

HUMBOLDTSTRAÙE 11 - 55

WOHNEIGENTUM

2-Zimmer-Wohnung in der Weststadt

www.bgg-gotha.de



HUMBOLDTSTRASSE 11 - 55

Inhalt des Exposés

1. Hinweise und Vorbemerkungen
2. Objektbeschreibung
3. Datenblatt zu den Objekten „Humboldtstraße 11-55“
4. Angaben zu den Energieausweisen
5. Wohnungsgrundriss
6. Kellergrundriss
7. Flurkartenauszug
8. Stadtplanausschnitt
9. Ansichten der Gebäude
10. Gotha – eine sympathische Stadt

Hinweis:

Weitere Unterlagen stellen wir Ihnen auf schriftliche Nachfrage und nachgewiesenem Kaufinteresse zur Verfügung.

HUMBOLDTSTRASSE 11 - 55

1. Hinweise und Vorbemerkungen

Zum Verkauf stehen 2-Raum-Wohnungen:

- Wohnfläche ca. 46 m²
- Miteigentumsanteil:

Humboldtstr: 11-23 sowie 25-37	155,37 / 10.000
Humboldtstr. 39-55	120,84 / 10.000

Zur Eigentumswohnung gehört:

- Flur, Küche, Bad/WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer
- ein Abstellraum im Kellergeschoss

Ausstattung:

- Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung
- Küche und Bad mit Fenster
- Bad mit Waschbecken, Wanne und WC
- Fernheizung

HUMBOLDTSTRASSE 11 - 55

2. Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnungen befinden sich in sanierten Wohngebäuden in der Gothaer Weststadt und vermitteln, im Zusammenhang mit der großzügigen Begrünung der umgebenen Anlagen, eine harmonische Atmosphäre. Die Außenanlagen sind eingezäunt und bieten Möglichkeiten zur Erholung und Wäschetrocknung.

Für Besorgungen erreichen Sie die Innenstadt und auch den Coburger Platz mit seinen vielfältigen Dienstleistungsangeboten fußläufig. Die Haltestellen des ÖPNV befinden sich unweit des Wohnstandortes.

Sonstiges:

Die Anmietung eines PKW-Stellplatzes ist möglich.

Die Wohnungen sind teilweise langjährig vermietet. Eigenleistungen in Bezug auf Maler-, Belag- und Fliesenlegerarbeiten sind erforderlich.

HUMBOLDTSTRASSE 11 - 55

3. Datenblatt zu den Objekten „Humboldtstraße 11 – 55“

Humboldtstraße 11-23

Flur:	18
Flurstück:	43/47
Grundstücksfläche:	4.232 m ²

Humboldtstraße 25-37

Flur:	18
Flurstück:	43/49
Grundstücksfläche:	4.655 m ²

Humboldtstraße 39-55

Flur:	18
Flurstück:	43/53
Grundstücksfläche:	4.705 m ²

Gemarkung : Gotha

8 Wohnungen je Eingang

Baujahr:	1965/1966
Letzte Sanierung:	1995/1996
Fassade	2014

Kaufpreis für eine 2-Raum-Wohnung: **42.000 €**

Ihr Ansprechpartner:

Stefan Roth

Tel.: (03621) 771-111

E-Mail: SRoth@bgg-gotha.de

HUMBOLDTSTRASSE 11 - 55

4. Angaben zu den Energieausweisen

Humboldtstraße 11-23

V: 75 kWh/(m²a), Fernwärme, Baujahr 1965; B

Humboldtstraße 25-37

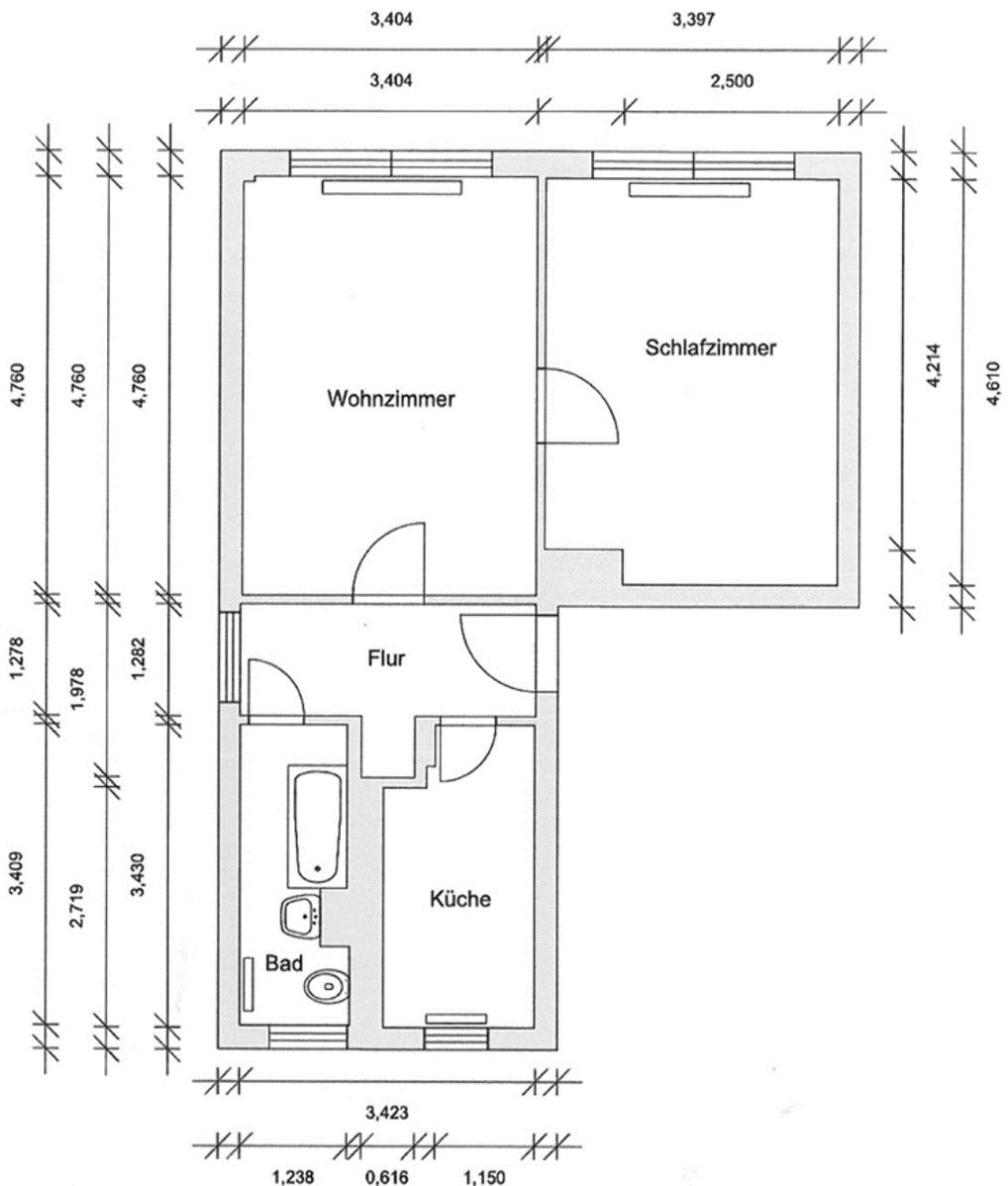
V: 77 kWh/(m²a), Fernwärme, Baujahr 1966; B

Humboldtstraße 39-55

V: 74 kWh/(m²a), Fernwärme, Baujahr 1966; B

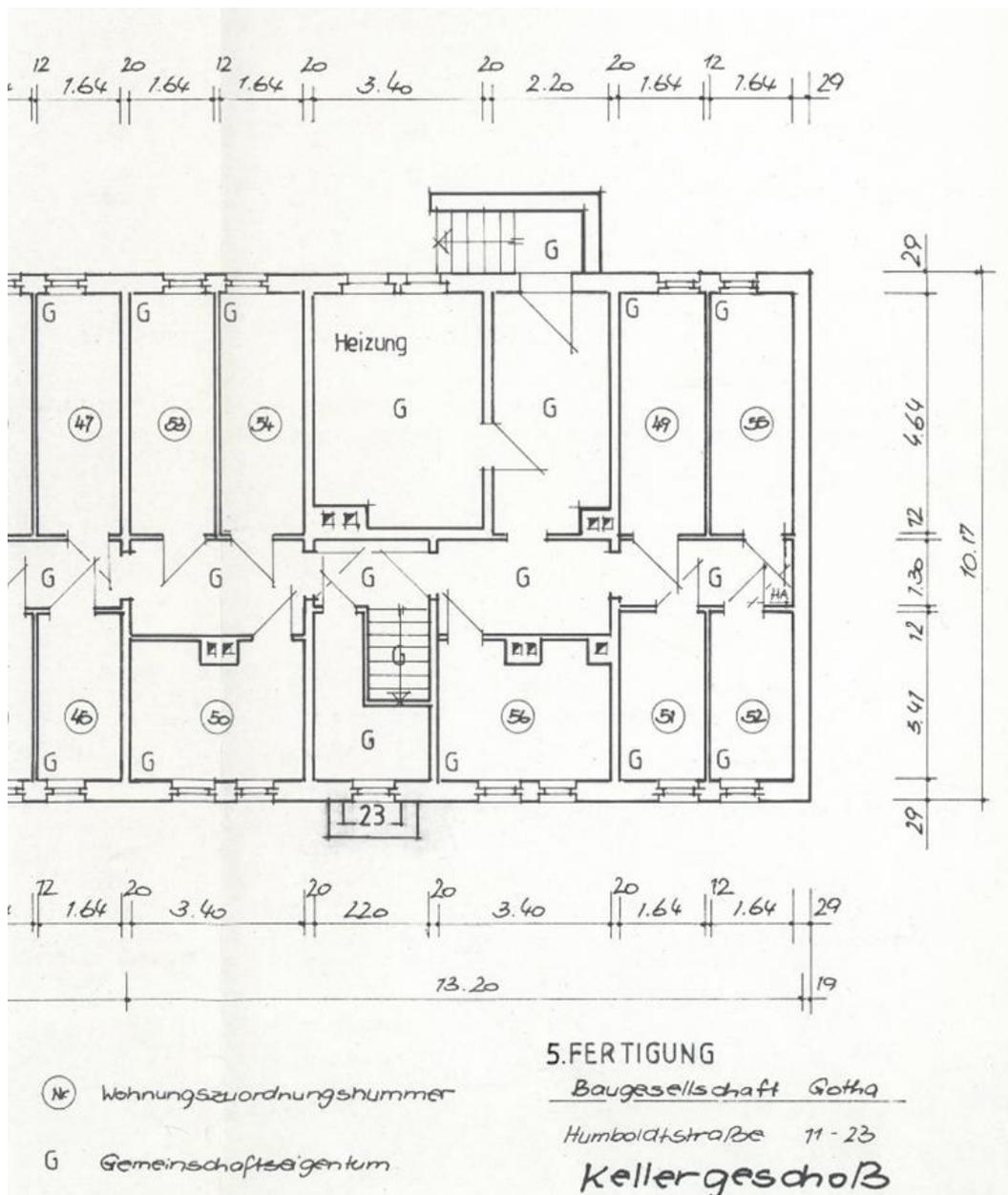
HUMBOLDTSTRAÙE 11 - 55

5. Wohnungsgrundriss



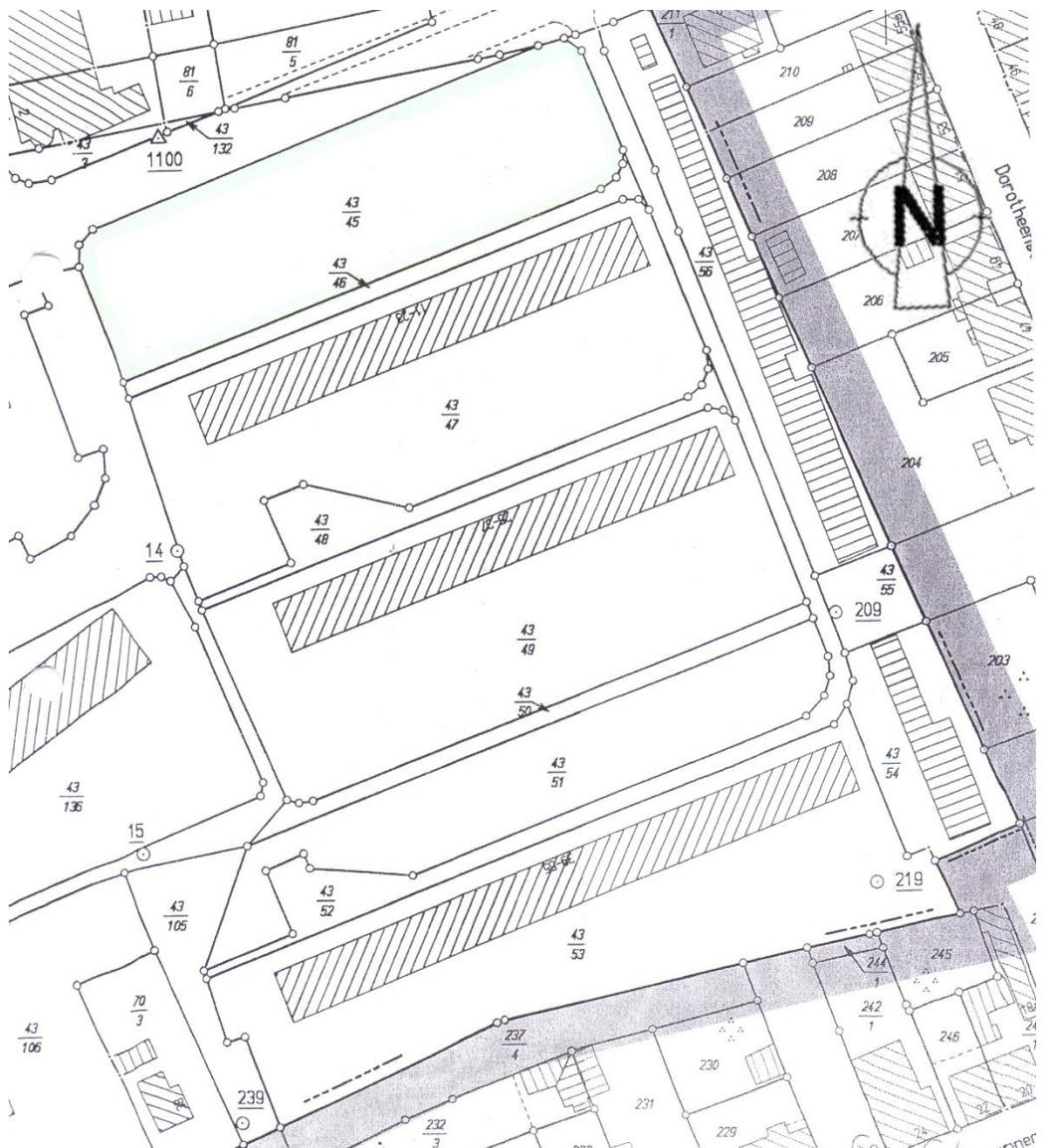
HUMBOLDTSTRASSE 11 - 55

6. Kellergrundriss



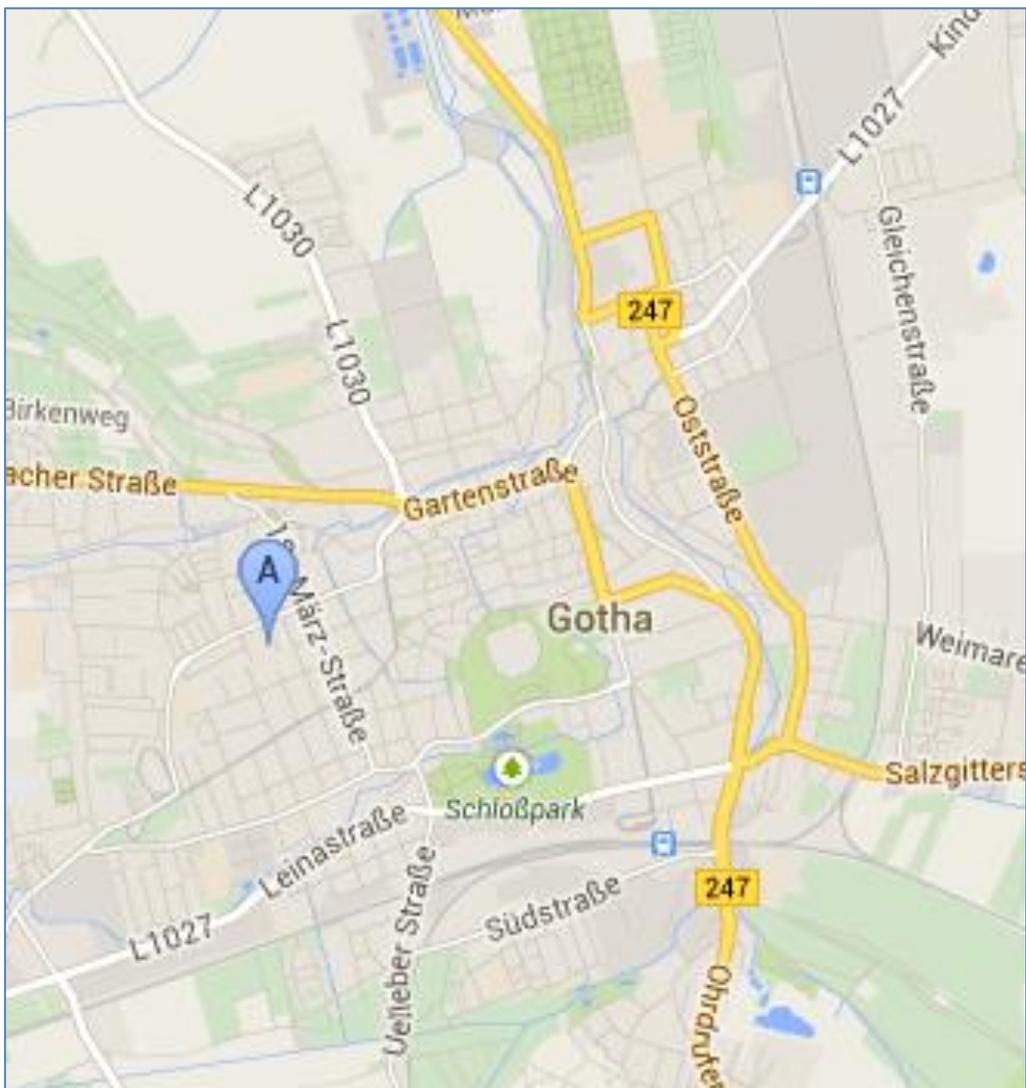
HUMBOLDTSTRAÙE 11 - 55

7. Flurkartenauszug



HUMBOLDTSTRASSE 11 - 55

8. Stadtplanausschnitt

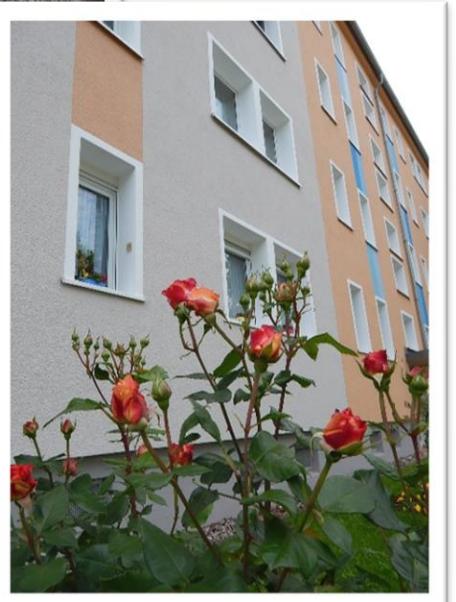


HUMBOLDTSTRAÙE 11 - 55

9. Ansichten

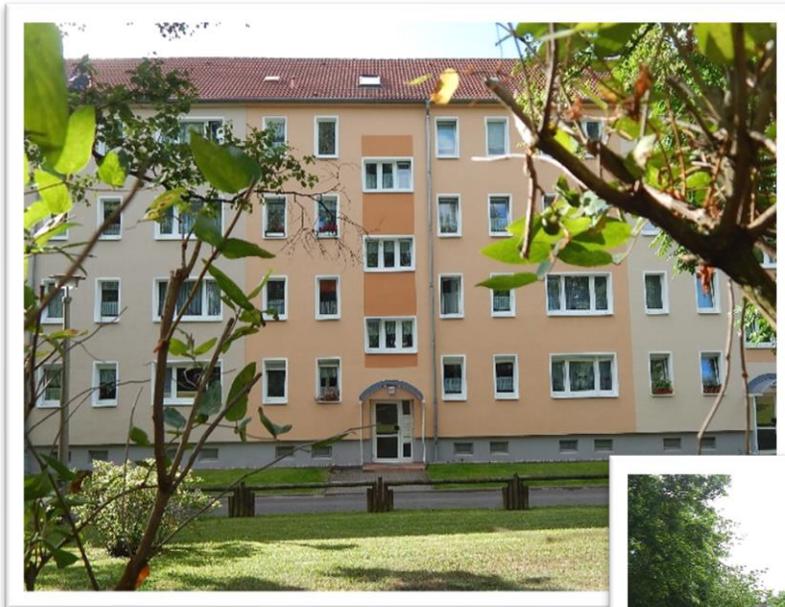


Eingangsseite Humboldtstr.25-37



PKW-Stellplätze
(Flurstück 43/45)

HUMBOLDTSTRAÙE 11 - 55



Eingangsseite Humboldtstr.39-55



Südseite mit Garten und
Wäschetrockenplatz

HUMBOLDTSTRAÙE 11 - 55

10. Gotha – eine sympathische Stadt

Herzlich willkommen in Gotha,

der kleinen und feinen Residenzstadt mitten in Thüringen. Gotha ist nicht nur eine der geschichtsträchtigen Städte in Deutschland sondern Gotha ist auch ein moderner Wirtschafts-, Wohn- und Lebensstandort. Wenn Sie also noch auf der Suche sind nach einem Mittelpunkt Ihres Lebens, dann sind Sie in unserer Stadt ganz richtig. Denn Gotha, das ist Gemeinsamkeit. Gotha, das ist Offenheit. Gotha, das ist Tradition, das ist Heimat und Gotha, das ist Arbeit. Besuchen Sie uns! Kommen Sie vorbei, es wird Ihnen hier gefallen.

Gotha verfügt über eine 1250-jährige wechselvolle Geschichte und eine unverwechselbare historische Altstadt mit Marktplätzen, Gassen und zahlreichen liebevoll renovierten alten Bürgerhäusern. Die umgebende typisch thüringische Wald- und Hügellandschaft lädt zu Ausflügen und sportlichen oder kulturellen Aktivitäten ein.

(Quelle: www.gotha.de)



HUMBOLDTSTRAÙE 11 - 55

Gotha hat viel zu bieten. Nicht nur das schon aus der Ferne wirkende Schloss Friedenstein mit dem Schlosspark, der Orangerie, zahlreichen Museen und dem Ekhof-Theater, auch die historische Altstadt mit Rathaus, Wasserkunst und romantischen Gässchen sind sehenswerte Ziele der Residenzstadt.

(Quelle: www.gotha.de)



Schloss Friedenstein, Foto: Lutz Ehardt

Die Kreisstadt Gotha liegt mit ihrem Landkreis Gotha ziemlich genau im Mittelpunkt Deutschlands und erstreckt sich, eingebettet zwischen der Trügler Höhe, dem Boxberg und dem Kleinen Seeberg, auf einer Fläche von über 6.900 ha. Die Stadt gehört zur Vorlandregion des Thüringer Waldes und wird allgemein als "Westthüringer Berg- und Hügelland" vom eigentlichen Thüringer Becken ausgegliedert. Gotha ist besonders günstig an die überregionalen Verkehrsachsen gebunden.

(Quelle: www.gotha.de)

Baugesellschaft Gotha mbH



Unser Angebot für Sie:

- Wohnungen
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke
- Garagen und Stellplätze
- Pachtgärten

Verwaltung

Baugesellschaft Gotha mbH
August-Creutzburg-Str. 2
99867 Gotha

Tel. 03621 771-0
Fax: 03621 771-400

info@bgg-gotha.de
www.bgg-gotha.de

Stand: 22.03.2021
Bindend sind die Angaben auf unserer Website: www.bgg-gotha.de



...natürlich mit uns!