

Exposé

Verfügbar sofort!

Blumenbachstraße 5 Erdgeschoss rechts

Ladengeschäft, Büro- oder Praxisräume im Blumenbachviertel

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	sofort
Zimmer	6
Nutzfläche	90,56 m ²
Geschoss	Erdgeschoss

Kaltmiete	nach Absprache
Nebenkosten	200 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Kaution	2 Kaltmieten

Baujahr	1915
Heizungsart	Fernheizung
Teeküche	ja
Technikraum/Lager	ja
Abstellmöglichkeit	ja
Barrierefreiheit Zugang	wenige Stufen

EA Energieeffizienzklasse	E
EA Kennwert	140,20 kWh/(m ² *a)
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme



Gebäudeansicht



Schaufenster und Eingang



Verkaufsraum

Exposé

Verfügbar sofort!

Blumenbachstraße 5 Erdgeschoss rechts

Ladengeschäft, Büro- oder Praxisräume im Blumenbachviertel

Lage

Das Objekt befindet sich in der westlichen Altstadt, eingebettet zwischen historischer Bebauung und sanierten Mehrfamilienhäusern. Die Innenstadtlage ist ideal, so können Ihre Kunden mit den ÖPNV anreisen als auch mit dem PKW. Die Haltestellen sind nur 3 Gehminuten entfernt. Ein gebührenpflichtiger Parkplatz sowie ein öffentliches kostenloses Parkhaus sind in unmittelbarer Nähe

Objekt

Die Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der westlichen Altstadt von Gotha. Große Schaufenster gewähren eine optimale Belichtung der Räumlichkeiten. Das Objekt eignet sich zum Lebensmittelverkauf, als Laden, Büro oder als Praxis.

Ausstattung

Zur Gewerbeeinheit gehören ein großer Verkaufsraum, diverse Nebenräume, Lager und ein WC. Teilbereiche sind mit Fliesen ausgestattet. Eine Renovierung ist erforderlich.

Sonstiges

Der Kabelnetzbetreiber PYUR garantiert in der Stadt Gotha höchste Breitbandverfügbarkeit.
Miete und Nebenkosten zzgl. MwSt.

Für Ihre Fragen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen unter der Mobilnummer **0173 3605039** zur Verfügung.



Verkaufsraum



Vorbereitung



Vorbereitung (2)

Exposé

Verfügbar sofort!

Blumenbachstraße 5 Erdgeschoss rechts

Ladengeschäft, Büro- oder Praxisräume im Blumenbachviertel

