

Exposé

Groß, individuell, zentral - Mieten Sie jetzt!

Jüdenstr. 40 Erdgeschoss

Interessantes Ladenlokal am Augustinerkloster

Gebiet	Gotha-Mitte
frei ab	sofort
Nutzfläche	176,15 m ²
Geschoss	Erdgeschoss

Kaltmiete	nach Absprache
Nebenkosten	300 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
Kaution	2 Kaltmieten

Baujahr	1986
Heizungsart	Fernheizung
Barrierefreiheit Zugang	ja

EA Energieeffizienzklasse	F
EA Kennwert	174,9 kWh/(m ² *a)
EA Art	Bedarf
EA Heizmedium	Fernwärme
EA Heizmedium	ja



Gebäudeansicht



Ansicht der Gewerbeeinheit



Exposé

Groß, individuell, zentral - Mieten Sie jetzt!

Jüdenstr. 40 Erdgeschoss

Interessantes Ladenlokal am Augustinerkloster

Lage

Das Objekt befindet sich in der westlichen Altstadt, direkt am Fußgängerboulevard zum Hauptmarkt. Direkt vor dem Gebäude sind zwei Kurzzeitparkplätze angeordnet. Die Innenstadtlage ist ideal, so können Ihre Kunden mit den ÖPNV anreisen als auch mit dem PKW. Die Haltestellen sowie weitere gebührenpflichtige Parkplätze sind nur 3 Gehminuten entfernt.

Objekt

Die Gewerbeinheit befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus in der westlichen Altstadt von Gotha. Bodengleiche Schaufenster gewähren eine optimale Belichtung der Räumlichkeiten. Das Objekt ist barrierefrei zugänglich und wurde bisher als Fleischverkaufsstelle genutzt. Es eignet sich als Fleisch- und Lebensmittelverkaufsstelle sowie als Laden, Büro oder Praxis.

Ausstattung

Zur Gewerbeinheit gehören ein großer Verkaufsraum, zwei Kühlzellen, zwei Lager sowie Büro und WC. Teilbereiche sind mit Fliesen ausgestattet. Eine Renovierung ist erforderlich. Die Gewerbefläche ist barrierefrei zugänglich.

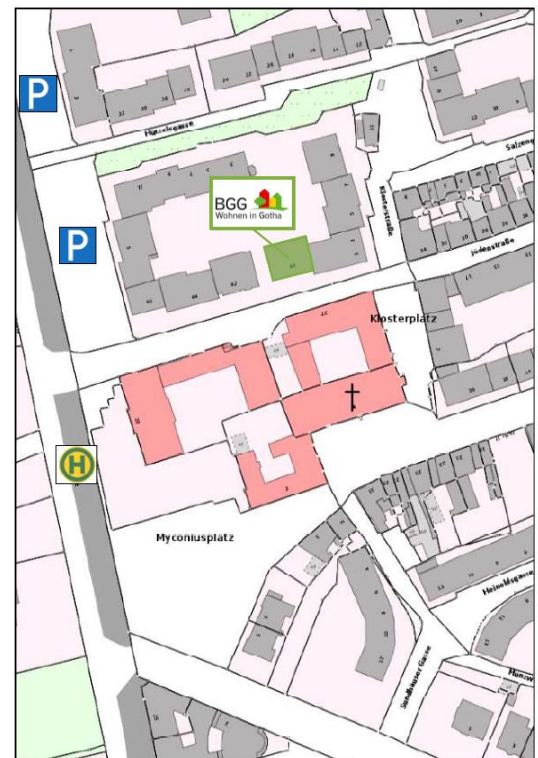
Sonstiges

Miete und Nebenkosten zzgl. MwSt.

Für Ihre Fragen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen unter der Mobilnummer **0173 3605039** zur Verfügung.



Ansicht Straßenfront



Exposé

Groß, individuell, zentral - Mieten Sie jetzt!

Jüdenstr. 40 Erdgeschoss

Interessantes Ladenlokal am Augustinerkloster

