

Exposé

Bezug sofort

Neumarkt 10 Erdgeschoss

Kleines Ladenlokal oder Büro in der Innenstadt

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	sofort
Nutzfläche	52,60 m ²
Geschoss	Erdgeschoss

Kaltmiete	Preis auf Anfrage
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Kautions	2 Kaltmieten

Baujahr	1969
Heizungsart	Fernheizung
Barrierefreiheit Zugang	ja

EA Energieeffizienzklasse	H
EA Kennwert	260,7 kWh/(m ² *a)
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme



Ansicht Neumarkt 10-18



Schaufensterfront



Geschäftsraum

Exposé

Bezug sofort

Neumarkt 10 Erdgeschoss

Kleines Ladenlokal oder Büro in der Innenstadt

Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um eine kleine Gewerbeeinheit im hinteren Teil des Wohn- und Geschäftsgebäudes, welches komplett funktionsunterlagert ist. Eine Teeküche - mit Miniküche ausgestattet - und ein WC sind dieser Gewerbeeinheit angegliedert.

Ausstattung

Große Schaufenster erhellen den Hauptraum, der mit einem pflegeleichten Designbelag ausgestattet ist. Eine Klimaanlage sorgt für eine angenehme Raumtemperatur. Die Wände sind mit Raufaser weiß versehen und das WC ist gefliest. Die Beleuchtung ist in der untergehangenen Decke installiert. Kabelnetzbetreiber PYUR garantiert in der Stadt höchste Breitbandverfügbarkeit.

Lage

Das Gebäude befindet sich mitten im Zentrum der Residenzstadt, direkt an der Fußgängerzone der Innenstadt.

Sonstiges

Miete und Nebenkosten zzgl. MwSt.

Für Ihre Fragen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen unter der Mobilnummer 0172 7995912 zu Verfügung.



Innenansichten



Exposé

Bezug sofort

Neumarkt 10 Erdgeschoss

Kleines Ladenlokal oder Büro in der Innenstadt

