

# Exposé

## Moderne 2-Raum-Wohnung mit Balkon

Hauptmarkt 18 Erdgeschoss WE 1

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	01.07.2022
Zimmer	4
Wohnfläche	95,00 m <sup>2</sup>
Geschoss	Erdgeschoss

Kaltmiete	903,00 €
Nebenkosten	326,00 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Gesamtmieta	1.229,00 €
Kautio	3 Kaltmieten

Baujahr	2022
Art des Balkons	Balkon
Heizungsart	Fernwärme
Bad	mit Fenster, Badewanne und Dusche
Küche	offen mit Fenster
Waschmaschinenanschluss	im Bad
Abstellmöglichkeit	Keller vorhanden



Ansicht

# Exposé

## Moderne 2-Raum-Wohnung mit Balkon

Hauptmarkt 18 Erdgeschoss WE 1



---

### Wohnlage

Das Objekt befindet sich unmittelbar in der historischen Altstadt und zeichnet sich durch kurze Wege aus. Die zentrale Lage ist ideal für jede Generation. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen der Kultur, Restaurants und viele Dienstleister sind bequem zu Fuß erreichbar. Die historische Wasserkunst, der Stadtpark mit Schloss Friedenstein und Orangerie liegen quasi vor der Haustür. Und zum historischen Stadtbad mit Jugendstil- und Sportschwimmbecken gelangen Sie ebenfalls in wenigen Gehminuten. Die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind nur 5 Minuten entfernt.

---

### Objektbeschreibung

Der Neubau dieses Wohn- und Geschäftshauses wird bis in den Frühsommer 2022 andauern. Es entstehen acht komfortable Wohnungen und ein Ladenlokal. Fünf Wohnungen sind barrierefrei, eine davon ist rollstuhlgerecht ausgestattet. Durch einen Aufzug werden vier Wohnungen einschl. Keller barrierefrei erschlossen. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon. Fenster in den Küchen und Bädern erhöhen den Wohnkomfort. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum. Fahrräder können in einem abschließbaren Gemeinschaftsraum abgestellt werden. Das Objekt wird am Glasfasernetz angeschlossen. Der Energiebedarfsausweis wird nach Beendigung der Baumaßnahme erstellt.

---

### Ausstattung

Diese moderne, ca. 54 m<sup>2</sup> große 2-Raum-Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit 17 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ein Schlafzimmer mit 15 m<sup>2</sup>. Durch eine teils offene Grundrissgestaltung gehen Wohnen, Essen und Kochen nahtlos ineinander übergehen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie bequem auf den westlich ausgerichteten Balkon. Das großzügige Badezimmer mit Badewanne und Dusche bietet ausreichend Platz für die Waschmaschine. In Flur und Bad sind LED-Strahler als Deckenbeleuchtung vorgerüstet. Großformatige Wandfliesen in weiß-halbmatt und Bodenfliesen in anthrazit-dunkel machen das Bad zu einem echten Hingucker.

Baugesellschaft Gotha mbH  
August-Creutzburg-Str. 2  
99867 Gotha

Tel.: 03621 771-101  
/-102 /-104  
kvv@bgg-gotha.de  
www.bgg-gotha.de

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.

# Exposé

## Moderne 2-Raum-Wohnung mit Balkon

Hauptmarkt 18 Erdgeschoss WE 1

