

# Exposé

Verfügbar ab Frühsommer 2022

Hauptmarkt 18 Erdgeschoss

## Attraktive Gewerbeeinheit am historischen Hauptmarkt

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	Frühsommer 2022
Nutzfläche	76,82 m <sup>2</sup>
Geschoss	Erdgeschoss

Kaltmiete	768 €
Nebenkosten	230 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Kaution	2 Kaltmieten

Baujahr	2021
Heizungsart	Fernheizung
Balkon	ja
Teeküche	ja
Barrierefreiheit Zugang	ja



Gebäudeansicht

# Exposé

Verfügbar ab Fröhsommer 2022

Hauptmarkt 18 Erdgeschoss

## Attraktive Gewerbeeinheit am historischen Hauptmarkt

### Lage

Das Objekt befindet sich unmittelbar in der historischen Altstadt am kürzlich sanierten Hauptmarkt. Dieser ist von Dienstleistern, Boutiquen und inhabergeführten Geschäften geprägt. Außergastronomie und Verweilzonen machen diesen zu einem Erlebnis. Haltestellen des ÖPNV sind in wenigen Minuten erreichbar. Parkplätze für PKW gibt es außerhalb des Stadtkerns.

### Objekt

Der Neubau des Wohn- und Geschäftshauses wird bis in den Fröhsommer 2022 andauern. Es entstehen acht Wohneinheiten und ein Ladenlokal. Die Gewerbeeinheit ist barrierefrei erschlossen. Das Objekt wird über das Fernwärmenetz mit Wärme und Warmwasser versorgt. Ein Gemeinschaftskeller steht für Fahrräder zur Verfügung. Der Energieausweis wird nach Beendigung der Baumaßnahme erstellt.

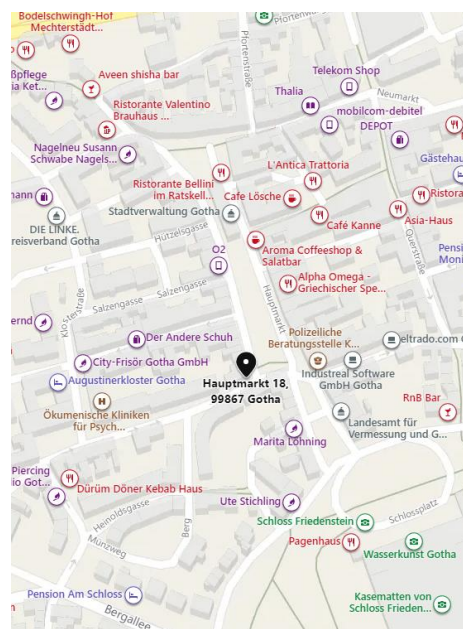
### Ausstattung

Die Gewerbeeinheit ist mit einer Fußbodenheizung und einer Rasterunterdecke mit integrierter Beleuchtung ausgestattet. Große Fensterelemente sorgen durch viel Licht für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Alle Räume sind mit einem Design-Bodenbelag versehen. Das WC ist inne liegend und gefliest. Eine Teeküche kann eingerichtet werden. Der Zugang zum Balkon erfolgt über die Teeküche. Daten- und Telefondosen sind in ausreichender Anzahl montiert. Der Kabelnetzbetreiber PYUR garantiert in der Stadt Gotha höchste Breitbandverfügbarkeit. Zum Objekt ist ein 12 m<sup>2</sup> großer Lagerraum im Keller zugehörig.

### Sonstiges

Miete und Nebenkosten zzgl. MwSt.

Für Ihre Fragen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen unter der Mobilnummer 0172 7995912 zur Verfügung.



Flurkartenauszug

# Exposé

Verfügbar ab Frühsommer 2022

Hauptmarkt 18 Erdgeschoss

## Attraktive Gewerbeeinheit am historischen Hauptmarkt

