

# Exposé

Verfügbar ab 01.01.2022

Hauptmarkt 36 Erdgeschoss rechts

## Attraktives Büro am historischen Hauptmarkt

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	01.01.2022
Nutzfläche	40,70 m <sup>2</sup>
Geschoss	Erdgeschoss
Kaltmiete	470 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Kaution	2 Kaltmieten
Baujahr	1883
Heizungsart	Fernheizung
Teeküche	ja
Barrierefreiheit Zugang	barrierearm - wenige Stufen
Denkmal	ja



Gebäudeansicht



Bürraum

# Exposé

Verfügbar ab 01.01.2022

Hauptmarkt 36 Erdgeschoss rechts

## Attraktives Büro am historischen Hauptmarkt

### Lage

Das Objekt befindet sich direkt am stark frequentierten Hauptmarkt, inmitten der Fußgängerzone der Innenstadt. Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut.

### Objekt

Es handelt sich hierbei um eine kleine Gewerbeinheit in einem aufwendig sanierten Geschäftshaus aus dem Jahr 1883. Das Gebäude gehört zum Ensemble Am Schellenbrunnen, ist denkmalgeschützt und wird eingerahmt von weiteren liebevoll sanierten historischen Gebäuden. Eine Teeküche und ein WC sind dieser Gewerbeinheit angegliedert.

### Ausstattung

Das Gebäude wurde 2005-2007 aufwendig saniert. Der Hauptraum ist zusätzlich mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und wird durch ein großes Schaufenster erhellt. Alle Räume sind mit Fliesenbelag versehen. Der Kabelnetzbetreiber PYUR garantiert in der Stadt Gotha höchste Breitbandverfügbarkeit.

### Sonstiges

Das Gebäude ist ein Einzeldenkmal und befindet sich an exponierter Stelle im historischen Stadtkern von Gotha. Eine PKW-Stellfläche kann im Innenhof angemietet werden. Miete und Nebenkosten zzgl. MwSt.

Für Ihre Fragen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen unter der Mobilnummer 0172 7995912 zur Verfügung.



Innenhof



Flurkartenauszug

# Exposé

Verfügbar ab 01.01.2022

Hauptmarkt 36 Erdgeschoss rechts

## Attraktives Büro am historischen Hauptmarkt

