

Exposé

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung am Hauptmarkt mit Dachterrasse

Hauptmarkt 33 (2. OG links) 4341/1/2

Stand: 11.08.2021, 15:15 Uhr

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	sofort
Zimmer	2
Wohnfläche	79,91 m ²

Kaltmiete	552,00 €
Nebenkosten	206,00 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Gesamtmieta	758,00 €
Kautia	3 Kaltmieten

Baujahr	1887
Aufzug	nicht vorhanden
Art des Balkon	Balkon
Heizungsart	Fernheizung
Bad	mit Badewanne
Küche	geschlossen mit Fenster



Exposé

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung am Hauptmarkt mit Dachterrasse

Hauptmarkt 33 (2. OG links) 4341/1/2

Stand: 11.08.2021, 15:15 Uhr

Wohnlage

Das Objekt befindet sich unmittelbar im Zentrum der Stadt und zeichnet sich durch kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten aus. Die zentrale Lage ist ideal für jede Generation. Kulturelle Einrichtungen, Restaurants, Cafés, Ärzte, Apotheken, Friseure und viele andere Dienstleister sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind nur 5 Minuten entfernt. Sowohl der Krahnberg als auch der Stadtpark mit Schloss Friedenstein und Orangerie sind fußläufig erreichbar. Das historische Stadtbad mit Jugendstil- und Sportschwimmbecken ist nur wenige Gehminuten entfernt. Kinder- und Bildungseinrichtungen sowie ein Bolzplatz befinden sich in der Nähe. Für die ältere Generation empfehlen wir den Club "Galletti", der in 5 Gehminuten erreichbar ist.

Objektbeschreibung

Hierbei handelt es sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude aus dem Jahr 1669 mitten im Zentrum der Residenzstadt Gotha. Im Jahr 2006 wurde es umfassend saniert. Im Erdgeschoss befindet sich die Touristinformation der Stadt Gotha. Ein Energieausweis ist nicht erforderlich, da es sich um ein Einzeldenkmal handelt.

Ausstattung

Die Wohnräume zeigen zum Hauptmarkt. Die Wohnküche verfügt über 2 Fenster, das geflieste Bad über eine Badewanne und ein WC. Das Gebäude ist historisch, die Zimmer daher nicht rechtwinklig. Alle Zimmer (außer Bad) sind mit Parkettboden versehen. Die Dachterrasse ist über den Dachboden erreichbar. Ein Stellplatz kann angemietet werden.



Attraktive 2-Zimmer-Wohnung am Hauptmarkt mit Dachterrasse

Stand: 11.08.2021, 15:15 Uhr

Hauptmarkt 33 (2. OG links) 4341/1/2

