Exposé

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Balkon

Mairichstr. 18 (1. OG links) 3402/1/3



Stand: 19.07.2022, 08:22 Uhr

Gebiet	Gotha-Weststadt
frei ab	sofort
Zimmer	2
Wohnfläche	45,80 m ²
Kaltmiete	275,00 €
Nebenkosten	85,00 €
Heizkosten	nicht in Nebenkosten enthalten
Gesamtmiete	360,00 €
Kaution	3 Kaltmieten
Baujahr	1935
Aufzug	nicht vorhanden
Art des Balkon	Balkon
Heizungsart	Etagenheizung Gas
Bad	mit Fenster und Badewanne
Küche	geschlossen mit Fenster
Waschmaschinenanschluss	in der Küche
Abstellmöglichkeit	Keller vorhanden
Gemeinschaftsräume	Fahrradraum und Trockenraum
EA Energieeffizienzklasse	D
EA Kennwert	122,00
EA Art	Verbrauch
EA Heizmedium	Gas





Exposé

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Balkon

Mairichstr. 18 (1. OG links) 3402/1/3



Stand: 19.07.2022, 08:22 Uhr

Wohnlage

Das Objekt gehört zur Gothaer Weststadt und liegt zwischen Leinastraße und Schäferstraße. Die Umgebungsbebauung ist geprägt durch Mehrfamilienhäuser, die um die Jahrhundertwende erbaut wurden. Nichtstörendes Kleingewerbe ist ebenso im Wohngebiet ansässig. Straßenbegleitendes Grün und die ruhige Lage tragen wesentlich zu einem hohen Wohnwert bei. Bis zum Zentrum der Stadt sind es 20 Gehminuten oder Sie nutzen den ÖPNV. Haltestellen befinden sich im Wohngebiet. Das Schlossparkcenter "Alter Schlachthof" mit seinen vielfältigen Angeboten ist nur wenige Gehminuten entfernt. Der Schlosspark selbst ist in 8 min erreicht. Kinder- und Bildungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Spielplatz "Big Play" erfreut Groß und Klein. Für Radfahrer ist die Städtekette interessant, die unweit vorbei führt und über die "Hochzeitsallee" gelangt man ganz schnell in den südlichen Landkreis. Der Hauptbahnhof ist 1,5 km entfernt und fußläufig in 20 min zu erreichen.

Objektbeschreibung

Das 3-geschossige, massiv errichtete Wohnhaus stammt aus dem Jahr 1935. Jede Wohnung wird über eine Gas-Etagenheizung mit Wärme und Warmwasser versorgt. Die Kosten für Gas sind nicht in den Betriebskosten enthalten. Die gemeinschaftlich genutzten Außenanlagen bieten Möglichkeiten zur Erholung sowie zur Wäschetrocknung. Ausreichend PKW-Stellplätze sind am Wohnstandort vorhanden.

Ausstattung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Gebäudes und eignet sich für Paare als auch für Alleinlebende. An das Wohnzimmer schmiegt sich ein herrlicher Balkon an, auf dem man gemütliche Stunden verbringen kann. In der Küche mit Fenster macht das Kochen doppelt so viel Spaß. Ein Fliesenspiegel schützt den Nass- und Spritzbereich. Alle Räume sind mit einem CV-Belag in Parkettoptik ausgestattet. Das Tageslichtbad ist modern gefliest und verfügt über eine Badewanne. Ein Handtuchtrockner sorgt für wohlige Wärme.

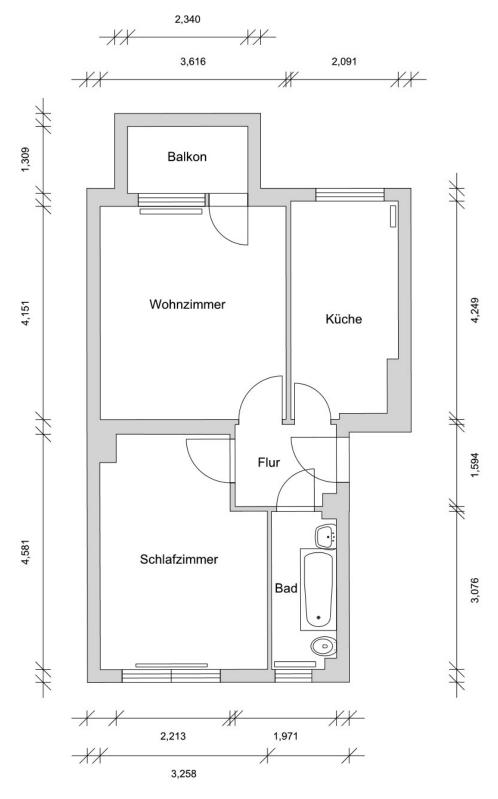
Exposé

BGG Wohnen in Gotha

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Balkon

Mairichstr. 18 (1. OG links) 3402/1/3

Stand: 19.07.2022, 08:22 Uhr



Baugesellschaft Gotha mbH August-Creutzburg-Str. 2 99867 Gotha Telefon: 03621 771-101 /-102 /-104 kwv@bgg-gotha.de www.bgg-gotha.de Dieses Angebot ist unverbindlich. Enthaltene Mietkosten sind gerundet und können variieren. Irrtum vorbehalten. Grundriss ist nicht maßstabgetreu & kann Abweichungen zu den örtlichen Gegebenheiten enthalten. Möblierung dient nur der Veranschaulichung.