieeffizienzklasse	F
EA Kennwert	173,1
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Gas



Ansicht



Wohnzimmer



Küche

Exposé

Traumhafte 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Gäste-WC

Doebelstraße 4 2.Obergeschoss

Stand: 16.04.2021

Wohnlage

Das sanierte Objekt befindet sich in der Gothaer Weststadt und liegt in einer ruhigen Anliegerstraße. Rund um das Wohnhaus befinden sich zahlreiche Parkmöglichkeiten. Die historische Altstadt ist ca. 2,0 km entfernt. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten und auch der Hauptbahnhof liegt unweit entfernt und ist bequem fußläufig erreichbar. Für Entspannung und erholsame Spaziergänge im Grünen bietet sich der Stadtpark an, rund um das Schloss Friedenstein und der Orangerie. Auch die familienfreundliche Infrastruktur mit Schulen, Kitas und dem Spielplatz "Big Play" in der Leinastraße machen die Wohngegend für Familien sehr attraktiv.

Objekt

Dieses repräsentative Wohnhaus wurde 1926 in massiver Bauweise als Doppelhaus errichtet. Jeweils vier großzügige 3-Zimmer-Wohnungen mit Balkon befinden sich im Objekt. Die Wohnungen verfügen über Gas-Etagenheizungen zur Beheizung und Warmwasserbereitung. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum. Die Außenanlagen werden von den Mietern gemeinschaftlich genutzt und bieten Möglichkeiten zur Erholung.

Ausstattung

Diese Wohnung lädt zum Wohlfühlen ein. Ausgelegt mit Laminatboden wirkt sie sehr behaglich. Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer sind nahezu gleich groß. Die abschließbare Wohnküche bietet Platz für eine Essecke. Von hier aus gelangen Sie auf den westlich ausgerichteten großzügigen Balkon. Das Bad ist mit einer Badewanne und Dusche sowie zwei Waschtischen ausgestattet. Hier findet auch die Waschmaschine einen Platz. Ein Gäste-WC ergänzt dieses besondere Angebot.



Bad



Balkon



Kinderzimmer

Exposé

Traumhafte 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Gäste-WC

Doebelstraße 4 2.Obergeschoss

Stand: 16.04.2021

