

Exposé

Wohnen in Gotha

Hauptmarkt 18 (EG, WE 2) 3122/1/2

Stand: 17.09.2021, 12:02 Uhr

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	01.07.2022
Zimmer	2
Wohnfläche	67,00 m ²
Kaltmiete	637,00 €
Nebenkosten	218,00 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Gesamtmiete	855,00 €
Kaution	3 Kaltmieten

Baujahr	2022
Aufzug	ja, hält auf der Etage
Heizungsart	Fernheizung
Bad	mit Fenster und bodengleicher Dusche
Küche	offen zum Wohnzimmer
Waschmaschinenanschluss	im Bad
Abstellmöglichkeit	Abstellraum innerhalb der Wohnung und Keller
Barrierefreiheit Zugang	barrierefrei - Aufzug bzw. Rampe



Exposé

Wohnen in Gotha

Hauptmarkt 18 (EG, WE 2) 3122/1/2



Stand: 17.09.2021, 12:02 Uhr

Wohnlage

Das Objekt befindet sich unmittelbar in der historischen Altstadt und zeichnet sich durch kurze Wege aus. Die zentrale Lage ist ideal für jede Generation. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen der Kultur, Restaurants und viele Dienstleister sind bequem zu Fuß erreichbar. Die historische Wasserkunst, der Stadtpark mit Schloss Friedenstein und Orangerie liegen quasi vor der Haustür. Und zum historischen Stadtbad mit Jugendstil- und Sportschwimmbecken gelangen Sie ebenfalls in wenigen Gehminuten. Die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind nur 5 Minuten entfernt. Kinder- und Bildungseinrichtungen sowie ein Bolzplatz befinden sich in der Nähe.

Objektbeschreibung

Der Neubau dieses Wohn- und Geschäftshaus wird bis in den Frühsommer 2022 andauern. Es entstehen acht komfortable Wohnungen und ein Ladenlokal. Fünf Wohnungen sind barrierefrei, eine davon ist rollstuhlgerecht ausgestattet. Durch einen Aufzug werden vier Wohnungen einschl. Keller barrierefrei erschlossen. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon. Fenster in den Küchen und Bädern erhöhen den Wohnkomfort. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum. Fahrräder können in einem abschließbaren Gemeinschaftsraum abgestellt werden. Der Energiebedarfsausweis wird nach Fertigstellung der Baumaßnahme erstellt.

Ausstattung

In der modernen, ca. 65 m² großen 2-Raum-Wohnung gehen durch eine offene Grundrissgestaltung Wohnen, Essen und Kochen nahtlos ineinander über. Dies lässt eine flexiblere Küchenanordnung zu und sorgt für eine kommunikative Atmosphäre. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie bequem auf den Balkon. Das Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet und bietet zudem Platz für die Waschmaschine. Großformatige Fliesen in weiß-halbmatt und anthrazit-dunkel machen das Bad zu einem echten Hingucker. Ein Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum. In Flur, Bad und Abstellraum sind LED-Strahler als Deckenbeleuchtung vorgerüstet. Zur Wohnung gelangen Sie barrierefrei über einen Aufzug. Das Objekt wird an das Glasfasernetz angeschlossen.

Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha

Telefon: 03621 771-101
/-102 /-104
kwv@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.

Exposé

Wohnen in Gotha

Hauptmarkt 18 (EG, WE 2) 3122/1/2

Stand: 17.09.2021, 12:02 Uhr

