

NACHMITER GESUCHT! Stilvolle Gewerbeeinheit im Gustav-Freytag-Haus zu vermieten



Weimarer Straße 145

99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 89,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 130034082
Objekt-Nr.: 4988-1-3001



Ihr Ansprechpartner:

Baugesellschaft Gotha mbH

Frau Ines Kleinschmidt

E-Mail: ikleinschmidt@bgg-gotha.de

Tel: +49 3621 771209

Web: <http://www.bgg-gotha.de>

Nebenkosten:	210,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.01.2022
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	7 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	14 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	16 Min.
Objektart:	Büro- und Geschäftsgebäude
Baujahr:	1780
Objektzustand:	Saniert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Anzahl der Parkflächen:	3
Preis pro Parkfläche:	0,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	PVC
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Kaution:	ja

NACHMITER GESUCHT! Stilvolle Gewerbeeinheit im Gustav-Freytag-Haus zu vermieten



Weimarer Straße 145

99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 89,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Die um 1780 im altfränkischen Landhausstil errichtete Villa wurde 2017/2018 umfangreich saniert. Zu Ehren des umfangreichen Lebenswerkes des Schriftstellers und Dichters Gustav Freytag trägt das Haus seinen Namen.

Im Erdgeschoss sowie im 1. Obergeschoss befinden sich Büro- und Praxisräume. Das Gebäude ist denkmalgeschützt und wird eingerahmt von einem 3000 m² großen Park.

Ausstattung:

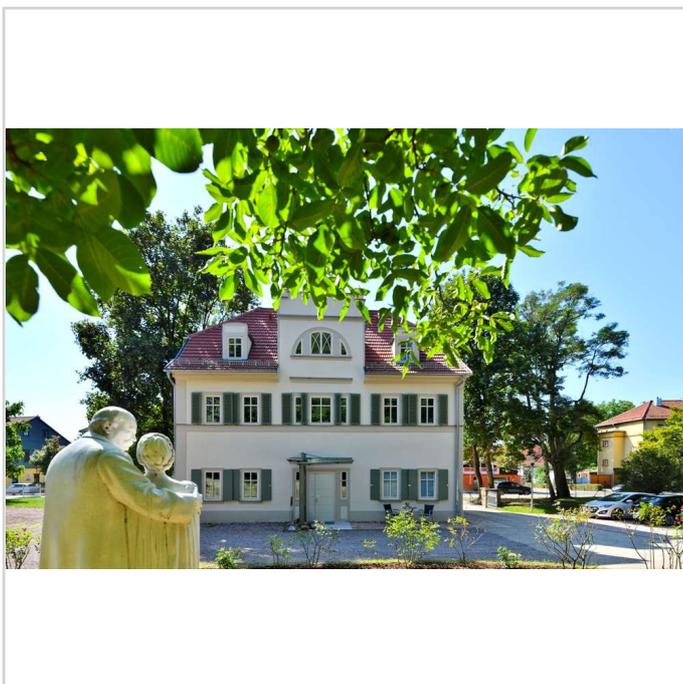
Die Wände und Fußböden sind in hellen Grautönen attraktiv gestaltet. Stuckelemente im Deckenbereich und Nischen weisen auf den historischen Charme des Gebäudes hin. Der Eingangsbereich und Wartebereich sowie auch die Nassräume sind mit Bodenfliesen versehen. Eine Teeküche und ein WC sind dieser Gewerbeeinheit zugehörig.

Lage:

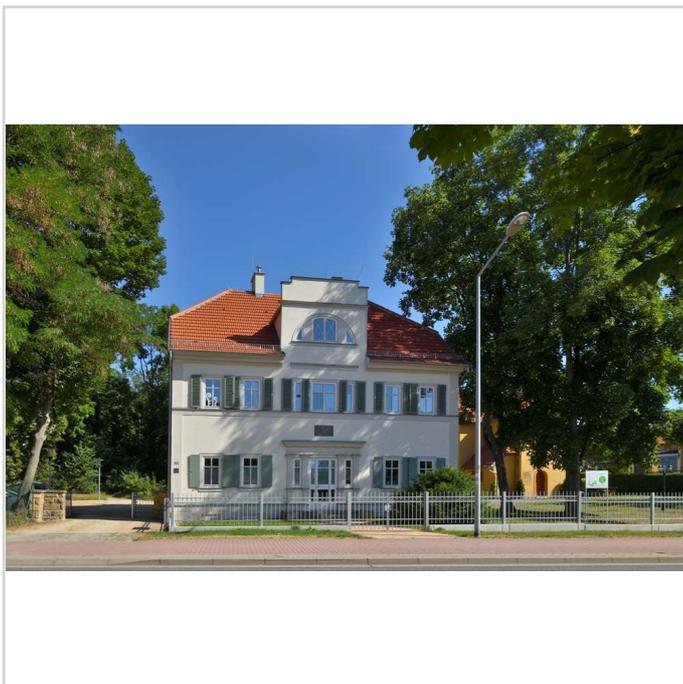
Das Objekt liegt im Stadtteil Siebleben, direkt an der Bundesstraße 7. Auf dem Grundstück befinden sich PKW-Stellplätze sowie Parkbuchten entlang der Straße. Die Haltestelle des ÖPNV liegt in 100 m Entfernung. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

Bei Bedarf können weitere Büroflächen im 1.OG angemietet werden. Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Der Kabelnetzbetreiber PYUR garantiert in der Stadt Gotha höchste Breitbandverfügbarkeit.



Gartenansicht



Straßenansicht

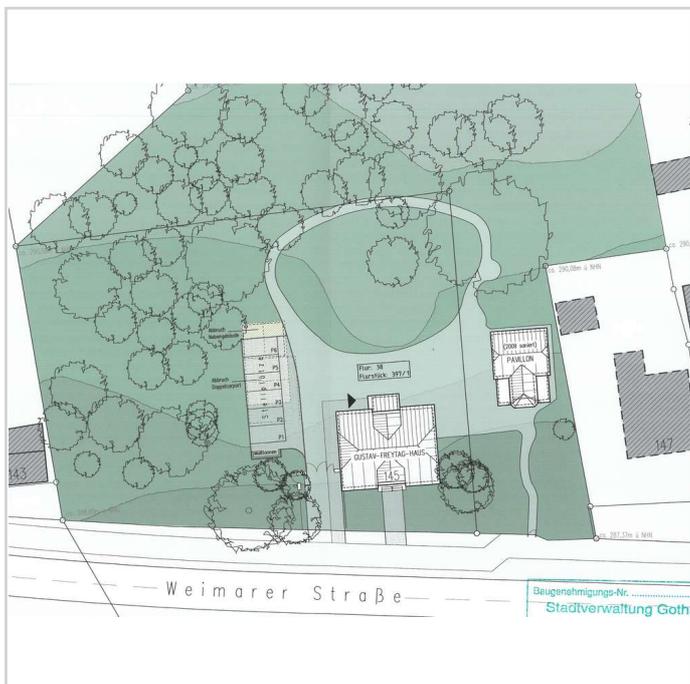
NACHMITER GESUCHT! Stilvolle Gewerbeeinheit im Gustav-Freytag-Haus zu vermieten



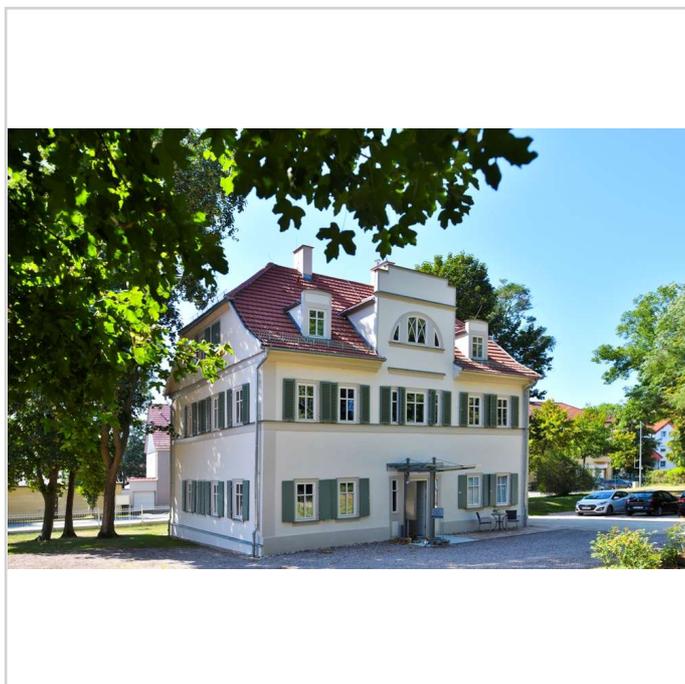
Weimarer Straße 145

99867 Gotha

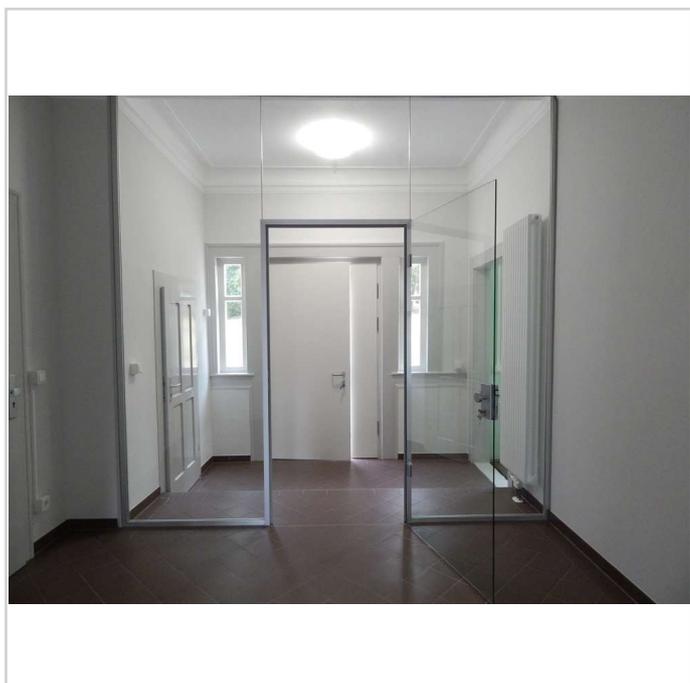
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 89,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



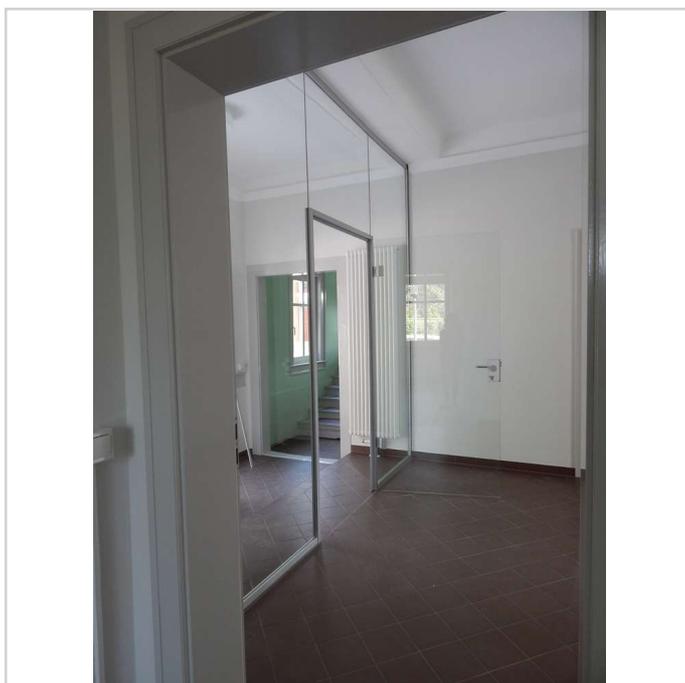
Lageplan



Haupteingang



Eingang von innen



Wartebereich

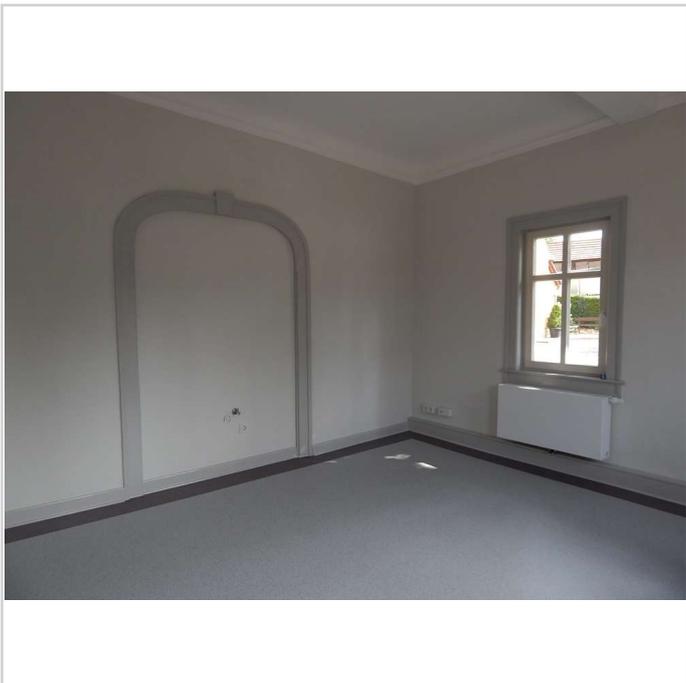
NACHMITER GESUCHT! Stilvolle Gewerbeeinheit im Gustav-Freytag-Haus zu vermieten



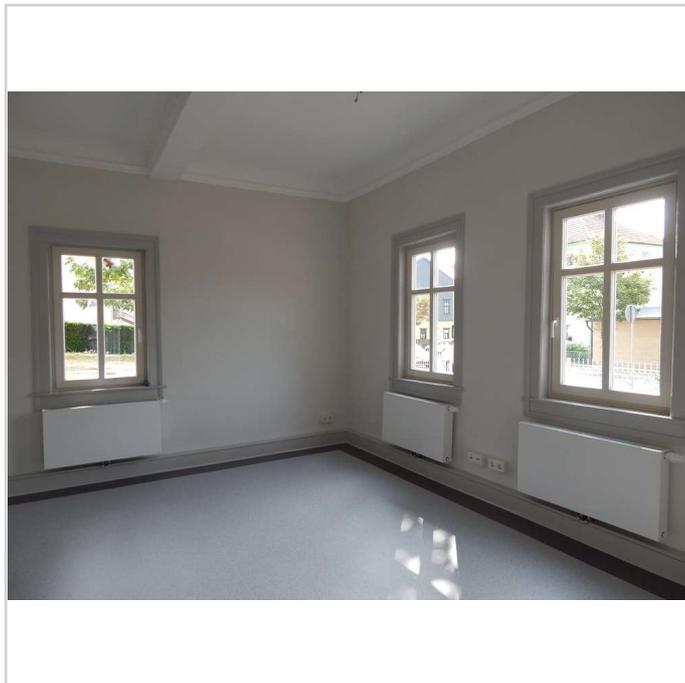
Weimarer Straße 145

99867 Gotha

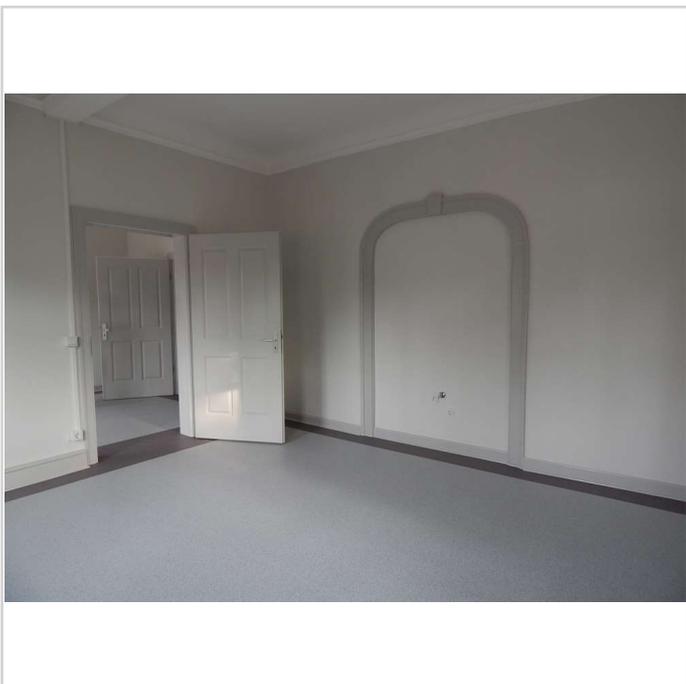
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 89,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



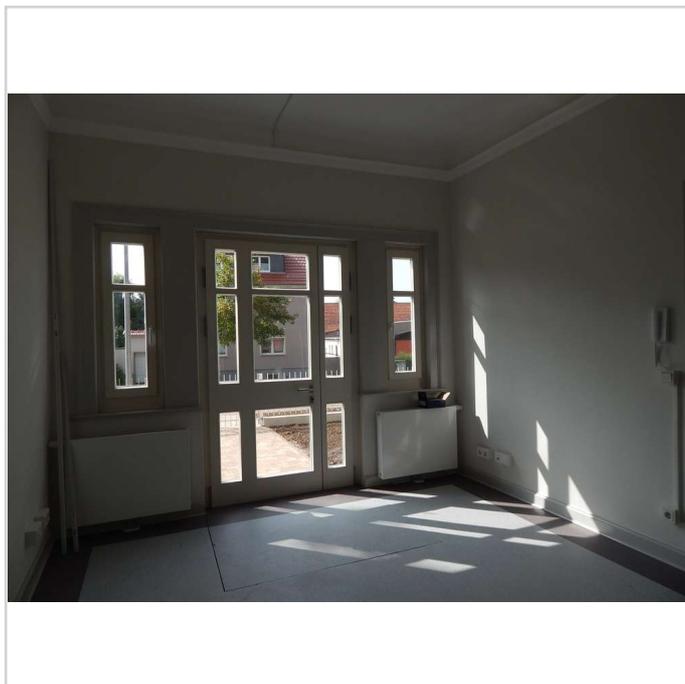
Büro 1



Büro 1(2)



Büro 1 (3)



Nebeneingang

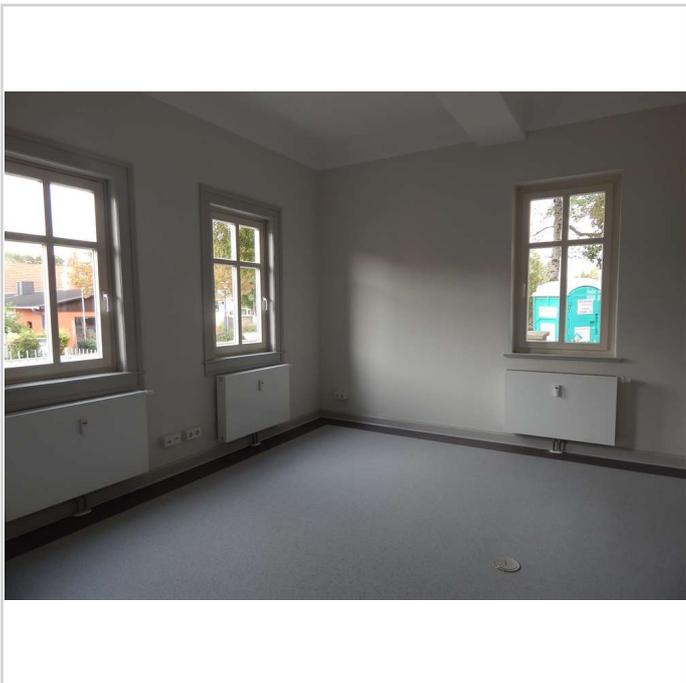
NACHMITER GESUCHT! Stilvolle Gewerbeeinheit im Gustav-Freytag-Haus zu vermieten



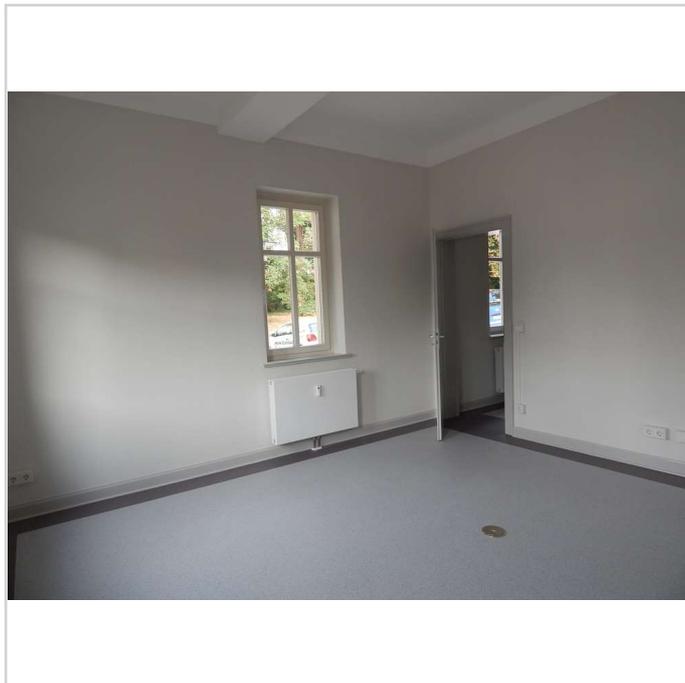
Weimarer Straße 145

99867 Gotha

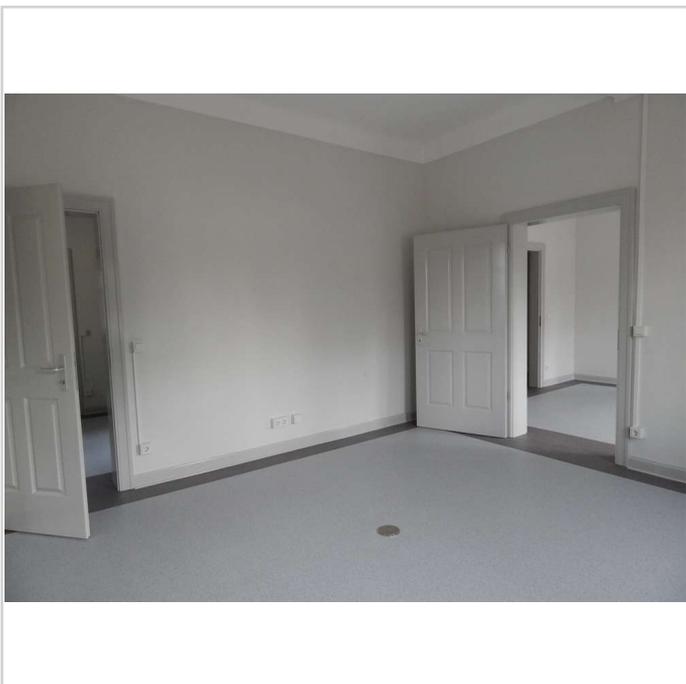
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 89,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



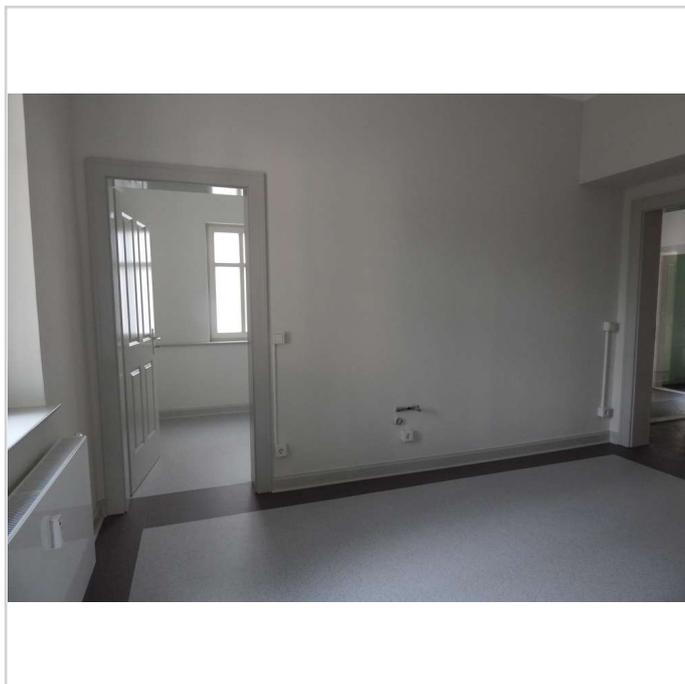
Büro 2



Büro 2 (2)



Büro 2 (3)



Tür zur Teeküche

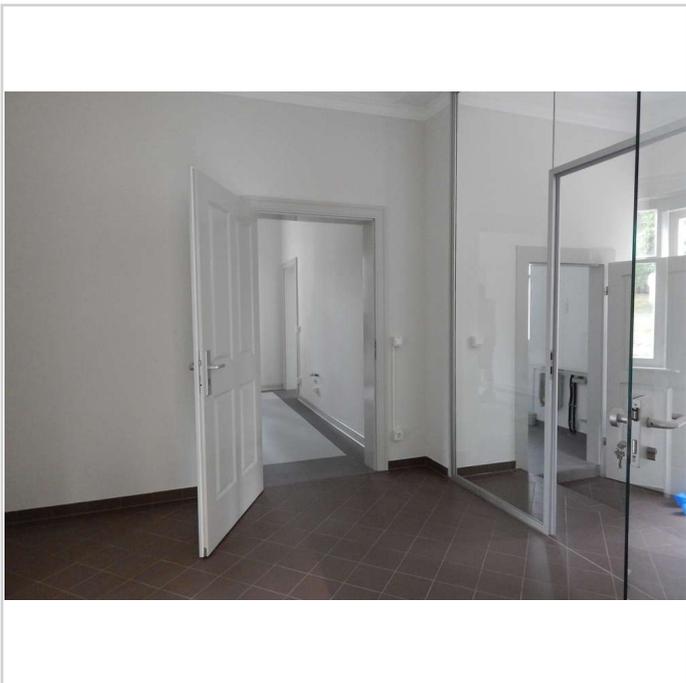
NACHMITER GESUCHT! Stilvolle Gewerbeinheit im Gustav-Freytag-Haus zu vermieten



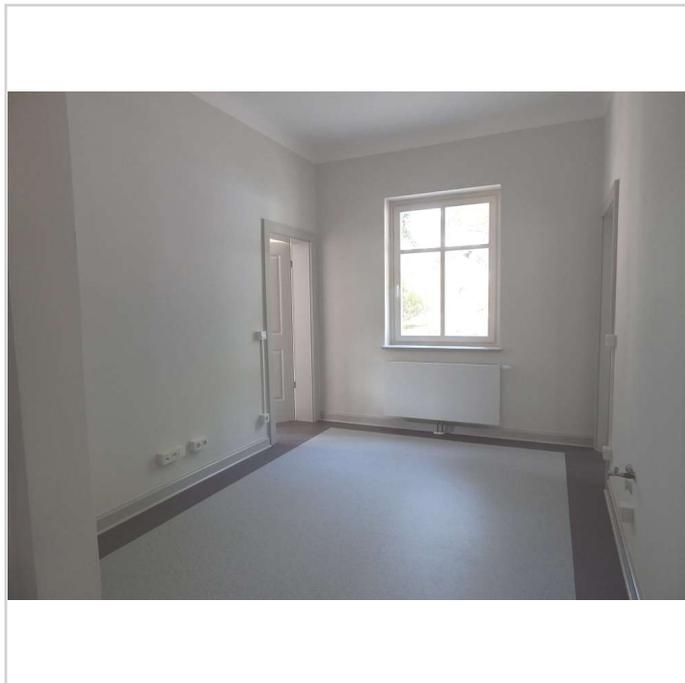
Weimarer Straße 145

99867 Gotha

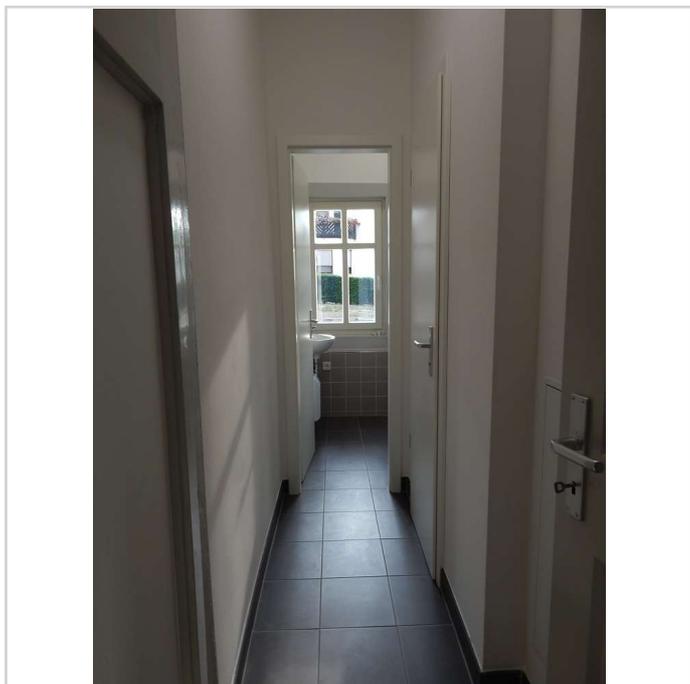
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 89,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Eingang Büro 3



Büro 3



WC

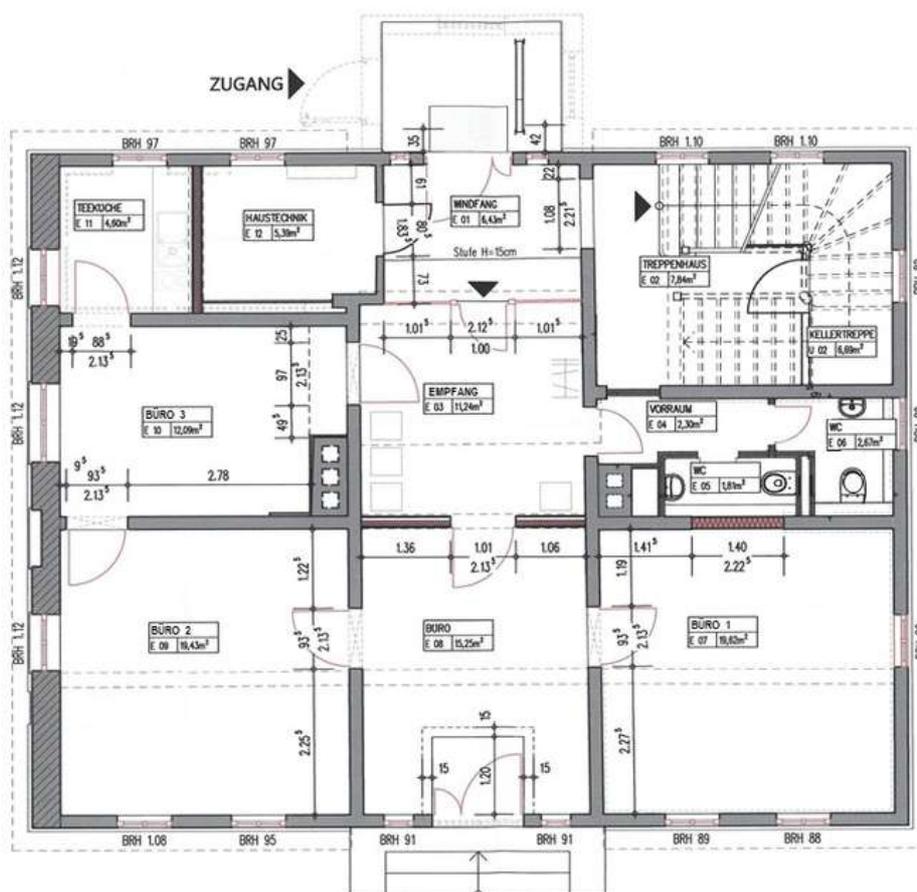
NACHMITER GESUCHT! Stilvolle Gewerbeinheit im Gustav-Freytag-Haus zu vermieten



Weimarer Straße 145

99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 89,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Grundriss-EG

NACHMITER GESUCHT! Stilvolle Gewerbeeinheit im Gustav-Freytag-Haus zu vermieten



Weimarer Straße 145

99867 Gotha

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 89,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

