

Exposé

**Zentral im sanierten Altbau wohnen, 4
Zimmer, Wohnküche und Bad mit Fenster**

Salzengasse 9 (1. OG) 4694/1/1

Stand: 17.06.2021, 16:44 Uhr

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	sofort
Zimmer	4
Wohnfläche	90,97 m ²
Kaltmiete	592,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten	nicht in Nebenkosten enthalten
Gesamtmieta	742,00 €
Kaution	3 Kaltmieten

Baujahr	1868
Aufzug	nicht vorhanden
Art des Balkon	nicht vorhanden
Heizungsart	Etagenheizung Gas
Bad	mit Fenster und Badewanne
Küche	geschlossen mit Fenster
Waschmaschinenanschluss	im Bad
Abstellmöglichkeit	Abstellraum innerhalb der Wohnung und Keller
EA Energieeffizienzklasse	E
EA Kennwert	154,00
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Gas



Exposé

Zentral im sanierten Altbau wohnen, 4 Zimmer, Wohnküche und Bad mit Fenster

Salzengasse 9 (1. OG) 4694/1/1

Stand: 17.06.2021, 16:44 Uhr

Wohnlage

Unser Einzelobjekt in der Salzengasse 9 liegt mitten in der Stadt – genial zentral. Die Wohnlage zeichnet sich durch kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten aus. Die zentrale Lage ist ideal für Jung und Alt. Kulturelle Einrichtungen, Restaurants, Cafés, Ärzte, Apotheken, Friseure und viele andere Dienstleister sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich wenige Gehminuten entfernt. Der naheliegende Stadtpark mit Schloss Friedenstein und Orangerie lädt zur Erholung und ausgedehnten Spaziergängen ein. Auch die familienfreundliche Infrastruktur mit Schulen und Kitas machen die Wohngegend für Familien sehr attraktiv.

Objektbeschreibung

Das 1868 erbaute und liebevoll restaurierte Wohn- und Geschäftshaus ist ein architektonisches Kleinod im Zentrum unserer Residenzstadt Gotha. Im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbeeinheit, in den Obergeschossen 3 Wohnungen.

Ausstattung

Diese außergewöhnliche und sehr geräumige 4-Raum-Wohnung beeindruckt durch ein großes Wohnzimmer mit Erker. Der Erker ist nach Nord-West ausgerichtet. Hier können Sie eine gemütliche Lese- oder Essecke einrichten. Große Fenster, sogar im Flur, bringen viel Licht in alle Räume, die Sie direkt vom breiten Flur betreten. Die Wohnräume bieten individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. In der gefliesten Wohnküche finden Sie Platz für einen Essbereich. Das geflieste Tageslichtbad wurde mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum.



Zentral im sanierten Altbau wohnen, 4 Zimmer, Wohnküche und Bad mit Fenster

Salzengasse 9 (1. OG) 4694/1/1

Stand: 17.06.2021, 16:44 Uhr

