

Exposé

Wohnen in Gotha

Hauptmarkt 18 (EG, WE 1) 3122/1/1

Stand: 01.08.2022, 15:15 Uhr

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	01.10.2022
Zimmer	2
Wohnfläche	54,30 m ²
Kaltmiete	516,00 €
Nebenkosten	199,00 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Gesamtmieta	715,00 €
Kautio	3 Kaltmieten

Baujahr	2022
Aufzug	nicht vorhanden
Art des Balkon	Balkon
Heizungsart	Fernheizung
Bad	mit Fenster, Badewanne und Dusche
Küche	offen zum Wohnzimmer
Waschmaschinenanschluss	im Bad
Abstellmöglichkeit	Keller vorhanden
Barrierefreiheit Zugang	barrierearm - Aufzug bzw. wenige Stufen



Exposé

Wohnen in Gotha

Hauptmarkt 18 (EG, WE 1) 3122/1/1



Stand: 01.08.2022, 15:15 Uhr

Wohnlage

Das Objekt befindet sich unmittelbar in der historischen Altstadt und zeichnet sich durch kurze Wege aus. Die zentrale Lage ist ideal für jede Generation. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen der Kultur, Restaurants und viele Dienstleister sind bequem zu Fuß erreichbar. Die historische Wasserkunst, der Stadtpark mit Schloss Friedenstein und Orangerie liegen quasi vor der Haustür. Und zum historischen Stadtbad mit Jugendstil- und Sportschwimmbekken gelangen Sie ebenfalls in wenigen Gehminuten. Die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind nur 5 Minuten entfernt. Kinder- und Bildungseinrichtungen sowie ein Bolzplatz befinden sich in der Nähe.

Objektbeschreibung

Der Neubau dieses Wohn- und Geschäftshauses wird bis in den Frühsommer 2022 andauern. Es entstehen acht komfortable Wohnungen und ein Ladenlokal. Fünf Wohnungen sind barrierefrei, eine davon ist rollstuhlgerecht ausgestattet. Durch einen Aufzug werden vier Wohnungen einschl. Keller barrierefrei erschlossen. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon. Fenster in den Küchen und Bädern erhöhen den Wohnkomfort. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum. Fahrräder können in einem abschließbaren Gemeinschaftsraum abgestellt werden. Der Energiebedarfsausweis wird nach Fertigstellung der Baumaßnahme erstellt.

Ausstattung

In der modernen, ca. 56 m² großen 2-Raum-Wohnung gehen durch eine offene Grundrissgestaltung Wohnen, Essen und Kochen nahtlos ineinander über. Dies lässt eine flexiblere Küchenanordnung zu. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie bequem auf den Balkon. Das großzügige Badezimmer ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Hierfür wurden großformatige Fliesen in weiß-halbmatt und anthrazit-dunkel gewählt. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Bad. In Flur und Bad sind LED-Strahler als Deckenbeleuchtung vorgerüstet. Das Objekt wird an das Glasfasernetz angeschlossen.

