

Exposé

Verfügbar ab 01.04.2022

Hauptmarkt 38 Erdgeschoss links

Attraktives Ladenlokal am historischen Hauptmarkt

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	01.04.2022
Nutzfläche	39,20 m ²
Geschoss	Erdgeschoss
Kaltmiete	392 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Kaution	2 Kaltmieten
Baujahr	1883
Heizungsart	Fernheizung
Teeküche	ja
Barrierefreiheit Zugang	barrierefrei
Denkmal	ja



Ansicht der Schaufensterfront



Innenansicht mit Schaufensterfront



Verkaufsraum

Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha

Tel.: 03621 771-209
ikleinschmidt@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.

Exposé

Verfügbar ab 01.04.2022

Hauptmarkt 38 Erdgeschoss links

Attraktives Ladenlokal am historischen Hauptmarkt

Lage

Das Objekt befindet sich in der Innenstadt, in einer stark frequentierten Fußgängerzone, mit sehr guter Anbindung an den ÖPNV. Ein öffentliches kostenloses Parkhaus ist in unmittelbarer Nähe.

Objekt

Es handelt sich hierbei um eine kleine Gewerbeinheit in einem aufwendig sanierten Geschäftshaus aus dem Jahr 1883. Das Gebäude gehört zum Ensemble „Am Schellenbrunnen“, ist denkmalgeschützt und wird eingerahmt von weiteren liebevoll sanierten historischen Gebäuden.

Ausstattung

Der Hauptraum ist zusätzlich mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und wird durch große Schaufenster erhellt. Die Beleuchtung ist in einer untergehängten Decke integriert. Strahler beleuchten die Auslagen. Alle Räume einschließlich WC sind mit Fliesenbelag versehen. Der Kabelnetzbetreiber PYUR garantiert in der Stadt Gotha höchste Breitbandverfügbarkeit.

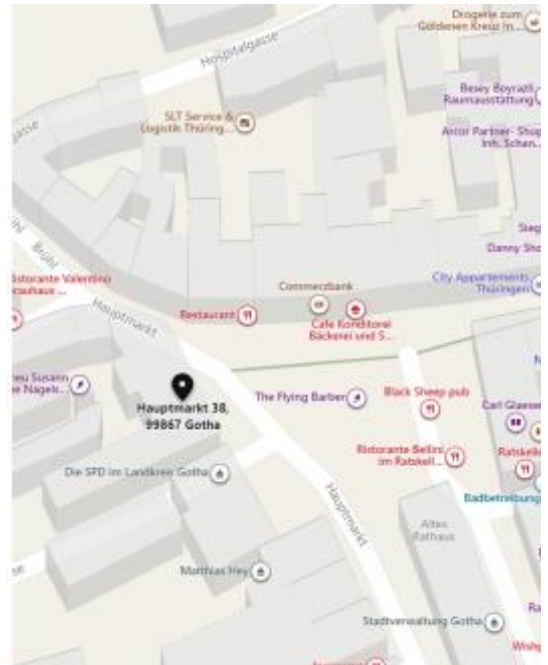
Sonstiges

Das Gebäude ist ein Einzeldenkmal und befindet sich an exponierter Stelle im historischen Stadtkern von Gotha. Eine PKW-Stellfläche kann im Innenhof angemietet werden. Miete und Nebenkosten verstehen sich zzgl. MwSt.

Für Ihre Fragen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen unter der Mobilnummer **0172 7995912** zur Verfügung.



WC



Flurkartenauszug

Exposé

Verfügbar ab 01.04.2022

Hauptmarkt 38 Erdgeschoss links

Attraktives Ladenlokal am historischen Hauptmarkt

