

Exposé

Attraktive und barrierearme 3-Zimmer-Altbau-Wohnung mit Südbalkon

Reyherstr. 6 Erdgeschoss rechts

Stand: 15.10.2021

Gebiet	Gotha-Süd
frei ab	sofort
Zimmer	3
Wohnfläche	68,00 m ²
Geschoss	Erdgeschoss

Kaltmiete	476 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten	nicht in Nebenkosten enthalten
Gesamtmieta	626 €
Kautio	3 Kaltmieten

Baujahr	1968
Art des Balkons	Balkon
Heizungsart	Etagenheizung Gas
Bad	mit Fenster und Badewanne
Küche	geschlossen mit Fenster
Abstellmöglichkeit	Keller vorhanden
EA Energieeffizienzklasse	C
EA Kennwert	96,8
EA Art	Verbrauch
EA Heizmedium	Gas



Ansicht



Wohnzimmer - unrenoviert



Küche - unrenoviert

Exposé

Attraktive und barrierearme 3-Zimmer-Altbau-Wohnung mit Südbalkon

Reyherstr. 6 Erdgeschoss rechts

Stand: 25.10.2021

Wohnlage

Das Einzelobjekt liegt im südöstlichen Stadtgebiet Gothas. In der naheliegenden Umgebung findet man zahlreiche Einkaufsläden und Supermärkte. Die gute Infrastruktur mit Schulen und Kitas machen die Wohngegend für Familien sehr attraktiv. Der Hauptbahnhof liegt unweit entfernt. Die Innenstadt erreichen Sie fußläufig oder mit den ÖPNV. Die Haltestellen befinden sich nur 3 Minuten entfernt. In der Nähe sorgt der Seeberg mit seinen weitreichenden Wanderwegen, Tierpark und Ausflugsgaststätten für erholsame Spaziergänge. Der Stadtpark mit Schloss Friedenstein und Orangerie liegt ebenfalls nah. Auch der Anschluss zur Autobahn A4 ist in 10 Minuten erreicht.

Objekt

Dieses 3-geschossige Doppelhaus wurde im Jahr 1968 errichtet und zuletzt 2007 saniert. Es beherbergt 12 Wohnungen, die mit Gas-Einzelheizungen für die Wärme- und Warmwasserversorgung ausgestattet sind. Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil. Die Außenanlagen werden von den Mietern gemeinschaftlich genutzt und bieten Möglichkeiten zur Erholung sowie der Wäschetrocknung.

Ausstattung

Diese 3-Raum-Wohnung eignet sich für Paare oder die kleine Familie. Sie verfügt über ein Wohnzimmer mit ca.16 m² Wohnfläche. Von hier aus gelangen Sie bequem auf den südlich ausgerichteten Balkon. Die Küche verfügt über ein Fenster und bietet Platz für einen kleinen Essbereich. Das Badezimmer mit Fenster ist mit einer Badewanne ausgestattet. Hier ist auch der Anschluss für die Waschmaschine installiert. In Wohnzimmer und Flur ist ein Laminatboden verlegt.



Bad - unrenoviert



Schlafzimmer - unrenoviert



Kinderzimmer - unrenoviert

Exposé

Attraktive und barrierearme 3-Zimmer-Altbau-Wohnung mit Südbalkon

Reyherstr. 6 Erdgeschoss rechts

Stand: 25.10.2021

